

OGŁOSZENIE
Burmistrz Okonka ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony
NA WYNAJEM NIŻEJ WYMIENIONEJ NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W LOTYNIU PRZY
UL. SZCZECINECKIEJ :

Lokal usługowy o pow. 143,23 m² na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 575/18 o pow. 0,1200 ha przy ul. Szczecineckiej 31 w Lotyniu, obręb geodezyjny Lotyń, która posiada urządzoną księgę wieczystą KW 29270 nie wykazującą obciążeń. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, ogrzewany z pieca gazowego.

Cena wywoławcza	- 1.145,84 zł netto
Obowiązujące wadium	- 115,00 zł

Cena najmu ustalona w przetargu zostanie powiększona o 23 % podatku VAT.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy cywilno prawnej.

PRZETARG na wynajem wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu **29 stycznia 2014 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, **sala posiedzeń.**

Wyżej wymieniona nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 29270, która nie wykazuje obciążeń.


Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium na konto SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 Gminy Okonek najpóźniej do dnia **23 stycznia 2014 r.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 27 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (67) 266-09-58.

Informacje dodatkowe:

1. Czas zawarcia umowy NAJMU – czas oznaczony **od dnia podpisania umowy do 30.06.2017 r.**
2. Wszelkie remonty i ulepszenia lokalu usługowego wymagają pisemnej zgody Wynajmującego i będą ponoszone na koszt własny Najemcy bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie umowy jak i po jej ustaniu.
3. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń najpóźniej do chwili przystąpienia do przetargu.
4. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas.
5. Najemca będzie zobowiązany do:
 - zawarcia kompleksowej umowy na dostawę i dystrybucję energii elektrycznej,
 - zawarcia umowy na dostawę wody i odprowadzanie komunalnych nieczystości płynnych,
 - zawarcia umowy na dostawę gazu do centralnego ogrzewania,
 - złożenia deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU

Burmistrz Okonka

Mieczysław Rapta

Okonek, dnia 27.12.2013 r.