

OGŁOSZENIE

**Burmistrz Okonka
OGŁASZA**

**I przetarg ograniczony
NA SPRZEDAŻ NIŻEJ WYMIENIONEJ NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OKONKU PRZY
UL. SZCZECIŃSKIEJ**

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr 174/4, obręb Okonek o pow. 177 m²

Cena wywoławcza - 4 500,00 zł
Obowiązujące wadium - 450,00 zł

W planie zagospodarowania przestrzennego ww. działka przeznaczona jest na cele mieszkalne.

Do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej

PRZETARG na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu **9 września 2013 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, **sala posiedzeń**.

Przetarg ograniczony jest do dwóch właścicieli nieruchomości przyległych, które graniczą z przedmiotową działką.

Wyżej wymieniona nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **KW 14440**, która nie wykazuje obciążeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium na konto SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 Gminy Okonek najpóźniej do dnia **4 września 2013 r.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 30 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (67) 266-09-59.

Informacje dodatkowe:

- Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Gminy Okonek, przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości oraz koszty wyceny ponosi w całości kupujący.
- Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Urząd Miejski w Okonku nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń najpóźniej do chwili przystąpienia do przetargu.
- Zgodnie z Art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651) burmistrz może, w drodze decyzji, ustalić opłatę adiacencką każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU

Okonek, dnia 6.08.2013 r.

Z upoważnienia Burmistrza Okonka

z-ca Dariusz Rybak