

**UCHWAŁA NR XVI/80/2011
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 15 września 2011 r.

**zmieniająca uchwałę Nr VII/31/2003 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie
określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub
wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 25, art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 1,2,4,6 i 7 oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/31/2003 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (zmienionej Uchwałą Nr XII /58/2003 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 19 sierpnia 2003 r.) w § 18 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„§ 18. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych zbywanych w trybie bezprzetargowym w wysokości: a) 99 %, w przypadku uiszczenia należności jednorazowo, b) 95 %, w przypadku sprzedaży na raty.

2. Pierwsza wpłata przy sprzedaży ratalnej lokali i budynków mieszkalnych wynosi co najmniej 10 % ich wartości.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

mgr Lidia Samec

U Z A S A D N I E N I E
DO UCHWAŁY NR XVI/80/2011
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 15 września 2011 r.

**zmieniająca uchwałę Nr VII/31/2003 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 lutego 2003 r.
w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich
wyzdierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przepisy art. 68 ust 1 pkt 7, ust 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu w tym ceny udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, od pierwszej opłaty z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Proponowane zmiany w uchwale nr VII/31/2003 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, dotyczą określenia nowych wysokości bonifikat udzielanych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Wprowadzenie proponowanych zmian w uchwale powinno spowodować intensyfikację i zwiększenie ilości sprzedawanych lokali mieszkalnych.

BURMISTRZ

mgr Andrzej Jasilek

