

OGŁOSZENIE

Burmistrz Okonka Ogłasza I przetarg nieograniczony na dzierżawę

Przedmiotem przetargu jest nieruchomości rolne, niezabudowana, w miejscowości **Pniewo** oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Pniewo** jako działka nr **291**, o pow. całkowitej **0,74 ha** (w tym: RIVa-0,36 ha, RIVb-0,38 ha).

Cena wywoławcza	-	1,66 q żyta
Obowiązujące wadium	-	15,00 zł

W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako działka rolne.

W/w nieruchomość może być wykorzystywana wyłącznie na cele rolne.

Powyższy czynsz dzierżawny jest czynszem rocznym oraz na podstawie §13 ust. 1 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 4.04.2011 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2013 poz 247 z późn. zm.) zwolniony jest od podatku VAT.

Umowa dzierżawy obowiązywać będzie od 1.12.2013 r. do 31.08.2018 r. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną ujęte w umowie cywilnoprawnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

PRZETARG odbędzie się w dniu **13 listopada 2013 r. o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, **sala posiedzeń**.

Wyżej wymieniona nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 21648, która nie wykazuje obciążeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium na konto SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 Gminy Okonek najpóźniej do dnia **8 listopada 2013 r. do godziny 12⁰⁰**.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i umowy można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 30 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (67) 266-09-59.

Informacje dodatkowe:

- Nieruchomość jest wdzierżawiana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń najpóźniej do chwili przystąpienia do przetargu.
- Nieruchomość jest wdzierżawiana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic wdzierżawionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek dzierżawcy. Urząd Miejski w Okonku nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU

Z upoważnienia Burmistrza Okonka

z-ca Dariusz Rybak

Okonek, dnia 9.10.2013 r.