

Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm.)

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości w Lotyniu przy ul. Szczecińskiej 26

Nieruchomość zabudowana budynkiem w budowie o pow. użytkowej 465,76m² posadowionym na działce nr 27, obręb Lotyń, o pow. 600m² przy ul. Szczecineckiej 26 w Lotyniu, gm. Okonek, dla której jest prowadzona księga wieczysta **KW PO1Z/00040643/2**, która nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

Budynek w decyzji pozwolenie na budowę przeznaczony jest na niepubliczny zakład opieki zdrowotnej z przychodnią specjalistyczną. Obecnie posiada częściowe pozwolenie na użytkowanie parteru oraz kotłowni. Od dnia nabycia przez Gminę Okonek nie dokonywane były żadne roboty budowlane. Gmina Okonek nie posiada dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy przedmiotowej nieruchomości. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako teren usługowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 maja 2014 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, sala posiedzeń.

Cena wywoławcza	- 340.000,00 zł
Obowiązujące wadium	- 42.000,00 zł
Postąpienie	- 3.500,00 zł

Cena nabycia ustalona w przetargu zostanie powiększona o 23 % podatku VAT

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium na konto Gminy Okonek w SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia **15 maja 2014 r.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 30 osobiście lub telefonicznie pod nr (67) 266-09-59.

Informacje dodatkowe:

1. I-wszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 13 stycznia 2014 r.
2. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Gminy Okonek, przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu,

- pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
3. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz koszty wyceny ponosi w całości kupujący.
 4. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie operatu szacunkowego oraz danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Gmina Okonek nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni gruntu i budynku.
 5. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Zdjęcia przedmiotowej nieruchomości dostępne na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Okonek

**ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ
PODANIA PRZYCZYNY**

Okonek, dnia 17.03.2014 r.

Z up. Burmistrz Okonka


z-ca Dariusz Rybak