

**UCHWAŁA NR LVIII /319/2014  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU  
z dnia 25 lutego 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości o pow. ok. 120 m<sup>2</sup> wraz z drogą dojazdową, położonej w obrębie geodezyjnym Okonek, na działce nr 12/3 z firmą Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi na czas określony, na okres 5 lat.

§ 3. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości przedstawione i zawarte zostaną w umowie dzierżawy podpisanej przez obie strony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*Lidia Samec*  
mgr Lidia Samec

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LVIII /319/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**  
**z dnia 25 lutego 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Umowę dzierżawy Nr 3302 zawarto pomiędzy Gminą Okonek a Polkomtel S.A. z siedzibą w Warszawie w dniu 28.11.1997 r. na okres 15 lat. Po upływie tego terminu umowa została automatycznie przedłużona na okres następnych 5 lat. Przedmiotem umowy dzierżawy jest część nieruchomości o pow. ok. 120 m<sup>2</sup>, położonej w Okonku, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 12/3, koło wieży Teclawa. Część tej nieruchomości przeznaczona została do wykorzystania gospodarczego, polegającego na budowie i eksploatacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych dla celów telefonii komórkowej w systemie GSM. Na działce wybudowano maszt stalowy o wysokości 40 m, na którym zainstalowano systemy antenowe.

W chwili obecnej Polkomtel S.A. zwrócił się do Gminy Okonek z wnioskiem o zawarcie nowej umowy, zmodyfikowanej pod względem zapisów technicznych oraz podniesieniem stawki czynszu z 250 USD na 1200 złotych netto.

Zgodnie z § 21.2 uchwały Nr VII/31/2003 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, ustalenie najemcy/dzierżawcy następuje w drodze przetargu. Ponieważ na części wydzierżawionej działki posadowiony jest maszt, który nadal spełnia rolę instalacji telekomunikacyjnej dla telefonii komórkowej, celowym jest przedłużenie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Art. 37, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W tej sytuacji podjęcie uchwały jest jak najbardziej uzasadnione.

BURMISTRZ OKONKA

  
*Michał Rępa*