

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych gminy Okonek.**

Na podstawie:

- art. 30, ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 9 ust. 1b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz.266 ze zm.),

**z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

## § 1

Ustalam **od dnia 01 sierpnia 2011 r.** stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych gminy Okonek, w następującej wysokości:

1. **2,80 zł** - dla lokali mieszkalnych wyposażonych w urządzenia wodno - kanalizacyjne, łazienkę, w.c., c.o. i c.w. dostarczanych centralnie do mieszkania,
2. **2,60 zł** - dla lokali mieszkalnych wyposażonych w urządzenia wodno - kanalizacyjne, łazienkę lub w.c. i c.o dostarczanych centralnie do mieszkania,
3. **2,35 zł** - dla lokali mieszkalnych wyposażonych w zimną wodę, kanalizację, w.c i łazienkę
4. **2,21 zł** - dla lokali mieszkalnych wyposażonych w zimną wodę, w.c i łazienkę, bez kanalizacji,
5. **2,08 zł** - dla lokali mieszkalnych wyposażonych w zimną wodę, w.c. lub łazienkę, bez kanalizacji,
6. **1,90 zł** - dla lokali mieszkalnych wyposażonych w zimną wodę i kanalizację,
7. **1,75 zł** - dla lokali mieszkalnych wyposażonych w zimną wodę lub kanalizację,
8. **1,40 zł** - dla pozostałych lokali mieszkalnych,
9. **0,72 zł** - dla lokali socjalnych.

**§ 2**

Za pomieszczenia gospodarcze i piwnice użytkowane przez najemców lokali mieszkalnych nie pobiera się żadnych opłat. Koszty związane z ich utrzymaniem, naprawą i konserwacją ponosi najemca.

**§ 3**

Za pomieszczenia gospodarcze i inne nie związane z lokalami mieszkalnymi ich najemcy opłacają za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięczny czynsz w wysokości **0,95 zł**.

**§ 4**

Za garaże ich najemcy opłacają za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej czynsz w wysokości **4,90 zł**.

**§ 5**

Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§ 6**

Traci moc zarządzenie Nr 73 /2009 Burmistrza Miasta i Gminy Okonek z dnia 12 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych gminy Okonek.

**§ 7**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Okonek.

**§ 8**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2011r. i podlega ogłoszeniu poprzez jego rozplakatowanie na terenie miasta i gminy Okonek.

**BURMISTRZ**

*mgr Andrzej Jusitek*

