

**UCHWAŁA NR LIX/329/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**  
z dnia 25 marca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie części nieruchomości w nieodpłatne użyczenie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 Nr 102 poz. 651 ze zmianami) **Rada Miejska w Okonku uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użyczenie przez Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Okonku części nieruchomości położonej w Lędyczku przy ul. Moniuszki 5 oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0001 ark. 2 o numerze 418 o powierzchni 0,1 ha, zabudowanej budynkiem, w którym mieszczą się lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Okonek i będące w trwałym zarządzie Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Okonku, tj. 2 pomieszczeń i korytarza o łącznej powierzchni 82,00 m<sup>2</sup> usytuowanych w tym budynku na okres 10 lat na rzecz Stowarzyszenia Lokalna Grupa Rybacka Pojezierze Krajeńskie z siedzibą w Cierzniach w celu utworzenia Międzyregionalnego Centrum Współpracy i Promocji.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Okonku.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
*[Signature]*  
mgr Lidia Samec

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LIX/329/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**  
z dnia 25 marca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie części nieruchomości w nieodpłatne użyczenie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.


Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działka nr 418 obręb geodezyjny Okonek jest własnością Gminy Okonek. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Okonku ma ustanowiony trwały zarząd na budynek na niej zlokalizowany zgodnie z decyzją Burmistrza Okonka nr GKM-7224/03/09 z dnia 17.12.2009 r.

Stowarzyszenie Lokalna Grupa Rybacka Pojezierze Krajeńskie z siedzibą w Cierzniach zwróciło się z prośbą o użyczenie nieodpłatne 2 pomieszczeń oraz korytarza w budynku zlokalizowanym

w Lędyczku przy ul. Moniuszki 5 w celu utworzenia Międzyregionalnego Centrum Współpracy i Promocji. Prośba o nieodpłatne użyczenie związana jest z planowanym nakładem finansowym oszacowanym na poziomie ok. 65.000,00 zł dotyczącym remontu przedmiotowych pomieszczeń. Działalność statutowa Stowarzyszenia prowadzona jest bez generowania zysku i służy m.in. promocji obszaru zależnego od rybactwa. Okres 10 lat wynika z konieczności zachowania trwałości projektu od dnia otrzymania płatności.

BURMISTRZ OKONKA

  
Mieczysław Napier