

UCHWAŁA NR LIX/327/2014
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Okonku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w Okonku, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działki nr 1025/36 w obrębie nr 139, o powierzchni 0,0086 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PO1Z/00021022/4, stanowiącej własność Gminy Okonek,
- 2) działki nr 1025/37 w obrębie nr 139, o powierzchni 0,0374 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PO1Z/00021022/4, stanowiącej własność Gminy Okonek,
- 3) działki nr 1025/38 w obrębie nr 139, o powierzchni 0,0561 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PO1Z/00021022/4, stanowiącej własność Gminy Okonek,
- 4) działki nr 1025/39 w obrębie nr 139, o powierzchni 0,0561 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PO1Z/00021022/4, stanowiącej własność Gminy Okonek
- 5) działki nr 33/5 w obrębie nr 139, o powierzchni 0,0082 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PO1Z/00048191/4, stanowiącej własność Gminy Okonek

na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 884/8, o powierzchni 0,01731 ha w obrębie nr 139, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PO1Z/00013990/1, stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Lidia Samec
mgr Lidia Samec

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LIX/327/2014
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Okonku.

Właściciele nieruchomości położonej Okonku w obrębie ul. Słonecznej wystąpili z prośbą o realizację decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości.


W dniu 21.01.2013 r. wydana została decyzja Burmistrza Okonka o zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości, stanowiącej działkę nr 1025/22 w obrębie 139 w wyniku którego powstały działki: 1025/36; 1025/37; 1025/38; 1025/39. W tym samym dniu dokonano również podziału działki nr 33/3, w wyniku której powstała m.in. działka nr 33/5. Działki te zgodnie z MPZP stanowią część działek pod zabudowę mieszkaniową.

W dniu 10.03.2014 r. na wniosek właściciela nieruchomości została wydana decyzja Burmistrza Okonka o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości, stanowiącej działkę nr 884/1 w obrębie nr 139. W wyniku tego podziału powstała działka nr 884/8, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na drogę wewnętrzną.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany w podstawie uchwały art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 punkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym. Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

Zamiana nieruchomości spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntu, przeznaczonego pod drogę wewnętrzną, łączącą się z ulicą Słoneczną, o co wnioskuje właściciele nieruchomości, kierując wnioski osobiście do kolejnych Burmistrzów Okonka.

BURMISTRZ OKONKA


Mieczysław Wajta