

ZARZĄDZENIE NR 25/2014
BURMISTRZA OKONKA
z dnia 11 marca 2014 r.

**w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących
własność komunalną gminy Okonek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr VII/31/2003 Rady Miejskiej w Okonku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r. Nr 45 poz. 846 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki rocznego czynszu dzierżawnego wyrażonego w decytonach żyta, według ceny skupu żyta podawanej przez GUS jako podstawa do naliczenia podatku rolnego za 1 ha fizyczny za grunty stanowiące własność Gminy Okonek oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

- 1) Grunty orne przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne oraz grunty wykorzystywane na cele rolnicze do czasu zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, w wysokości:

Klasa III a	-	3,5 dt
Klasa III b	-	3,0 dt
Klasa IV a	-	2,5 dt
Klasa IV b	-	2,0 dt
Klasa V	-	1,5 dt
Klasa VI	-	1,0 dt

- 2) Użytki zielone przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne oraz grunty wykorzystywane na cele rolnicze do czasu zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, w wysokości:

Klasa III	-	3,5 dt
Klasa IV	-	2,5 dt
Klasa V	-	1,5 dt
Klasa VI	-	1,0 dt

2. Ustala się czynsz dzierżawny za ogrody przydomowe w stosunku rocznym, niezależnie od klasy gruntu w wysokości: 0,12 zł/m²

3. Czynsz dzierżawny w formie opłaty jednorazowej za grunty przeznaczone pod:

- 1) cyrk oraz wesołe miasteczko:

a) 1 dzień dzierżawy	200,00 zł netto
b) 2-3 dni dzierżawy	240,00 zł netto
c) 4-7 dni dzierżawy	325,00 zł netto

- 2) strzelnice sportowe 325,00 zł netto

4. Ustala się czynsz dzierżawny w stosunku miesięcznym pod pawilonami handlowymi, kioskami, straganami i inną zabudową: 0,70 zł/m² netto

5. Ustala się czynsz dzierżawny w stosunku rocznym za grunt pod garażami w wysokości: 6,04 zł/m² netto

6. Czynsz dzierżawny za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, kiermasze, festyny, wystawy itp. oraz w przypadkach nie uregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Burmistrza Okonka.

7. Ustala się czynsz dzierżawny za:

- 1) Prowadzenie robót na nieruchomości gruntowej w wysokości 0,45 zł/m² netto za każdy rozpoczęty dzień dzierżawy,
- 2) Umieszczenie w nieruchomości gruntowej urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 10 zł/m² netto rocznie,
- 3) Umieszczenie w nieruchomości gruntowej obiektów budowlanych 0,50 zł/m² netto za każdy rozpoczęty dzień dzierżawy,
- 4) Umieszczenie w nieruchomości gruntowej reklam w wysokości 0,80 zł/m² netto za każdy rozpoczęty dzień dzierżawy.
- 5) Zajęcie nieruchomości gruntowej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-4 w wysokości 0,20 zł netto za każdy rozpoczęty dzień dzierżawy.”

§ 2. Stawki czynszu określone w § 1 ust. 1 podlegają corocznej weryfikacji odpowiadającej wskaźnikowi zmiany ceny skupu żyta ogłaszanych przez GUS stanowiącej podstawę do naliczenia stawek podatku rolnego.

§ 3. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego. W trakcie obowiązującej umowy czynsz dzierżawny nie może być niższy od stawek określonych w § 1 ust. 1.

§ 4. Ustala się opłaty za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Okonek w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego wymienionego w § 1.

§ 5. Termin i miejsce wnoszenia opłat czynszu dzierżawy określać będzie umowa dzierżawy.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 23/2013 r. Burmistrza Okonka z dnia 12 marca 2013 r. w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną gminy Okonek.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Technicznej, Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Okonku oraz zamieszczenie na stronie internetowej gminy.

BURMISTRZ OKONKA


Mieczysław Rąpta