

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Okonka  
OGŁASZA

**II przetarg nieograniczony**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**  
**POŁOŻONEJ W OKONKU**  
**PRZY UL. ZDOBYWCÓW WAŁU POMORSKIEGO**

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr 666/23, obręb Okonek o pow. 905 m<sup>2</sup>

Cena wywoławcza netto	- 23 800,00 zł
Obowiązujące wadium	- 2 400,00 zł

Do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

**PRZETARG** na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu **29 listopada 2013 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, **sala posiedzeń**.

Wyżej wymieniona nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **KW PO1Z/00045804/4**, która nie wykazuje obciążeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium na konto SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 Urzędu Miejskiego w Okonku najpóźniej do dnia **25 listopada 2013 r.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 30 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (0-67) 266-09-59.

## **Informacje dodatkowe:**

- Przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okonek przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Urzędu Miejskiego w Okonku, przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności oraz wyceny nieruchomości ponosi w całości kupujący.
- Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Urząd Miejski w Okonku nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Rozpoczęcie budowy (wykonanie fundamentów) winno nastąpić w ciągu 2 lat, a jej zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego.

- W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Okonek prawo jej odkupu na okres 5 lat (art.593 kodeksu cywilnego) w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych warunków zagospodarowania nieruchomości.
- W przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości:
  - a) 10% ceny nabycia w pierwszym roku,
  - b) 20% ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku
  - c) 20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.Zabezpieczenie w/w warunków zostanie ujawnione w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości, a zapłata kar umownych poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 50% ceny sprzedaży działki.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Zgodnie z Art. 145. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651) burmistrz może, w drodze decyzji, ustalić opłatę adiacencką każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi.
- Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej.

**ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU**

Z upoważnienia Burmistrza Okonka  
z-ca Dariusz Rybak

Okonek, dnia 29.10.2013 r.