

Zarządzenie Nr 12/2014
Burmistrza Okonka
z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie: ustalenia stawek bazowych czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność komunalną Gminy Okonek

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 ze zm.),
- § 23 ust. 3 uchwały Nr VII/31/2003 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 45 poz. 846 ze zmianami):

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam następujące stawki czynszu za 1 m² (netto) powierzchni użytkowej wynajętego lokalu użytkowego w stosunku miesięcznym w wysokości:

- | | |
|---|-----------------|
| 1) w lokalach wynajmowanych na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społecznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji: | 1,00 zł |
| 2) w lokalach przeznaczonych na działalność socjalną oraz wynajmowanych organizacją kulturalno-oświatową i pomocy społecznej: | 2,00 zł |
| 3) w lokalach na potrzeby służby zdrowia i edukacji i opieki wychowawczej: | 0,50 zł |
| 4) w lokalach dla usług, handlu i rzemiosła: | |
| a) o powierzchni użytkowej do 130 m ² : | 8,00 zł |
| b) o powierzchni użytkowej powyżej 130 m ² : | 6,50 zł |
| 5) w lokalach przeznaczonych na pomieszczenia biurowe: | 15,00 zł |
| 6) za pomieszczenia gospodarcze: | 0,95 zł |
| 7) za garaże: | 4,90zł |

2. W przypadku przeznaczenia lokalu użytkowego do najmu w drodze przetargu, stawki czynszu określone w § 1 ust. 1 stanowią cenę wywoławczą czynszu. W trakcie obowiązującej umowy czynsz za najem nie może być niższy od stawek określonych w § 1 ust. 1.

§ 2. Opłaty czynszu za wynajęte lokale użytkowe wnoszone są z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca (lub w terminie określonym w umowie najmu) przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 56/2012 Burmistrza Okonka z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie: ustalenia stawek bazowych czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność komunalną Gminy Okonek wraz ze zmianami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Okonku.

BURMISTRZ OKONKA


Mieczysław Raptak