

**UCHWAŁA Nr XIV/73/2011**

**Rady Miejskiej w Okonku**

**z dnia 12 sierpnia 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Niepodległości.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Okonku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Niepodległości.

§ 2. Granice zmiany planu przedstawiono na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
  
mgr Lidia Samec

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XIV/73/2011**  
**Rady Miejskiej w Okonku**  
**z dnia 12 sierpnia 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego  
w miejscowości Okonek przy ul. Niepodległości.**

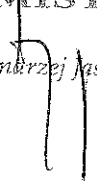
Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w miejscowości Okonek przy ul. Niepodległości.

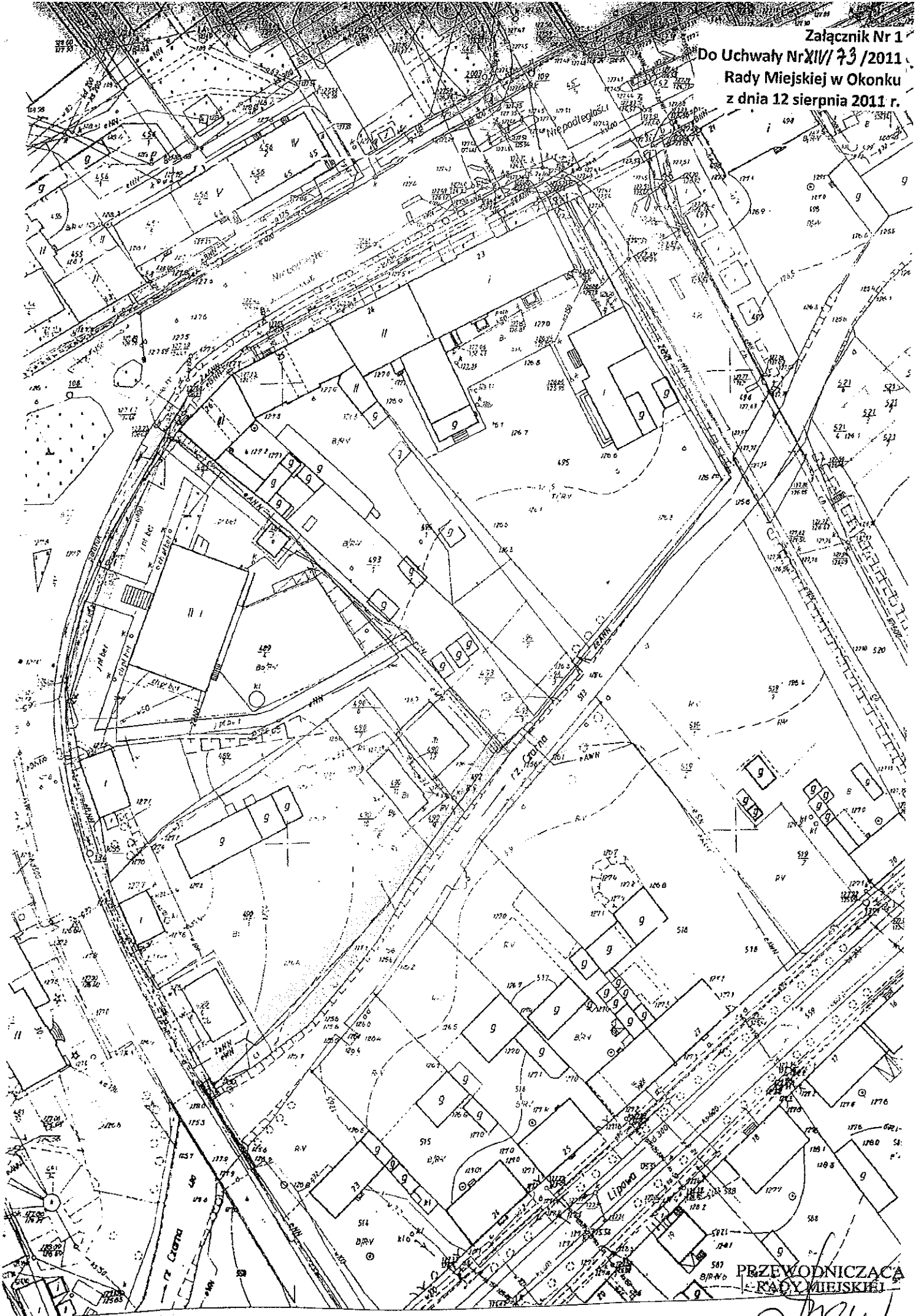
Zmiana planu następuje na wniosek właściciela terenu o zwiększenie elastyczności jego funkcji i poszerzenie jej o funkcję mieszkalno – handlowo – usługową.

**BURMISTRZ**

*mgr Andrzej Jasieńko*



Załącznik Nr 1  
Do Uchwały Nr XIV/ 73 /2011  
Rady Miejskiej w Okonku  
z dnia 12 sierpnia 2011 r.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*mgr Lidia Samec*

Załącznik nr 2 do  
Uchwały Nr XIV /73/2011  
Rady Miejskiej w Okonku  
z dnia 12 sierpnia 2011 r.

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Niepodległości**

(w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717 ze zmianami)

**I. Teren objęty analizą.**

Analizowany obszar położony jest w miejscowości Okonek przy ul. Niepodległości.

**II. Stan istniejący.**

Teren objęty zmianą planu aktualnie przeznaczony jest jako teren zabudowy usługowej.

**III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.**

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/296/2010 z dnia 23 lutego 2010 r..

**IV. Opis przewidywanych rozwiązań.**

Zmiana planu następuje na wniosek właściciela terenu o zwiększenie elastyczności jego funkcji i poszerzenie jej o funkcję mieszkaniowo – handlowo – usługową.

**V. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.**

W dniu 30 marca 2010 r. przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

W projekcie studium na przedmiotowym terenie zakłada się funkcję mieszkalno – usługową. Analizując w/w zapisy projektu Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

## **VI. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek właściciela terenu objętego opracowaniem i przyszłego inwestora. Planowane na tym terenie inwestycje są zasadne nie tylko ze względu na bezpośrednie położenie w centrum miejscowości ale także na perspektywy zatrudnienia mieszkańców gminy.

## **VII. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U.Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
  
mgr Lidia Samec