

**UCHWAŁA NR XVIII/86/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 3 października 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego  
w miejscowości Lotyń przy drodze krajowej nr 11.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

- § 1.** Przystąpić do opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Lotyń przy drodze krajowej nr 11
- § 2.** Granice terenu objętego zmianą planu stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3.** Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
*[Signature]*  
mgr Lidia Samec

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XVIII/86/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**  
z dnia 3 października 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Lotyń przy drodze krajowej nr 11.**

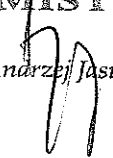
Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w miejscowości Lotyń przy drodze krajowej nr 11.

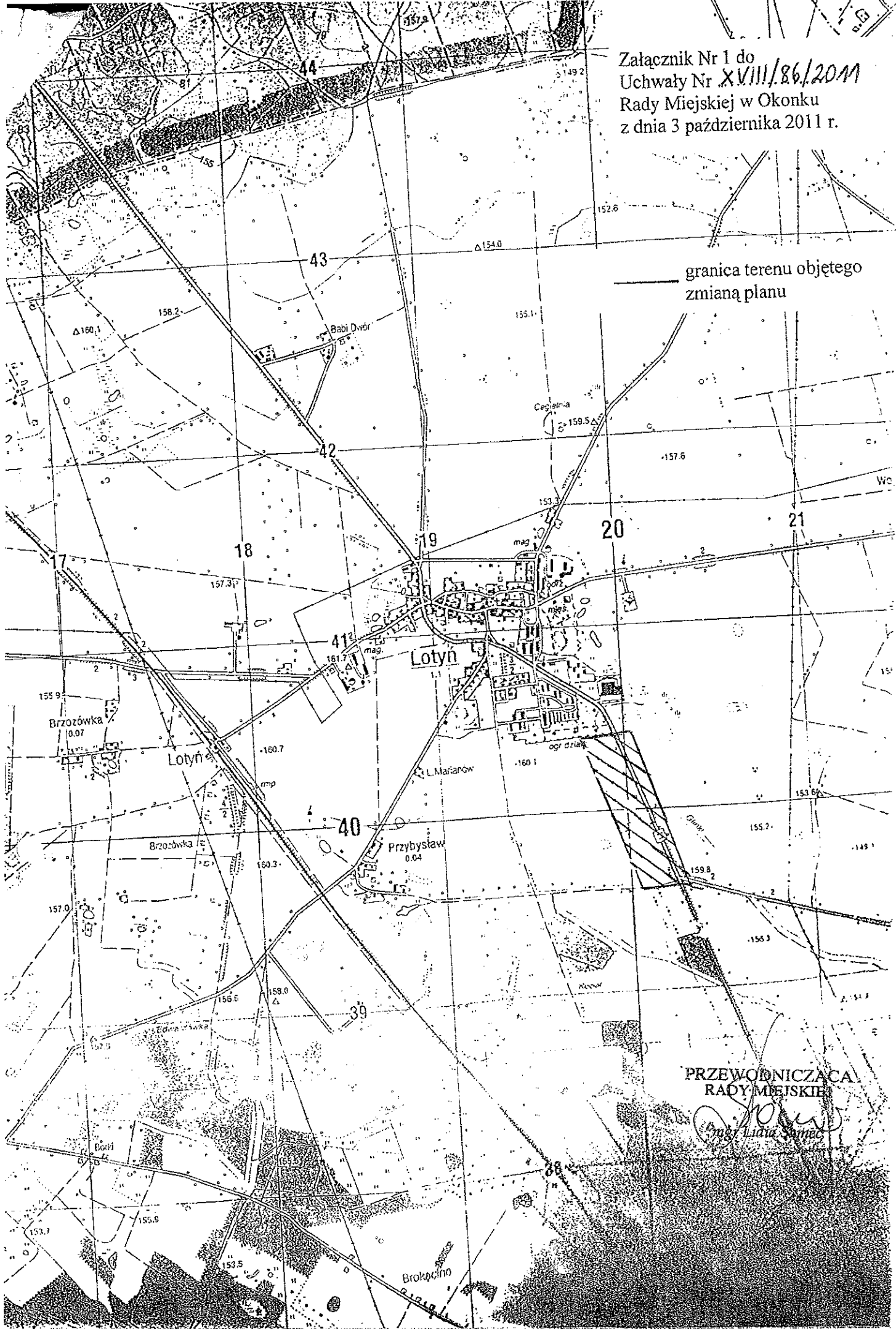
Zmiana planu następuje na wniosek właściciela terenu o zmianę jego funkcji z funkcji rolnej na funkcję mieszkalno - handlowo – usługową.

**BURMISTRZ**

*mgr Andrzej Jasitek*



Załącznik Nr 1 do  
Uchwały Nr XVIII/86/2011  
Rady Miejskiej w Okonku  
z dnia 3 października 2011 r.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*[Signature]*  
mgr Lidia Świątek

Załącznik nr 2 do  
Uchwały Nr XVIII/86/2011  
Rady Miejskiej w Okonku  
z dnia 3 października 2011 r.

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Lotyń przy drodze krajowej nr 11**

(w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717 ze zmianami)

**I. Teren objęty analizą.**

Analizowany obszar położony jest w miejscowości Lotyń przy drodze krajowej nr 11

**II. Stan istniejący.**

Teren objęty zmianą planu aktualnie przeznaczony jest na cele rolne.

**III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.**

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/296/2010 z dnia 23 lutego 2010 r.

**IV. Opis przewidywanych rozwiązań.**

Zmiana planu następuje na wniosek właściciela terenu o zmianę jego funkcji z funkcji rolnej na funkcję mieszkalno - handlowo – usługową.

**V. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.**

W dniu 30 marca 2010 r. przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

W projekcie studium na przedmiotowym terenie zakłada się funkcję mieszkalno – usługową. Analizując w/w zapisy projektu Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

**VI. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek właściciela terenu objętego opracowaniem i przyszłego inwestora.

Planowane na tym terenie inwestycje są zasadne nie tylko ze względu na bezpośrednie położenie przy drodze krajowej nr 11 ale także na perspektywę zatrudnienia mieszkańców gminy.

**VII. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U.Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

  
mgr Lidia Samec