

# PODSUMOWANIE

## do przyjętego dokumentu

### dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Niepodległości

Na podstawie art. 55 ust. 3 w nawiązaniu do art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz.1235 ze zm.) Burmistrz Okonka przedstawia **podsumowanie** dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Niepodległości, przyjętego uchwałą Nr LII/280/2013 Rady Miejskiej w Okonku w dniu 26 listopada 2013 r. :

#### 1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozwiązań alternatywnych

Przedmiotowy plan miejscowy ustanawia i precyzuje przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek. Zakres merytoryczny i geograficzny oraz brak występowania form ochrony przyrody (wskazanych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013, poz. 627 ze zm.), zarówno w ramach samego obszaru jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, powoduje, iż przedmiotowy dokument nie wyczerpuje przesłanek zawartych w art. 51 ust. 2 pkt 3b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235 ze zm.) w zakresie prognozy oddziaływania na środowisko, a tym samym rozpatrywanie rozwiązań alternatywnych uznaje się za bezprzedmiotowe.

#### 2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Materiałem przedplanistycznym, zawierającym bezpośrednio wytyczne i uwarunkowania z zakresu środowiska przyrodniczego dla potrzeb m.in. planu miejscowego bądź jego zmiany jest opracowanie ekofizjograficzne, którego obowiązek wykonania został określony w art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 poz. 1232 ze zm.). Niniejszy plan został dokonany w oparciu i z uwzględnieniem powyższych wytycznych, w celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz maksymalnego uwzględnienia w projektowanych funkcjach aspektu zrównoważonego rozwoju. Stąd też prognoza oddziaływania na środowisko, właściwa dla przedmiotowego planu, z jednej strony uwzględnia już proponowane przeznaczenie terenów oraz ich potencjalny wpływ na różne komponenty środowiska naturalnego, z drugiej strony – pozwala uściślić uwarunkowania środowiskowe z uwzględnieniem niezbędnych ocen rozpatrywanych dla poszczególnych kwestii środowiskowych, stwierdzając przy tym, iż plan miejscowy zawiera skuteczne zapisy zmierzające do eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, krajobraz, zabytki i dobra materialne oraz warunki życia i zdrowia ludzi.

#### 3. Uwzględnienie opinii właściwych organów wskazanych w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

W toku przeprowadzonej procedury planistycznej Burmistrz Okonka w myśl stosownych przepisów prawa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych prognozie oddziaływania na środowisko, otrzymując wytyczne z zakresu ochrony środowiska naturalnego, jakie należy uwzględnić przy sporządzaniu tej prognozy w nawiązaniu do ustaleń planu miejscowego. Projekt prognozy oddziaływania na środowisko na etapie uzgodnień/opinii został przedłożony do uzgodnienia/zaopiniowania właściwym organom,

uzyskując ich akceptację (w drodze właściwej opinii lub na mocy art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływań na środowisko będzie polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

#### **4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag do dokumentu**

W toku przeprowadzonej procedury planistycznej na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zapewniono wszystkim zainteresowanym możliwość aktywnego uczestniczenia w sporządzaniu niniejszego planu. Potrzeby partycypacji społecznej zostały zapewnione między innymi poprzez stosowne ogłoszenia i powiadomienia społeczeństwa na etapie przystąpienia do opracowania planu miejscowego oraz jego wyłożenia do publicznego wglądu wraz z właściwą prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a przez to możliwość składania wniosków oraz na późniejszym etapie, już skonkretyzowanego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwag do planu. Przeprowadzono, wymaganą prawem dyskusję publiczną. W związku z powyższym stwierdzono, iż do przedmiotowego dokumentu wpłynęły wnioski od poszczególnych instytucji, brak natomiast wniosków od osób prywatnych. Wszystkie wnioski zostały w pełni uwzględnione. Uwag nie stwierdzono.

#### **5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko (jeśli jest wymagane)**

Niniejszy plan miejscowy nie wywołuje konieczności przeprowadzenia takiego postępowania, ponieważ nie zostało one wykazane na etapie uzgodnień/opinii z właściwymi organami w zakresie uwarunkowań środowiskowych.

#### **6. Uwzględnienie propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Dokumentem, który wskazuje na metody i monitoring skutków realizacji określonych ustaleń planu miejscowego bądź jego zmiany w zakresie projektowanych funkcji jest prognoza oddziaływania na środowisko, która jest szczególnie powiązana z podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym właściwym dla obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego. Metodyka przedmiotowej prognozy opiera się w szczególności o już istniejące dokumenty i materiały wtórne, w tym głównie o zakres merytoryczny właściwego opracowania ekofizjograficznego oraz niezbędną wizję terenową. Powyższe stanowi podstawę do dalszego wartościowania terenu pod kątem różnych ustaleń projektu planu miejscowego, przy założeniu nieco większego terenu niż wskazanego do opracowania planu miejscowego. Ponadto monitoring w zakresie skutków realizacji ustaleń planu miejscowego powinien następować na bieżąco w toku osiągania poszczególnych, kolejnych zamierzeń inwestycyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), mówiącym o ocenach aktualności i analizach zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy.

Z up. BURMISTRZA

Dariusz Rybak  
Zastępca Burmistrza

Okonek, dnia 2 grudnia 2013 r.