

OGŁOSZENIE

Burmistrz Okonka Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w miejscowości Okonek

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości rolnej, niezabudowanej, w miejscowości **Okonek** oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Okonek** jako działka nr 662/1, wpisana do Księgi Wieczystej PO1Z/00014442/2, która nie wykazuje obciążeń. Powierzchnia całkowita nieruchomości 1,1565ha.

Do dzierżawy przeznaczono 1,1025ha (w tym: RIVb-0,0507ha, RV-1,0518ha)

Cena wywoławcza	-	1,68 dt żyta
Obowiązujące wadium	-	20,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Okonek oznaczona symbolem R – tereny rolnicze (tereny upraw rolnych i ogrodowych bez prawa do zabudowy)

W/w nieruchomość może być wykorzystywana wyłącznie na cele rolne.

Powyższy czynsz dzierżawny jest czynszem rocznym oraz na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.) zwolniony jest z podatku VAT.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

PRZETARG odbędzie się w dniu **10 marca 2014 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, **sala posiedzeń**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium z podaniem numeru działki na konto SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 Gminy Okonek najpóźniej do dnia **6 marca 2014 r.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu i umowy można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 27 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (67) 266-09-58.

Informacje dodatkowe:

- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń najpóźniej do chwili przystąpienia do przetargu.
- Nieruchomość jest wydzierżawiana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic wydzierżawionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek dzierżawcy. Urząd Miejski w Okonku nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Czynszu będzie corocznie naliczany według ceny skupu żyta ogłaszanego przez GUS, stanowiącej podstawę do naliczenia stawek podatku rolnego.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU

Z up. Burmistrza Okonka

z-ca Dariusz Rybak

Okonek, dnia 7.02.2014 r.