

OGŁOSZENIE

Burmistrz Okonka Ogłasza I przetarg ograniczony na dzierżawę

Przedmiotem przetargu jest nieruchomości rolna, niezabudowana, w miejscowości **Babi Dwór** oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Lotyń** jako działka nr **296** o pow. całkowitej **1,1300ha** (w tym: RIVa-0,7100ha, RIVb-0,4200ha).

Cena wywoławcza	-	2,61 q żyta
Obowiązujące wadium	-	20,00 zł

Przetarg ograniczony jest do pięciu właścicieli nieruchomości przyległych, które graniczą z przedmiotową działką.

W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako działka rolna.

W/w nieruchomości może być wykorzystywana wyłącznie na cele rolne.

Powyższy czynsz dzierżawny jest czynszem rocznym oraz na podstawie §13 ust. 1 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 4.04.2011 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2013 poz 247 z późn. zm.) zwolniony jest od podatku VAT.

Umowa dzierżawy obowiązywać będzie od 1.11.2013 r. do 31.08.2015 r. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną ujęte w umowie cywilnoprawnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

PRZETARG odbędzie się w dniu 18 października 2013 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, sala posiedzeń

Wyżej wymieniona nieruchomości posiada urządzoną księgę wieczystą KW 21683, która nie wykazuje obciążeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium na konto SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 Gminy Okonek najpóźniej do dnia 11 października 2013 r. do godziny 13⁰⁰.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i umowy można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 30 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (67) 266-09-59.

Informacje dodatkowe:

- Nieruchomość jest wdzierżawiana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń najpóźniej do chwili przystąpienia do przetargu.
- Nieruchomość jest wdzierżawiana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic wdzierżawionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek dzierżawcy. Urząd Miejski w Okonku nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU

Z upoważnienia Burmistrza Okonka

z-ca Dariusz Rybak

Okonek, dnia 17.09.2013 r.