

PROTOKÓŁ Nr XIV/2011

z sesji Rady Miejskiej w Okonku odbytej w dniu
12 sierpnia 2011 r. w godz. od 12³⁰ do godz. 13³⁰
w sali narad Urzędu Miejskiego w Okonku

Czternastą sesję Rady Miejskiej w Okonku otworzyła Przewodnicząca Rady Miejskiej w Okonku **Lidia Sameć**.

Przewodnicząca L. Sameć powitała przybyłych na obrady Radnych Rady Miejskiej, Władze Urzędu Miejskiego oraz Kierownika M-GOPS Jakuba Zabrockiego i Kierownika Wydziału ITRiŚ Karolinę Liwińską.

Zgodnie z listą obecności w sesji uczestniczyło 13 radnych, co wobec ustawowego składu 15 radnych stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał. Nieobecni radni: Grażyna Węglowska, Agnieszka Kwiatkowska.

Przewodnicząca L. Sameć poinformowała radnych, że sesja zwołana została na wniosek Burmistrza Okonka z dnia 10 sierpnia 2011 r. i odczytała treść wniosku.

Wniosek o zwołanie sesji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Lista obecności władz Urzędu Miejskiego stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

2. Podjęcie uchwał w sprawie:

- 1) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Okonek na lata 2011 – 2025,
- 2) zmian w budżecie na 2011 rok,
- 3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Niepodległości.

3. Zakończenie obrad.

Przebieg obrad:

Ad. 1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum

Jak wyżej.

Ad. 2. Podjęcie uchwał w sprawie:

1) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Okonek na lata 2011 – 2025,

Głos zabrała Skarbnik Sabina Wielgus. – *Chciałabym zaproponować Państwu wprowadzenie do budżetu jeszcze jednej zmiany, która polega na wprowadzeniu do dochodów i wydatków łącznej kwoty 20 tys. zł, w związku z otrzymaniem środków finansowych pochodzących z rezerwy oświatowej z przeznaczeniem na dofinansowanie remontu bieżącego*

budynku przy SP w Okonku, polegającego na zamontowaniu dźwigni. Zmiana spowodowana jest tym, że w dniu dzisiejszym okazało się, że realizacja zadania musi być zaplanowana na dwóch paragrafach 4270 i 4300. Paragraf 4300, który dotyczyłby realizacji tego zadania nie może być wprowadzony zarządzeniem burmistrza, które planowaliśmy wprowadzić z chwilą otrzymania tego pisma. Natomiast wprowadzenie tej zmiany na sesję 30 sierpnia byłoby zbyt ryzykowne, z uwagi na to, że mielibyśmy wówczas tylko jeden dzień na dokonanie płatności. W związku z tym, bardzo proszę Radnych o wyrażenie zgody na wprowadzenie tej zmiany.

Przewodnicząca L. Samec zarządziła głosowanie w sprawie wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

Za wprowadzeniem zaproponowanej zmiany radni zagłosowali jednogłośnie, tzn. na 13 radnych biorących udział w głosowaniu za wprowadzeniem w/w zmiany głosowało 13 radnych.

Przewodnicząca L. Samec stwierdziła, że zaproponowana zmiana została przyjęta jednogłośnie.

Następnie Skarbnik S. Wielgus omówiła zmiany do WPF.

1. Zmiana polegająca na dostosowaniu poziomu wielkości dochodów ogółem (poz. 1) i bieżących (poz.1a), wydatków ogółem (poz. 20) oraz majątkowych (poz.10) jak i również wydatków na wynagrodzenia i pochodne od nich naliczane (poz. 2a) w związku z ustaleniem nowego ich poziomu po dokonanych zmianach w uchwale zmian w budżecie na 2011 rok.
2. Dokonuje się zmian spłat rat kapitałowych w latach 2016-2025 i ustalenie ich na poziomie 571.948 zł w każdym roku (poz. 7a).
3. Ustalenie łącznej kwoty wydatków majątkowych na poziomie 5.773.404 zł (poz. 10).
4. Ustalenie kwoty pozyskania przychodów (kredyty, pożyczki, emisja obligacji) do finansowania deficytu i rozchodów w kwocie 5.719.480 zł (poz.11).
5. Zwiększenie planowanych do realizacji zadań inwestycyjnych o kwotę 48.500 zł powoduje zwiększenie długu Gminy o wskazaną wartość. Planowana kwota długu na koniec roku zostaje ustalona na poziomie 9.619.080 zł (poz.13).
6. Ustalenie wskaźnika planowanej łącznej kwoty spłat zobowiązań w latach 2016-2025 w związku ze zwiększeniem spłat w danych latach (pozycja 15).
7. Ustala się na prawidłowym poziomie maksymalne, dopuszczalne wskaźniki spłat zobowiązań (poz. 15a).
8. Ustalenie wskaźnika planowanej kwoty spłat zadłużenia w latach 2016-2025 (poz. 17) oraz ustalenie wskaźnika zadłużenia w latach 2011-2025 (pozycja 18).
9. W związku z wprowadzeniem zmian w uchwale budżetowej na 2011 rok w zakresie przedsięwzięć inwestycyjnych ustala się wynik budżetu na poziomie 5.028.940 zł (poz. 21).
10. Ustalenie łącznej kwoty pozyskania przychodów do finansowania deficytu i rozchodów w kwocie 5.929.340 zł (poz.22).

➤ **Zmiany w załączniku nr 2 do WPF.**

1. Zmiana w zakresie wielkości do pozyskania przychodów oraz ich spłat w latach 2016-2025 (pkt 5 czynników wpływających na wielkość wydatków prognozowanych w WPF oraz spłat w latach 2016-2025).
2. Opis w zakresie realizacji projektu systemowego POKL.
3. Zmiana prognozowanej kwoty długu Gminy Okonek.

➤ **Zmiany w załączniku nr 3 do WPF.**

1. Wprowadzenie nowego projektu w zakresie POKL realizowanego przez ZOPO w Okonku.

Przewodnicząca L. Samec otworzyła dyskusję, następnie zapytała odnośnie pkt 5 str. 4 .. cyt. „Pozostała kwota zaplanowana na obsługę długu jest konsekwencją wynikającą zapewne z konieczności sfinansowania kredytem” Dlaczego użyto słowa „zapewne”?

Skarbnik S. Wielgus – *Ustalając projekt WPF, co miało miejsce w listopadzie ub. roku przewidywaliśmy możliwość, że „zapewne” wystąpi taka konieczność pozyskania środków z krótkoterminowego kredytu. Stąd właśnie ten zapis. Na dzień dzisiejszy można to zmienić, gdyż możemy powiedzieć, że konieczność taka nastąpiła.*

Przewodnicząca L. Samec zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie.

Uchwała z przyjętą zmianą została podjęta jednogłośnie, tzn. na 13 radnych biorących udział w głosowaniu za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

Przewodnicząca L. Samec stwierdziła, że uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XIV/71/2011 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Okonek na lata 2011 – 2025, stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

2) *zmian w budżecie na 2011 rok,*

Zmiany do budżetu omówiła Skarbnik S. Wielgus. – *Konieczność wprowadzenia zmian na dzisiejszą sesję wynika z zaplanowania dochodów i wydatków w ramach realizowanych projektów systemowych realizowanych przez M-GOPS i jednostkę ZOPO w Okonku.*

DOCHODY:

1. Wprowadza się nowe źródło dochodów w ramach pozostałych zadań w zakresie polityki społecznej w kwocie **147.316,72 zł** z przeznaczeniem na realizację programu Operacyjnego Kapitał Ludzki w ramach Poddziałania 7.1.1., w drodze realizacji projektu systemowego „Kierunek aktywność”. Środki przyznanej dotacji rozwojowej w wysokości 139.909,74 zł stanowią dochody które dotyczą płatności budżetu środków europejskich przekazane przez Europejski Fundusz Społeczny a pozostałe w kwocie 7.406,98 zł – na współfinansowanie programów i projektów. Zmianę przyjmuje się na podstawie pisma z Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu

nr WUP XI/2/82-992/20.121/11 z dnia 15 lipca 2011 roku. Dofinansowanie zostanie przekazane po podpisaniu umowy z Wojewódzkim Urzędem Pracy w Poznaniu.

2. Wprowadza się nowe źródło dochodów w ramach pozostałych zadań w zakresie polityki społecznej w kwocie **56.330 zł** z przeznaczeniem na realizację Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki w ramach poddziałania 9.1.2 *wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty „Indywidualizacja procesu nauczania i wychowania uczniów klas I-III szkół podstawowych*, w drodze realizacji projektu systemowego pn.: *„Projekt szans edukacyjnych dla uczniów klas 1, 2 i 3 w Szkołach Podstawowych Gminy Okonek”*. Środki przyznanej dotacji rozwojowej w wysokości 47.880,50 zł stanowią dochody które dotyczą płatności budżetu środków europejskich przekazane przez Europejski Fundusz Społeczny a pozostałe w kwocie 8.449,50 zł – na współfinansowanie programów i projektów. Zmianę przyjmuje się na podstawie umowy o dofinansowanie projektu systemowego w ramach programu operacyjnego Kapitał Ludzki nr POKL.09.01.02-30-015/11-00 zawartej z Samorządem Województwa Wielkopolskiego reprezentowanym przez Dyrektora Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu z dnia 19 lipca 2011 roku.

Skarbnik S. Wielgus poinformowała radnych, że w związku przyjętą zmianą do uchwały będzie wprowadzony punkt 3 na kwotę 20.000 zł .

WYDATKI:

1. Wprowadzone nowe źródło dochodów dyktuje zwiększenie planowanych wydatków sklasyfikowanych pod nazwą pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej o kwotę **147.316,72 zł**.
Zmiana jest uwarunkowana otrzymaniem dofinansowania z Europejskiego Funduszu Społecznego na realizację projektu systemowego „Kierunek aktywność”.
Łączna kwota wydatków w ramach realizacji projektu uwzględniająca wkład własny Gminy Okonek kształtuje się w wysokości 164.616,72 zł.

2. Wprowadzone nowe źródło dochodów dyktuje zwiększenie planowanych wydatków sklasyfikowanych pod nazwą pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej o kwotę **56.330 zł**.

Zmiana jest uwarunkowana otrzymaniem dofinansowania z Europejskiego Funduszu Społecznego na realizację projektu systemowego *„Projekt szans edukacyjnych dla uczniów klas 1, 2 i 3 w Szkołach Podstawowych Gminy Okonek”*.

Łączna kwota wydatków w ramach realizacji projektu uwzględniająca wkład własny Gminy Okonek kształtuje się w wysokości 64.230,00 zł.

3. Wyłącza się zaplanowany wydatek w kwocie **30.000 zł** jako wkład własny Gminy Okonek na realizację projektu systemowego *„Projekt szans edukacyjnych dla uczniów klas 1, 2 i 3 w Szkołach Podstawowych Gminy Okonek”* w wyniku zmiany klasyfikacji oraz obniżenia wysokości wkładu własnego w realizację programu.
4. W związku ze zmianą opisana w pkt 3 wkład własny na realizację projektu systemowego zostaje ustalony na poziomie w łącznej kwocie **7.900 zł** w następujących podziałkach klasyfikacji budżetowej (dział 853 rozdział 85395):
 - 4179: 5.000 zł
 - 4219: 2.500 zł
 - 4419: 400 zł

5. Zwiększa się planowane wydatki budżetowe w planach finansowych ZOPO w kwocie **10.000 zł** z przeznaczeniem na realizowanie zadania związanego z dowożeniem uczniów do szkół. Środki finansowe zostaną przeznaczone na zakup paliwa do samochodu służbowego.
 6. Obniża się planowane wydatki w kwocie **50.000 zł** jako środki własne Gminy Okonek na realizację wieloletniego rządowego programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”. Zmianę dokonuje się na podstawie pisma z Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w sprawie obniżenia udziału środków własnych Gminy Okonek, który będzie stanowić nie mniej niż 30 % kosztów realizacji zadania (dotychczas 40 %).
 7. Dokonuje się zwiększenia planowanych wydatków budżetowych o kwotę **20.000 zł** zaplanowanych w zakresie obsługi zadłużenia. Zmiana podyktowana jest przyspieszeniem uruchomienia środków z kredytu długoterminowego w związku z koniecznością zapłaty za zobowiązania wynikające z realizacji zadań inwestycyjnych.
 8. Wprowadza się nowe zadanie na kwotę **6.200 zł** jako odsetki zapłacone dla Agencji Mienia Wojskowego w Gorzowie Wielkopolskim w związku z odroczeniem terminu płatności za zwrot bonifikaty przy sprzedaży działki. Konieczność odroczenia terminu spowodowana była brakiem środków finansowych w gminie, a AMW nie dochodziła swoich roszczeń na drodze sądowej.
 9. Zwiększa się planowane wydatki budżetowe o kwotę **4.232 zł** w zakresie dofinansowania zakupu podręczników dla uczniów w ramach realizacji rządowego programu pomocy uczniom w 2011 roku „Wyprawka szkolna”. Zmiana podyktowana jest zapewnieniem dofinansowania własnego zadania bieżącego z własnych środków budżetowych w wysokości nie mniejszej niż 20 % całości realizowanego zadania (zgodnie z art. 128 ust. 2 ustawy o finansach publicznych).
- Plan dotacji na omówione zadanie w wysokości 16.768 zł został wprowadzony do budżetu zarządzeniem Burmistrza Okonka nr 98/2011 z dnia 28 lipca 2011 roku.
 Nowy plan zostaje ukształtowany na poziomie 21.000 zł (16.768 zł jako otrzymana dotacja oraz 4.232 zł jako środki własne budżetu Gminy).
10. Dokonuje się zmiany klasyfikacji budżetowej zaplanowanych zadań inwestycyjnych w zakresie budowy chodnika wzdłuż gminnej drogi tj. ulicy Leśnej i 1-go Maja w Okonku na łączna kwotę 35.000 zł z rozdziału 90095 § 6050 na rozdział 60016 § 6050.
 11. Dokonuje się zwiększenia planowanych wydatków inwestycyjnych o kwotę **39.000 zł** w zakresie realizacji przedsięwzięć pn.: „**Budowa chodnika wzdłuż ulicy Leśnej w Okonku**”: 21.000 zł oraz „**Budowa chodnika wzdłuż ulicy 1-go Maja w Okonku**”: 18.000 zł. Zwiększenie środków finansowych podyktowane jest zmianą sposobu realizacji przedsięwzięć – brak pracowników w ramach robót publicznych wiąże się z koniecznością zlecenia wykonania prac budowlanych dla wykonawcy.

Radna J. Grzonka zapytała odnośnie punktu 12 zmian – *Kto jest wykonawcą tych prac?, czy nie byłoby taniej, jeśli zostałyby przedłużone umowy dla pracowników zatrudnionych w ramach robót publicznych?*

Na pytanie odpowiedzi udzielił Burmistrz A. Jasilek – *Na ukończenie tego zadania mieliśmy w budżecie zaplanowane środki. To zadanie było zaplanowane jeszcze przez*

poprzednią radę i termin wykonania zaplanowany był do 30 czerwca bieżącego roku. W trakcie realizacji okazało się, że wykonawcy, czyli pracownicy zatrudnieni w ramach robót publicznych nie są w stanie zwiększyć wydajności tak, aby te dwa zadania były wykonane. Do 30 czerwca mieli podpisaną umowę z Powiatowym Urzędem Pracy w ramach prac publicznych i 30 czerwca zakończyła się umowa. Negocjowałem z p. Dyrektorem PUP, czy istnieje możliwość przedłużenia w ramach robót publicznych, tym pracownikom umów. Okazało się, że nie ma żadnej takiej możliwości, ze względu na to, że według nowych przepisów, nie można być zatrudnionym dłużej niż rok w ramach robót publicznych. I teraz pytanie, czy zatrudniając tych ludzi nie byłoby taniej? Nie byłoby taniej i powiem dlaczego. Wyliczyliśmy ile kosztował m² chodnika ułożonego przez tą ekipę, tzn. wzięliśmy pod uwagę ich płace i było to 31 zł za m², do tego doliczyliśmy wartość zlecenia usług, a mianowicie sprzęt itd. Tak więc, ogólny koszt m² wyszedł 43,80 zł. I kiedy zorientowaliśmy się, że wykonawca p. Władysław Sameć zaproponował 28 zł netto, czyli 34,40 zł brutto za m² i jeszcze zadeklarował się, że w ramach tej kwoty zdemontuje chodniki i przewiezie płytki na wyznaczone miejsce, jak również dowiezie piach potrzebny do realizacji tego zadania. Cena ta obejmuje również wykonanie wjazdów i podjazdów i na dzień dzisiejszy nie znaleźlibyśmy tańszego wykonawcy.

Radna J. Grzonka – Czy nikt inny nie był zainteresowany?

Burmistrz A. Jasilek - Nie, jeżeli jest inwestycja do 14.000 euro, to jest to w ramach umowy-zlecenia, czyli burmistrz decyduje o tym kogo może zatrudnić. I teraz, oceniając aktualną sytuację na rynku i możliwości wykonawcze oraz to, że musimy te chodniki szybko wykonać, choćby ze względu na panującą pogodę i mamy sprawdzonego wykonawcę, który wykonywał tego typu prace zleczone przez urząd, to nie można było czekać, tylko te prace zlecić i wykonać. Jeśli natomiast chodzi o cenę za m², to jest to cena bardzo atrakcyjna, biorąc jeszcze pod uwagę, że wykonawca zaoferował w tej cenie dodatkowe prace.

Radna J. Grzonka – Jeszcze tylko nie rozumiem tutaj tego, że ten wykonawca jeszcze nie ukończył jednego zadania tzn. nie jest ukończona kaplica.

Burmistrz A. Jasilek – Jeżeli chodzi o dom przedpogrzebowy, to termin odnośnie wykonania był ustalony już wcześniej. W momencie, gdy pojechałem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o oddanie obiektu do użytku, to Inspektor Nadzoru Budowlanego powiedział do mnie w ten sposób - „Panie Burmistrzu, jeżeli chce Pan zapłacić karę to jest Pan na dobrej drodze, więc proszę ten wniosek wycofać”. – Okazało się bowiem, że w wykonaniu brakowało zgodnie z projektem instalacji odgromowej i instalacji wentylacyjnej. To nie ja decydowałem, żeby tych instalacji nie było. Nie będę tego również zwalał na mojego poprzednika, tak po prostu się stało. Takie było zlecenie, że tej instalacji nie było. I w związku z tym, że to Inspektor Nadzoru Budowlanego doszukał się, że to powinno być, wróciłem ze Złotowa, szybko zleciliśmy instalację odgromową i wentylacyjną. Wykonawca, czyli p. Sameć już to wykonał, a obecnie jest jeszcze tylko kwestia instalacji elektrycznej, ale są to szczegóły bardziej techniczne. Ktoś inny ją projektował i ktoś inny wykonywał. I teraz jeśli dojdzie do tego, że trzeba postawić pieczęć, że ta instalacja jest wykonana, to projektant ma pewne zastrzeżenia. W związku z tym, powołaliśmy niezależnego eksperta, który ma ocenić, czy ta instalacja jest zgodna z projektem i może być przekazana do użytku. Jeśli stwierdzi, że jest to zgodne z projektem, niezwłocznie z wnioskiem udam się do Złotowa, aby uzyskać pozwolenie na użytkowanie tego obiektu. A zatem, wykonawca, czyli p. Sameć wykonał wszystko, co było w jego zakresie.

Radna N. Włodarczyk – Mam pytanie do 1 – go punktu zmian, odnośnie Programu Operacyjnego „Kapitał Ludzki”. Czy ten projekt przełoży się w jakiś sposób na powstanie

nowych miejsc pracy, prace interwencyjne, czy prace publiczne? A jeśli nie, to w jaki sposób środki te będą wykorzystane?

Odpowiedzi udzielił Kierownik M-GOPS J. Zabrocki – *Projekt ma na celu aktywizację zawodową osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. W pierwszej kolejności będą realizowane badania lekarskie, kurs aktywnego poszukiwania pracy trwający 3 dni, w tym jeden dzień przeznaczony na rozmowę z doradcą zawodowym, następnie będą realizowane kursy zawodowe w wybranym przez uczestników projekcie.*

Skarbnik S. Wielgus omówiła kolejne zmiany w budżecie.

12. Dokonuje się zwiększenia planowanych wydatków inwestycyjnych o kwotę **9.500 zł** w zakresie realizacji przedsięwzięcia funduszu sołeckiego pn.: „**Modernizacja drogi gminnej dojazdowej do kaplicy cmentarnej w miejscowości Lotyń**” – środki własne Gminy Okonek. Nowy plan zostaje ustalony na poziomie 18.000 zł. Zwiększenie środków finansowych podyktowane jest koniecznością wykonania dokumentacji.

13. W związku ze zmianą przeznaczenia środków funduszu sołeckiego opisaną w uzasadnieniu do uchwały podjętej na sesji w dniu 11 lipca w zakresie modernizacji świetlicy w miejscowości Lubniczka dokonuje się zmiany klasyfikacji środków finansowych w kwocie 8.000 zł.

14. Dokonuje się zwiększenia rezerwy ogólnej budżetu Gminy o kwotę **31.668 zł** – środki finansowe pochodzące z obniżenia planowanych wydatków, które nie znalazły przeznaczenia w zmianach dotyczących zwiększenia wydatków. Nowy plan zostaje ustalony w wysokości 83.203 zł.

➤ **Zmiany w zakresie planowanego poziomu deficytu budżetowego oraz źródeł jego finansowania (załącznik nr 3 do uchwały budżetowej).**

W omawianym załączniku poziom deficytu budżetowego zostaje zwiększony o kwotę 48.500 zł i ustalony na poziomie **5.929.340 zł**.

Podstawowe założenia w zakresie poziomu deficytu budżetowego oraz źródeł jego finansowania przedstawiają się następująco:

▪ **Planowany poziom deficytu budżetowego:**

1. Planowane dochody budżetowe: 27.260.987,72 zł.

2. Planowane wydatki budżetowe: 32.289.927,72 zł.

3. Planowany poziom deficytu budżetowego (1 – 2): 5.028.940 zł.

4. Planowane w 2011 roku rozchody z tytułu wykupu innych papierów wartościowych: 500.000 zł.

5. Planowane w 2011 roku rozchody z tytułu spłat rat kredytu długoterminowego: 400.400 zł.

6. Łącznie wartość źródeł finansowania deficytu i rozchodów (3 + 4): 5.929.340 zł.

▪ **Źródła finansowania deficytu budżetowego:**

1. Przychody z zaciągniętych pożyczek na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej: 472.000 zł.

2. Emisja obligacji komunalnych: 747.480 zł.

3. Kredyty i pożyczki zaciągnięte na rynku krajowym: 4.500.000 zł.

4. Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy: 209.860 zł.

Przewodnicząca L. Samec zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie.

Uchwała z przyjętą zmianą została podjęta jednogłośnie, tzn. na 13 radnych biorących udział w głosowaniu za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

Przewodnicząca L. Samec stwierdziła, że uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XIV/72/2011 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12 sierpnia 2011 r. w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Okonek na 2011 rok, stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Niepodległości.

Projekt uchwały omówiła Kierownik Wydziału ITRiŚ Karolina Liwińska – *W załączniku nr 1 do uchwały jest zaznaczony teren, którego będzie dotyczyć zmiana. Zmiana podyktowana jest tym, że inwestor, który chce wybudować w naszym mieście „Biedronkę” nie może zaprojektować budynku w obecnych liniach zabudowy. Budynek nie mieści się w obrębie obowiązujących linii zabudowy. Zmiana spowodowana jest również tym, że obecna powierzchnia zabudowy musi być zwiększona maksymalnie o 10%. Ponadto chcielibyśmy zmienić tam teren z usługowego na teren handlowo - usługowo-mieszkalny, ze względu na fakt, iż na tym terenie znajduje się również budynek mieszkalny.*

Przewodnicząca L. Samec otworzyła dyskusję.

Radna M. Piersa zapytała jaki będzie koszt urbanisty, poniesiony w związku z tymi zmianami.

Kierownik Wydziału ITRiŚ K. Liwińska – *Przypuszczalnie ok. 5 tys. zł., cena obejmuje między innymi: sporządzenie planu, prognozy finansowe, środowiskowe, ekofizjografie terenu.*

Zastępca Burmistrza J. Mliczak - *Pytanie, czy ten obiekt mógłby powstać na dzień dzisiejszy?. Tak i gabarytowo wcale nie różniłby się od tego docelowego. Nie mniej jednak sieci tego typu sklepów jak „Biedronka” mają swoje wymagania. W takich miejscach chcą mieć idealne budynki, zgodnie ze swoim wzorcem.*

Radny B. Głowacki – *Czy są jakieś plany związane z targowiskiem?*

Burmistrz A. Jasilek - *Jeżeli chodzi o targowisko, to będziemy je przenosić z obecnego miejsca z powrotem na miejsce poprzednie, z tym że jest poważny inwestor, który jest zainteresowany kupnem tego targowiska. Jesteśmy w trakcie rozmów, a zatem nie będę mówił o szczegółach. Jestem z nim umówiony na 16 – 17 września, jest zainteresowany wyceną tej działki i poważnie się do tego przymierza. Jeżeli chodzi o sposób zagospodarowania tej działki, to inwestor rozpatruje różne warianty, od dyskontu poprzez inne obiekty i tutaj inwestor nie upoważnił mnie do tego, abym na ten temat na razie mówił. Na pewno, po pierwsze w jakiś sposób zagospodaruje ten teren, z uwagi na to, że na dzień dzisiejszy nie jest zagospodarowany i wizualnie jego wygląd jest fatalny, a byłaby to w jakimś rodzaju wizytówka Okonka i biorąc pod uwagę fakt, że chcemy zagospodarować drugą stronę, naprzeciwko targowiska gdzie jesteśmy daleko zaangażowanie jeśli chodzi o rozmowy z mieszkańcami budynku przy drodze nr 11. Jest duża szansa, aby zagospodarować ten teren, dlatego, że jest chętny do kupienia tej działki. I teraz jeżeli podzielimy tą drugą działkę w ten sposób, że wydzielimy dla tych mieszkańców tego budynku niezbędny teren np. do*

składowania drewna, czy założenia ogródka, a resztę zbylibyśmy pod zagospodarowanie, to cały ten teren nabrałby innego „koloru”, wyglądu. Podział tej działki zlecimy na dniach i jeśli ten podział nastąpi, przejdziemy do organizowania przetargu. Jeśli dojdzie do sprzedaży tej działki, to jesteśmy umówieni z mieszkańcami tego budynku, a jest to budynek komunalny, że zostanie do pionu budynku doprowadzony wodociąg i kanalizacja, żeby mieszkańcy mogli sobie od pionu doprowadzić do je swoich mieszkań. Mnie osobiście zależy na tym, aby to targowisko funkcjonowało w inny sposób i jeśli byśmy domówili się z inwestorem na tyle, żeby w innym miejscu przez nas wskazanym urządzić targowisko, to myślę, że interesy mieszkańców nie straciłby na tym, a miasto zyskałoby nowe funkcjonalne obiekty.

Radny B. Głowacki – *Jest taki projekt rządowy, który umożliwia budowę targowisk.*

Zastępca Burmistrza J. Mliczak – *Ten projekt znamy dokładnie. Tylko pamiętajmy o tym, że w tym przypadku, czy jest to sprzedaż, czy nie, ewentualne pozyskane środki ze sprzedaży ponad ten plan, który mamy ustalony w budżecie, mogłyby stanowić wkład własny do napisania projektu. Chodzi o to,, że w ministerialnym programie są bardzo duże wymagania odnośnie projektów np. 3/4 targowiska musi być zadaszona, muszą być wydzielone stanowiska, cały plac utwardzony, muszą być toalety, kanalizacja itd. Czyli, jest bardzo wysoki koszt utworzenia takiego targowiska. Zastanawialiśmy się nad tym bardzo szczegółowo i jeśli nawet będziemy mieć wkład własny, to i tak musimy znaleźć dofinansowanie zewnętrzne. Program jest bardzo ciekawy i dobry, ale są też bardzo duże wymagania.*

Przewodnicząca L. Samec zamknęła dyskusję.

Przewodnicząca L. Samec zarządziła głosowanie.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, tzn. na 13 radnych biorących udział w głosowaniu za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

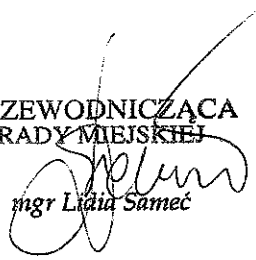
Przewodnicząca L. Samec stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XIV73/2011 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Niepodległości, stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Ad.3. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca Rady Miejskiej w Okonku Lidia Samec zamknęła obrady sesji o godz. 13³⁰ dziękując wszystkim za udział w sesji.

Protokołowała:
Krystyna Kamińska

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

mgr Lidia Samec