

**Zarządzenie Nr 15/2014
Burmistrza Okonka
z dnia 4 lutego 2014 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży stanowiących własność komunalną Gminy Okonek

Na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zmianami),
- art. 28 oraz art. 34 i art. 35 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami),
- uchwały Nr VII/31/2003 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 45 poz. 846 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ OKONKA


Mieczysław Rąpta

Wykaz nr 1/2014
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości** będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest **część działki nr 589/2 tj. 1,5 m²** w celu umieszczenia tablicy reklamowej, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6** o łącznej powierzchni **0,1245ha**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW nr 6503 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejskowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZR- tereny zieleni rekreacyjnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 538,74 zł brutto rocznie za dzierżawę 1,5 m² (cena zawiera 23 % podatku VAT)

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 5 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest **część działki nr 430/1, tj. 25 m²** w celu postawienia budynku gospodarczego, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6** o łącznej powierzchni **0,0248ha**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejskowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 21,53 zł brutto w stosunku miesięcznym za dzierżawę 25 m² (cena zawiera 23 % podatku VAT)

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 5 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest **część działki nr 322, tj. 6,8507ha (Ws-6,8507ha)**, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 5** o łącznej powierzchni **6,9230ha**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 20,55 q żyta w stosunku rocznym.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest **część działki nr 229/10, tj. 16 m²** w celu postawienia budynku gospodarczego, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3** o łącznej powierzchni **0,1883 ha**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW nr 22315 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – **13,78 zł brutto w stosunku miesięcznym za dzierżawę 16 m²** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 5 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

5. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **36/1 o pow. 0,1278ha** z przeznaczeniem jako działka pod uprawę rolną, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3**, w skład której wchodzi następujące grunty: **RV-0,0990ha** oraz **RVI-0,0288ha**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – **0,18 q żyta w stosunku rocznym**.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 5 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

6. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **37/1 o pow. 0,1558ha** z przeznaczeniem jako działka pod uprawę rolną, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3** w skład której wchodzi następujące grunty: **RV-0,1376 ha** i **RVI-0,0182 ha**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – **0,22 q żyta w stosunku rocznym**.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 5 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

7. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 172/1 o pow. 0,3000ha z przeznaczeniem jako działka pod uprawę rolną położona w obrębie geodezyjnym **Podgaje, arkusz nr 2** w skład której wchodzi następujące grunty: **RIVb-0,3000ha**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW nr 21682 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – **0,6 q żyta w stosunku rocznym**.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 5 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 wydzierżawiane będą zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

BURMISTRZ OKONKA

Mieczysław Rapta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku w dniu:.....

Zdjęto z tablicy Ogłoszeń UM w Okonku w dniu:

Data i podpis pracownika:.....

Wykaz nr 1/2014
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości** będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **46/10** położona w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec** o powierzchni **1125 m²**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014639/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **RM/M/U - teren zabudowy zagrodowej/mieszkańowej/usługowej**.

Cena nieruchomości – **15.990,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: *piętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Do cen nabycia nieruchomości należy doliczyć kwotę **316,80 zł brutto** wynikającą z przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz operat szacunkowy).

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **46/11** położona w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec** o powierzchni **1129 m²**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014639/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **RM/M/U - teren zabudowy zagrodowej/mieszkańowej/usługowej**.

Cena nieruchomości – **16.063,80 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: *szesnaście tysięcy sześćdziesiąt trzy złote 80/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Do cen nabycia nieruchomości należy doliczyć kwotę **316,80 zł brutto** wynikającą z przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz operat szacunkowy).

3. Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły o powierzchni użytkowej 228,29 m² znajdującym się na działce oznaczonej nr **46/13** położona w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec** o powierzchni **2084 m²**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014639/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **RM/M/U - teren zabudowy zagrodowej/mieszkańowej/usługowej**.

Cena nieruchomości – **209.100,00zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)
(słownie: *dwieście dziewięć tysięcy sto złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Do cen nabycia nieruchomości należy doliczyć kwotę **1300,80 zł brutto** wynikającą z przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz operat szacunkowy).

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **529/4** położona w obrębie geodezyjnym **Pniewo** o powierzchni **454 m²**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr **PO1Z/00014638/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **RM/M/U - teren zabudowy zagrodowej/mieszkańkowej/usługowej**.

Cena nieruchomości – **7.441,50zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: *siedem tysięcy czterysta czterdzieści jeden złotych 50/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących.

Do cen nabycia nieruchomości należy doliczyć kwotę **353,70 zł brutto** wynikającą z przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz operat szacunkowy).

Gmina Okonek zastrzega, że sprzedaje nieruchomości opisane w punktach 1, 2, 3 i 4 zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Złotowie. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Okonek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego.**

Pierwszeństwo nabycia, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651z póź. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.

BURMISTRZ OKONKA

Mieczysław Rapta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku w dniu:.....
Zdjęto z tablicy Ogłoszeń UM w Okonku w dniu:

Data i podpis pracownika:.....