

UCHWAŁA NR LVIII/317/2014
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 25 lutego 2014 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek w rejonie ulic Niepodległości i Cmentarnej.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu, położonego w miejscowości Okonek w rejonie ulic Niepodległości i Cmentarnej.

§ 2. Granice zmiany planu przedstawiono na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Lidia Samec
mgr Lidia Samec


UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LVIII/317/2014
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 25 lutego 2014 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek w rejonie ulic Niepodległości i Cmentarnej.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w miejscowości Okonek w rejonie ulic Niepodległości i Cmentarnej.

Zmiana planu następuje na wniosek Burmistrza Okonka w celu zmiany przeznaczenia gruntów z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

BURMISTRZ OKONKA

Mieczysław Białas



ARKUSZ 4

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr L.VIII.317/2014
z dnia 25 lutego 2014 r.

--- teren objęty zmianą planu

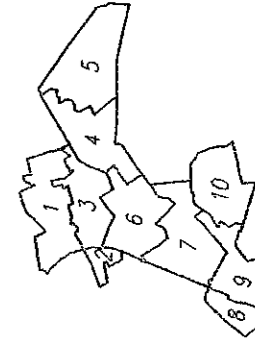
PRZEDSIĘWZIĘCIE
WARTOŚĆ
2005-05-20
269705

BIURO PROJEKTOWE
Geograficzno-Inżynierski Gabinet
inżynierski w Katowicach

Biuro Projektowe Geograficzno-Inżynierski Gabinet inżynierski w Katowicach, ul. Katowicka 17, 40-001 Katowice, tel. 71 73 10 10, e-mail: gikg@poczta.onet.pl, www.gikg.pl

2005-05-20 269705

Szkic arkuszy sąsiednich



Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr LVIII/317/2014
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 25 lutego 2014 r.

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego
w miejscowości Okonek w rejonie ulic Niepodległości i Cmentarnej**

(w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.)

I. Teren objęty analizą.

Analizowany obszar położony jest w miejscowości Okonek w rejonie ulic Niepodległości i Cmentarnej.

II. Stan istniejący.

Teren objęty zmianą planu aktualnie przeznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej.

III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/295/2010 z dnia 23 lutego 2010 r.

IV. Opis przewidywanych rozwiązań.

Zmiana planu następuje na wniosek Burmistrza o przeznaczenia terenu, z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .

V. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.

W dniu 30 marca 2010 r. przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

W projekcie studium na przedmiotowym terenie zakłada się funkcję terenu zabudowy mieszkaniowej/usługowej. Analizując w/w zapisy projektu Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

VI. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek przedstawiciela właściciela terenu objętego opracowaniem – Burmistrza Okonka.

VII. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

mgr Lidia Samec