

**UCHWAŁA NR XLVII/244/2013
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 25 czerwca 2013 r.

wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zm.) w związku z art.4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2012 r. poz. 83) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza Okonka bonifikat w wysokości 90% od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Okonek, w prawo własności na warunkach wskazanych w uchwale.

§ 2. Burmistrz Okonka ma prawo udzielać bonifikat określonych w § 1, na rzecz osób fizycznych, prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej oraz ich następcom prawnym, jeżeli przedmiotem przekształcenia są:

- 1) nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, wykorzystywanymi wyłącznie na cele mieszkaniowe, o ile spełnione zostały łącznie następujące warunki:
 - a) budynki zostały ujawnione w księdze wieczystej,
 - b) cała nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe,
- 2) nieruchomości zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi – tylko w odniesieniu do udziałów w gruncie związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 3. Bonifikata, zostanie udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty:

- 1) w dniu wydania decyzji o przekształceniu, nie posiada żadnych zaległości wobec Gminy Okonek,
- 2) poniesie koszty związane z przekształceniem, w tym koszty wyceny rzeczoznawcy majątkowego do dnia wydania decyzji o przekształceniu,
- 3) dokona jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.

§ 4. Bonifikaty udzielane będą użytkownikom wieczystym spełniającym warunki wymienione w § 3, w wysokości 90 %.

§ 5. Do spraw wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Lidia Samec
mgr Lidia Samec

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVII/244/2013
RADY MIESKIEJ W OKONKU
z dnia 25 czerwca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 roku (Dz. U. z 2012 poz. 83) o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości umożliwiono odpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w drodze decyzji administracyjnej.

W proponowanym projekcie uchwały uznano za zasadne zastosowanie bonifikat udzielanych na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Okonku dla użytkowników wieczystych, których nieruchomość zabudowana została na cele mieszkaniowe i wykorzystywana jest wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, albo którzy są właścicielami lokali mieszkalnych - wykorzystywanych jedynie na cele mieszkalne - znajdujących się w budynkach wielolokalowych, którzy są w udziale związanym z własnością tych lokali użytkownikami wieczystymi gruntu. Taka regulacja ma prowadzić do przekształceń z bonifikatą jedynie w przypadku wykorzystywania całej nieruchomości na cele mieszkaniowe.

Proponuje się ograniczenie zastosowania bonifikaty wyłącznie do tych użytkowników wieczystych, którzy w dacie wydawania decyzji o przekształceniu nie będą posiadali zaległych zobowiązań wobec Gminy Okonek, ponieśli koszty związane z przekształceniem, w tym koszty wyceny rzeczoznawcy majątkowego do dnia wydania decyzji o przekształceniu, dokonają jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.

Niniejszą regulacją zamierza się wyłączyć automatyzm w stosowaniu bonifikat, a w jego miejsce wprowadzić system „premiowania” podmiotów, które wywiązują się ze swoich zobowiązań wobec Gminy.

Mając na uwadze to, iż nadal dużym zainteresowaniem cieszy się instytucja przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zasadnym jest podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.

Z up. BURMISTRZA

Dariusz Rybak
Zastępca Burmistrza