

BURMISTRZ OKONKA OGŁASZA
I ustny przetarg nieograniczony
NA SPRZEDAŻ NIŻEJ WYMIENIONEJ NIERUCHOMOŚCI BUDYNEK
W BUDOWIE WRAZ Z GRUNTEM W LOTYNIU PRZY UL. SZCZECINECKIEJ 26

Nieruchomość zabudowana budynkiem w budowie o pow. użytkowej 465,76 m² oznaczona w ewidencji gruntów działką nr 27, obręb Lotyń, o pow. 600 m² przy ul. Szczecineckiej 26 w Lotyniu, gm. Okonek.

Cena wywoławcza - **419.000,00 zł netto**
Obowiązujące wadium - 42.000,00 zł

Cena nabycia ustalona w przetargu zostanie powiększona o 23 % podatek VAT.

Nieruchomość zabudowana – budynkiem w budowie w decyzji pozwolenie na budowę przeznaczony jest na niepubliczny zakład opieki zdrowotnej z przychodnią specjalistyczną. Obecnie posiada częściowe pozwolenie na użytkowanie parteru obiektu oraz kotłowni. Od dnia nabycia przez Gminę Okonek nie dokonywane były żadne roboty budowlane. Gmina Okonek nie posiada dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy przedmiotowej nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako teren usługowy.

PRZETARG na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu **13 stycznia 2014 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, **sala posiedzeń.**

Wyżej wymieniona nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **KW PO1Z/00040643/2**, która nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium na konto Gminy Okonek w SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia **7 stycznia 2014 r.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 30 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (67) 266-09-59.

Informacje dodatkowe:

1. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Gminy Okonek, przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
2. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz koszty wyceny ponosi w całości kupujący.
3. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie operatu szacunkowego oraz danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej

nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Gmina Okonek nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni gruntu i budynku.

4. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Zdjęcia przedmiotowej nieruchomości dostępne na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Okonek

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY

Okonek, dnia 04.11.2013 r.

Burmistrz Okonka

Mieczysław Rapta