

OGŁOSZENIE

Burmistrz Okonka ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

**NA DZIERŻAWĘ NIŻEJ WYMIENIONEJ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W OKONKU PRZY UL. LEŚNEJ 40
Z PRZEZNACZENIEM NA LOKAL USŁUGOWY:**

Lokal użytkowy o pow. 30,10 m² (w tym: pomieszczenie nr 1 o pow. 28,49 m², WC o pow. 1,66 oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,10 m²) na działce nr 469/1 o pow. 0,3277 ha przy ul. Leśnej 40 w Okonku, obręb geodezyjny Okonek, który posiada urządzoną księgę wieczystą **KW 10197** nie wykazującą obciążeń. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, ogrzewany z pieca gazowego.

Cena wywoławcza czynszu za miesiąc - **240,80 zł netto + podatek VAT**

Obowiązujące wadium - **25,00 zł**

PRZETARG na wynajem wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu **17 czerwca 2013 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, **sala posiedzeń**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium na konto SBL O/Okonek 83 8941 1016 0050 0861 2000 0080 Urzędu Miejskiego w Okonku najpóźniej do dnia **11 czerwca 2013 r.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Okonku ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 30 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (67) 266-09-59.

Informacje dodatkowe:

1. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas.
2. Czas zawarcia umowy dzierżawy – czas oznaczony **od dnia podpisania umowy do 30.06.2015 r.**
3. Dzierżawca będzie ponosił koszty według obciążeń zarządzającego nieruchomością zabudowaną:
 - energii elektrycznej,
 - zużycia za wodę i odprowadzanie komunalnych nieczystości płynnych,
 - centralnego ogrzewania.
4. Dzierżawca zawrze umowę z uprawnionym podmiotem na odbiór odpadów stałych.
5. Wszelkie remonty i ulepszenia lokalu użytkowego wymagają pisemnej zgody Wydierżawiającego i będą ponoszone na koszt własny Dzierżawcy bez dochodzenia zwrotu od Wydierżawiającego zarówno w czasie umowy jak i po jej ustaniu.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU

Z upoważnienia Burmistrza Okonka


z-ca Dariusz Rybak

Okonek, dnia 15.05.2013 r.