

UCHWAŁA NR XLII/213/2013
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 29 stycznia 2013r.

w sprawie przejęcia w bezpłatne użyczenie przez Gminę Okonek nieruchomości stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Szczecińskiej 26,27,28,29,30,31, oraz Lasy Państwowe Nadleśnictwo Okonek.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na bezpłatne użyczenie przez Gminę Okonek na czas 10 lat, części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 383/35 zapisanej w księdze wieczystej pod Nr KW 00038726, o powierzchni 300m² położonej w miejscowości Okonek, stanowiącej własność:

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Szczecińskiej 26;
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Szczecińskiej 27;
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Szczecińskiej 28;
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Szczecińskiej 29;
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Szczecińskiej 30;
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Szczecińskiej 31;
Lasy Państwowe Nadleśnictwa Okonek.

2.Oznaczenie graficzne ww. nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

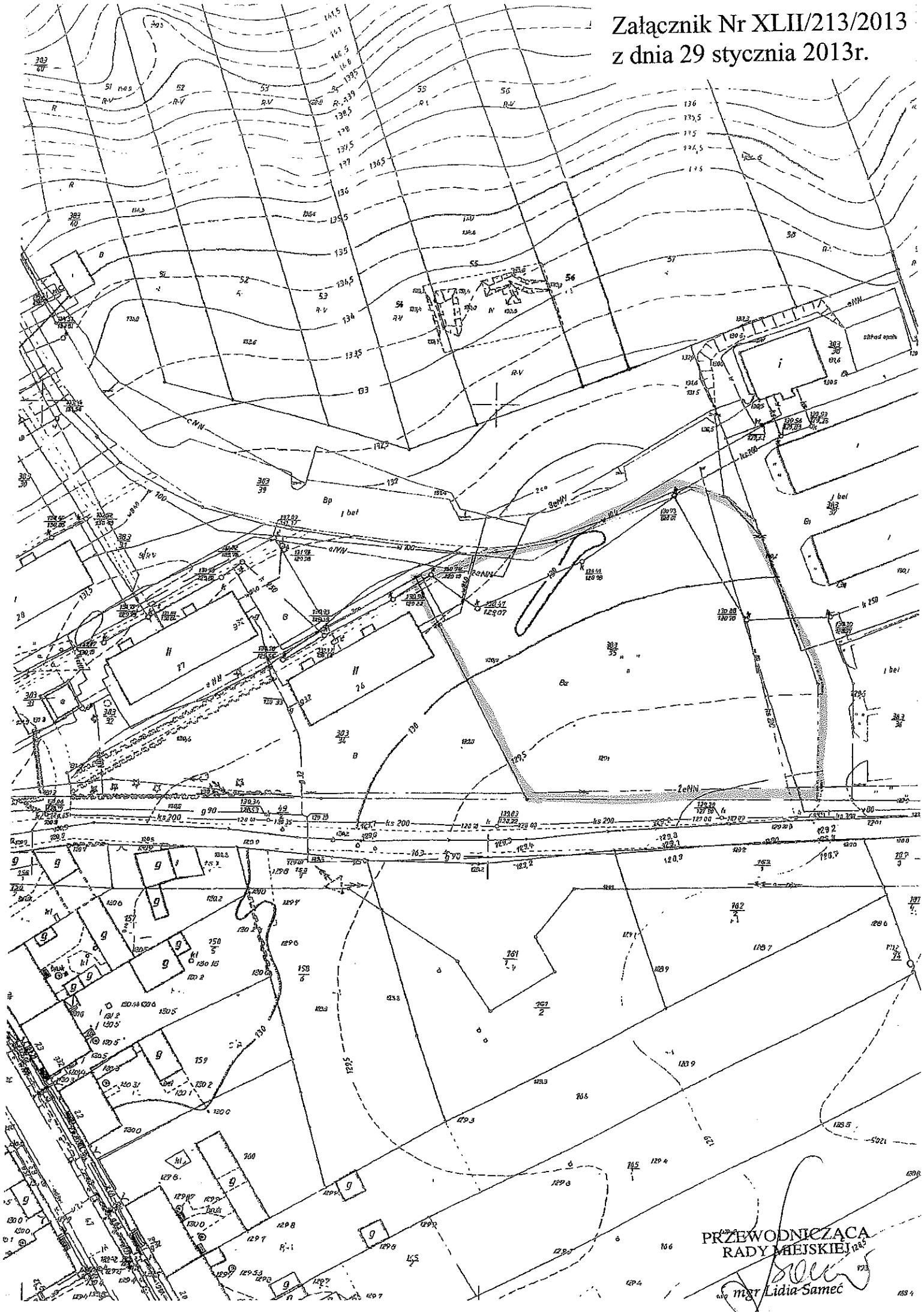
§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Lidia Samec
mgr Lidia Samec



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLII/213/2013
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 29 stycznia 2013 r.

w sprawie przejęcia w bezpłatne użyczenie przez Gminę Okonek nieruchomości stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Szczecińskiej 26,27,28,29,30,31, oraz Lasy Państwowe Nadleśnictwo Okonek.


Gmina Okonek dokonała uzgodnień z Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Szczecińskiej 26,27,28,29,30,31, oraz Lasy Państwowe Nadleśnictwo Okonek dotyczących zawarcia umowy użyczenia części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 383/35 zapisanej w księdze wieczystej pod Nr KW 00038726, o powierzchni 300m² położonej w miejscowości Okonek, stanowiącej własność Wspólnot Mieszkaniowych przy ulicy Szczecińskiej 26,27,28,29,30,31, oraz Nadleśnictwa Okonek. Jako uzasadnienie Gmina wskazuje, iż zamierza wykorzystać ww. nieruchomość na działalność związaną z zaspakajaniem zbiorowych potrzeb wspólnot mieszkaniowych.

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej

Gmina Okonek zamierza wykorzystywać ww. nieruchomości do realizacji zadań własnych i posiada środki finansowe na jej zagospodarowanie.

W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ OKONKA


Mieczysław Rapa