

W P Ł Y N Ę Ł O  
Rada Miejska w Okonku  
dnia 03.02.2012 r.  
Nr .....

## INFORMACJA Burmistrza Okonka

### o sprzedaży nieruchomości stanowiących własność komunalną gminy Okonek w 2011 roku.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 - poz. 2603 z późn. zm.) określa m.in. zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego. Zgodnie z art. 25 w/w ustawy, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz .

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23, ust. 1 tejże ustawy, a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno - prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Wykonywanie czynności, o których mowa w art. 23, ust. 1 ustawy polega na :

- ewidencjonowaniu nieruchomości,
- zapewnieniu wyceny nieruchomości,
- sporządzaniu planów wykorzystania zasobu,
- zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- naliczaniu należności za nieruchomości udostępniane z zasobów oraz prowadzeniu windykacji tych należności,
- współpracy z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa, a także właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego,
- zbywaniu (sprzedaży) nieruchomości wchodzących w skład zasobu, za zgodą Rady Miejskiej,
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze

stosunku najmu lub dzierżawy, o stwierdzenie nabycia spadku lub własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz wpis w księdze wieczystej.

Podstawową formą sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości jest przetarg. Ustawodawca szczegółowo określił także, w jakiej sytuacji nieruchomości zbywane mogą być w drodze bezprzetargowej (art. 37, ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W uchwale budżetowej na 2011 rok założono sprzedaż mienia komunalnego na kwotę **420.000,00** złotych. Wpływy z tego tytułu miały pochodzić ze sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych (garaży, budynków gospodarczych) i gruntów przeznaczonych pod zabudowę, na cele rolne i na tzw. poszerzenie.

Ponadto w budżecie na 2011 r. zaplanowano dochody w wysokości **37.000,00** złotych ze sprzedaży drewna pochodzącego z lasów komunalnych.

Przeznaczono sukcesywnie do sprzedaży nieruchomości będące własnością gminy poprzez podejmowanie stosownych zarządzeń. W omawianym okresie 2011 r. ogółem wydano 5 zarządzeń, w których wykazano do sprzedaży **66 nieruchomości**, w tym :

- 1 lokal mieszkalny,
- 1 działkę zabudowaną
- 64 działki niezabudowane

W omawianym okresie tj. w ciągu całego 2011 r. sprzedano ogółem **33 nieruchomości** stanowiących mienie gminy, w tym :

- 2 lokale mieszkalne,
- 7 działek budowlanych
- 4 działki na poszerzenie istniejących działek zabudowanych
- 5 działek na byłym targowisku miejskim
- 15 działek pod zabudowę garażową

Ogółem wpływy ze sprzedaży w/w nieruchomości w 2011 roku wyniosły kwotę **756.303,98 złotych** co stanowi **180% planowanych dochodów**

Ponadto w 2011 roku osiągnięto dochody z tytułu sprzedaży drewna pochodzącego z lasów komunalnych. Wpływy z tego tytułu wyniosły kwotę **31.216,00 złotych**, co na zakładany plan w wysokości **37.000,00 złotych** co stanowi **84 % planowanych dochodów**.

Ogółem wpływy do budżetu gminy w 2011 r. pochodzące ze sprzedaży mienia komunalnego (lokali mieszkalnych, działek i budynków), drewna z lasów komunalnych wyniosły kwotę **787.519,98 złotych**.

Przypomnieć także należy, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr VII/31/2003 z dnia 25 lutego 2003 r. oraz Nr XVI/80/2011 z dnia 15.09.2011 w sprawie określenia zasad postępowania w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, lokale i budynki mieszkalne sprzedawane są po preferencyjnych cenach.

Sprzedaż tych nieruchomości jest bardzo atrakcyjna dla kupujących, gdyż korzystają oni z bardzo dużych zniżek, które w stosunku do wyceny biegłego rzeczoznawcy wynoszą odpowiednio:

- 99% w przypadku jednorazowej wpłaty za lokal lub budynek
- 95% w przypadku nabycia lokalu lub budynku na raty.

W formie bezprzetargowej sprzedawane są lokale i budynki mieszkalne na rzecz najemców tych lokali oraz działki niezabudowane na tzw. poszerzenie istniejących już działek zabudowanych. Na dzień 1 stycznia 2012 r. pozostało do sprzedaży 103 lokale mieszkalne. Pozostałe nieruchomości sprzedawane są w formie przetargu nieograniczonego (ustnej licytacji).

W budżecie gminy na 2012 r. zaplanowano dochody ze sprzedaży mienia komunalnego w wysokości **330.000,00 złotych** oraz ze sprzedaży drewna pochodzącego z lasów komunalnych w kwocie **1.000,00 złotych**.

Informację na Sesję Rady Miejskiej w m-cu lutym 2012 r.

Sporządził Roman Noga

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Informatyczny Techniczny, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

  
Karolina Litwińska

BURMISTRZ

  
mgr Andrzej Jasiek