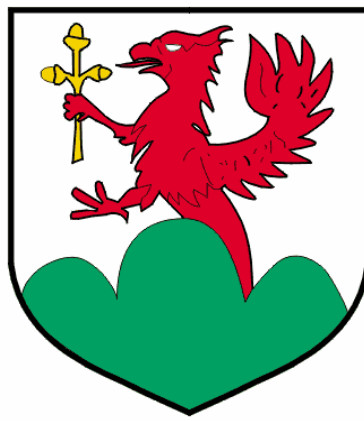


MIASTO I GMINA OKONEK



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała Nr XXXVI/169/05 Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 02 grudnia 2005 r.

Okonek 2005 r.

PROXAR s.c.
projektowanie budowlane i urbanistyczne

JOANNA SAPIEHA-KOPICKA
77-400 ZŁOTÓW
tel. 067 263 2883
REGON: 570017938

MARYNA KOPICKA
UL. NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA 12
e-mail: proxar@poczta.onet.pl
NIP: 767-15-10-074

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. **Joanna Sapieha-Kopicka**
Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów Nr Z-251

mgr inż. arch. **Maryna Kopicka**

inż. **Halina Nowacka**

Rozdział I. Wstęp.....	5
1. Podstawa prawna.....	5
2. Cele i zakres opracowania.....	6
3. Dane ogólne. (wg R. Stat. 2003, 2004).....	7
Rozdział II. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. ..	7
1. Zewnętrzne uwarunkowania wpływające na kształtowanie kierunków polityki przestrzennej:.....	7
2. Wewnętrzne uwarunkowania wpływające na kształtowanie kierunków polityki przestrzennej:.....	8
1) Problemy w zakresie środowiska przyrodniczego i kulturowego:	8
2) Problemy w zakresie budowy infrastruktury turystycznej:.....	8
3) Problemy społeczno - ekonomiczne:.....	8
4) Stan infrastruktury technicznej :.....	9
3. Opracowanie fizjograficzne.....	9
4. Rys historyczny.....	10
5. Krajobraz kulturowy i dziedzictwo historyczne.....	12
6. Zagadnienia komunikacyjne.	29
7. Turystyka i rekreacja.	30
8. Zagadnienia demograficzne.....	31
9. Sieć osadnicza.	33
10. Jakość życia, zagadnienia społeczne.	34
1) Praca	34
2) Zasoby mieszkaniowe (wg R. Stat. 2001, 2003 i 2004).....	36
3) Edukacja i wychowanie (wg R. Stat. 2003 i 2004).....	37
4) Kościoły	38
5) Kultura, sport. (dane na r. 2002).....	39
6) Zdrowie i opieka społeczna	39
7) Gospodarka – przemysł, handel, usługi.....	40
11. Gospodarka rolna i użytkowanie gruntów. (wg R. Stat. r. 2003)	41
12. Gospodarka leśna. (wg R. Stat. r. 2004)	42
13. Infrastruktura techniczna.	42
1) Zaopatrzenie w wodę.	42
2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych.	45
3) Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	46
4) Zaopatrzenie w gaz.	46
5) Zaopatrzenie w ciepło.....	46
Rozdział III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.	47
1. Priorytety rozwoju.....	47
2. Ustalenia ogólne.	47
3. Ustalenia szczegółowe.	50
1) Obszar A – tereny rozwojowe miasta Okonek i wsi Lotyń	50
2) Obszar B – rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	51
3) Obszar C – skoncentrowanej działalności przemysłowo-gospodarczej.....	55
4) Obszar D – gospodarki leśnej	57

4. Poprawa jakości życia mieszkańców.....	59
1) Zasady rozwoju miasta i gminy:.....	60
2) Obszary przestrzeni publicznej.....	60
Rozdział IV. Kierunki zagospodarowania środowiska przyrodniczego.....	61
1. Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	61
2. Strefa przyrodnicza.....	62
1) Stan zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania.....	62
2) Ochrona prawna zasobów przyrodniczych.....	63
3) Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.....	67
4) Ochrona powierzchni ziemi.....	68
5) Ochrona lasów.....	68
6) Ochrona powietrza atmosferycznego i ograniczenie hałasu.....	69
7) Odnawialne źródła energii – energetyka wiatrowa.....	69
Rozdział V. Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego.....	70
Rozdział VI. Kierunki rozwoju komunikacji.....	72
1. Uwagi wstępne.....	72
2. Hierarchia dróg.....	73
3. Linia kolejowa.....	73
4. Ścieżki rowerowe.....	74
Rozdział VII. Kierunki rozwoju infrastruktury.....	74
1) Zaopatrzenie w wodę.....	74
2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych.....	76
3) Odprowadzenie wód opadowych.....	77
4) Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	77
5) Zaopatrzenie w gaz.....	78
6) Zaopatrzenie w ciepło.....	78
7) Telekomunikacja.....	78
8) Gospodarka odpadami.....	79
Bibliografia.....	80
Spis załączników graficznych:.....	80

Rozdział I.

Wstęp.

1. Podstawa prawna.

- 1) Podstawą do opracowania studium jest art. 9 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uchwała Nr XIX/85/2004 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30 marca 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.
- 2) Studium jest aktem planistycznym w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych przepisów szczególnych.
- 3) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na opracowywanym obszarze:
 - w m. Okonek:
 1. zmiana m.p.z.p. „Okonek – osiedle Parkowe”, Uchwała nr XXIV/112/96 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12.08.1996 r.
 2. zmiana m.p.z.p. „Okonek – tereny usług handlu i gastronomii przy ul. 1-go Maja”, Uchwała nr XXXI/153/97 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28.02.1997 r.
 3. zmiana m.p.z.p. „Okonek – tereny mieszkaniowo-zagrodowe przy ul. Szczecińskiej”, Uchwała nr XXXI/154/97 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28.02.1997 r.
 4. zmiana m.p.z.p. „Okonek – tereny mieszkalno-rzemieślnicze przy ul. Wodnej”, Uchwała nr XXV/150/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
 5. zmiana m.p.z.p. „Okonek – tereny aktywności gospodarczej oraz tereny mieszkaniowe rejon ul. Zdobywców Wału Pomorskiego, Lipowej i Szczecińskiej”, Uchwała nr XL/259/2002 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 07.06.2002 r.
 - pozostałe:
 6. zmiana m.p.z.p. „Łomczewo – stacja redukcyjna gazu śr.ciśn.”, Uchwała nr XXIV/113/96 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12.08.1996 r.
 7. zmiana m.p.z.p. „Węgorzewo – tereny upraw rolniczych”, Uchwała nr XXXI/174/97 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28.02.1997 r.
 8. zmiana m.p.z.p. „Borucino – tereny rolno-ogrodnicze”, Uchwała nr XLVII/234/98 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 15.05.1998 r.
 9. zmiana m.p.z.p. „Podgaje – tereny handlu i usług”, Uchwała nr XLVIII/238/98 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 09.06.1998 r.

10. zmiana m.p.z.p. „Pniewo – tereny rekreacyjne i letniskowe”, Uchwała nr XXV/144/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
11. zmiana m.p.z.p. „Brokęcino – tereny rzemiosła, przemysłu i składów”, Uchwała nr XXV/145/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
12. zmiana m.p.z.p. „Podgaje – tereny przemysłu i składów”, Uchwała nr XXV/146/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
13. zmiana m.p.z.p. „Ciosaniec-Bolkowo – tereny przemysłu i składów”, Uchwała nr XXV/148/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
14. zmiana m.p.z.p. „Lędyczek – tereny budownictwa letniskowego”, Uchwała nr XXV/151/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
15. zmiana m.p.z.p. „Borucino – tereny produkcji ogrodnictwa i przemysłu przetwórstwa rolnego”, Uchwała nr XXV/152/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
16. zmiana m.p.z.p. „Lotyń – tereny przemysłu i składów”, Uchwała nr XXV/153/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
17. zmiana m.p.z.p. „Lotyń – tereny upraw ogrodnictwa”, Uchwała nr XXV/154/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
18. zmiana m.p.z.p. „Ciosaniec-Kolonia – tereny do zalesienia”, Uchwała nr XXV/155/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
19. zmiana m.p.z.p. „Lotyń – tereny budownictwa mieszkalnego i usługowego”, Uchwała nr XL/260/2002 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 07.06.2002 r.
20. zmiana m.p.z.p. „Podgaje – tereny obsługi ruchu turystycznego”, Uchwała nr XL/261/2002 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 07.06.2002 r.
21. zmiana m.p.z.p. „Lędyczek – tereny usług oświaty”, Uchwała nr XLV/221/98 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.03.1998 r.

2. Cele i zakres opracowania.

Studium stanowi wytyczne do prowadzenia polityki przestrzennej w mieście i gminie, nie jest jednak prawem miejscowym, w oparciu o które mogą być wydawane decyzje administracyjne. S. ma charakter dokumentu strategicznego, bez określonego terminu obowiązywania i stanowi zbiór danych informacyjnych i wyjściowych do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium określa istniejące uwarunkowania oraz problemy związane z rozwojem gminy, wyznacza obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz określa zasady ich użytkowania, określa kierunki zagospodarowania przestrzennego i zasady polityki przestrzennej gminy. Jest także dokumentem, który promuje rozwój miasta i gminy.

W studium zawarto:

- diagnozę aktualnego stanu przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu i problemów z tym związanych,

- diagnozę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- kierunki rozwoju przestrzennego, zasady polityki przestrzennej z uwzględnieniem występujących ograniczeń, tych o charakterze trwałym i tych możliwych do pokonania,
- określenie zadań lokalnych i ponadlokalnych,
- wskazania terenów do opracowania planów miejscowych.

3. Dane ogólne. (wg R. Stat. 2003, 2004)

- powierzchnia gminy: 325.9 km² (w tym Okonek: 6.0 km²)
w tym:
 - użytki rolne 14063 ha
 - lasy 13956 ha
- liczba mieszkańców: 8964 (w tym w mieście: 3787)
- wskaźnik gęstości zaludnienia na terenie gminy: 28osób/km²
- wskaźnik gęstości zaludnienia w mieście: 630osób/km²

Rozdział II.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

1. Zewnętrzne uwarunkowania wpływające na kształtowanie kierunków polityki przestrzennej:

1) Do pozytywnych uwarunkowań należy zaliczyć:

- położenie gminy przy skrzyżowaniu dwóch dróg krajowych nr 11 i 22 ,
- walory przyrodnicze i krajobrazowe gminy, w tym występujące obszary chronionego krajobrazu „Pojezierze Waleckie i Dolina Gwdy” oraz bezpośrednie sąsiedztwo rezerwatu krajobrazowego „Dolina Gwdy”,
- gleby o najlepszych w powiecie klasach bonitacyjnych.

2) Do negatywnych uwarunkowań zaliczają się:

- konkurencyjność miast położonych w sąsiedztwie Okonka w zakresie programu usług i podaży towarów, stąd ciężenie gminy na zewnątrz województwa w kierunku Szczecinka (patrz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Wielkopolskiego),
- niski stopień zainwestowania w infrastrukturę społeczną i techniczną w gminie,
- niższy potencjał rozwojowy w stosunku do gmin ościennych.

3) Wytyczne z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego:

- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej,
- obszary najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO),
- obszary wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO),
- strefy przyspieszonego rozwoju społecznego i gospodarczego,
- strefy leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym,
- drogi krajowe i projektowane obwodnice,
- zbiornik retencyjny „Lędyczek” na rzece Debrzynie.

2. Wewnętrzne uwarunkowania wpływające na kształtowanie kierunków polityki przestrzennej:

1) Problemy w zakresie środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- potencjalne lub rzeczywiste zagrożenia degradacją powierzchni terenu, lasów, wód i powietrza atmosferycznego
- obowiązek ochrony zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony strefy przybrzeżnej jezior i rzek, oraz wód podziemnych i obszarów źródliskowych
- podejmowanie działań zmierzających do eliminowania czynników emitujących zanieczyszczenia do atmosfery, wód i gleby
- obowiązek ochrony z równoczesnym działaniem w zakresie renowacji obiektów zabytkowych oraz dóbr kultury

2) Problemy w zakresie budowy infrastruktury turystycznej:

- dobre warunki do rozwoju turystyki i agroturystyki dotychczas mało wykorzystane
- brak bazy turystycznej gastronomicznej i noclegowej
- stan sanitarny rzek i jezior

3) Problemy społeczno - ekonomiczne:

- pogarszająca się sytuacja ekonomiczna ludności, wzrost bezrobocia
- niski poziom produkcji i kultury rolniczej
- brak lokalnego przetwórstwa produktów rolno-spożywczych
- brak dużych i średnich przedsiębiorstw
- niekorzystna struktura wiekowa ludności
- przestarzała baza oświatowa i kulturalna
- wyłączny udział indywidualnego budownictwa w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych
- niski udział alternatywnych form przedsiębiorczości jako uzupełnienia jednorodnej funkcji rolniczej gospodarstw rolnych
- występowanie obszarów o niskiej aktywności gospodarczej
- niski poziom wykształcenia ludności wiejskiej
- odpływ ludzi młodych i wykształconych z gminy

4) Stan infrastruktury technicznej :

- brak pełnego zwodociągowania wsi
- brak w pełni zorganizowanej gospodarki ściekowej i odpadami stałymi
- niedoinwestowanie w zakresie dróg gminnych
- niezadawalające zgazyfikowanie terenów zainwestowanych
- brak obejść drogowych dróg krajowych na terenach zabudowanych

3. Opracowanie fizjograficzne.

Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.01.62.627) w art. 72 ust. 5 stwierdza: *"Przez opracowanie ekofizjograficzne rozumie się dokumentację sporządzaną na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa, charakteryzującą poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym studium lub planem i ich wzajemne powiązania."*

Tenże sam artykuł obliuguje do zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i do racjonalnej gospodarki zasobami środowiska w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poprzez:

„1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami,

2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż,

3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,

4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,

5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków,

5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym,

6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi."

Ponadto „w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia oraz (...) określa się (...) sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka oraz klęsk żywiołowych."

Powyższe wymagania „określa się na podstawie opracowań ekofizjograficznych, stosownie do rodzaju planu, cech poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemnych powiązań”.

Rozporządzenie Ministra środowiska z 9 września 2002 w sprawie opracowań ekofizjograficznych (które jednak nie dotyczy się opracowań wykonywanych na potrzeby studium uwarunkowań) wyznacza podstawowe cele, jakim opracowania te mają służyć. Są to:

- „1) dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych;
- 2) zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 3) zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska;
- 4) eliminowanie lub ograniczanie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko;
- 5) ustalenie kierunków rekultywacji obszarów zdegradowanych.”

W świetle powyższych aktów prawnych, celem opracowania ekofizjograficznego jest dostarczenie, poprzez charakterystykę środowiska przyrodniczego, niezbędnych informacji pozwalających na właściwe, z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, zaprojektowanie przestrzeni, podjęcie w procesie planistycznym właściwych decyzji i rozwiązań.

- Całość opracowania ekofizjograficznego zawarta jest w odrębnej dokumentacji stanowiącej załącznik do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

4. Rys historyczny.

Miasto i gmina Okonek leży w północnej części województwa wielkopolskiego, w powiecie złotowskim. Gmina Okonek graniczy z gminami: Jastrowie, Lipka, Złotów, Borne Sulinowo, Szczecinek, Czarne i Debrzno. Kulturowo bliższa jest Pomorzu.

Pierwsza wzmianka o Okonku pochodzi z 1547 r. Książę pomorski Barnim XI Starszy zaproponował Jakubowi Wojke, Kaszubowi z Człuchowskiego, założenie wiejskiej osady w dolinie rzeki Czarnej. Początkowo jej mieszkańcami byli wyłącznie Kaszubi. Okonek nazywał się wówczas Ratzebuhr, co (wg źródeł niemieckich) pochodzi od słowiańskiego księcia Racibora. Tak więc polska nazwa brzmiała pierwotnie Racibórz. Osada w roku 1592 otrzymała prawa targowe, w roku 1614 wymieniana jako Racibórz jako wieś wolna, która korzystała z jarmarków. Jego powierzchnia liczy ok. 4443 morgi magdeburskie (ok. 71-79 ha).

W wyniku wojny trzydziestoletniej w latach 1618 – 1648, Racibórz wraz z całą ziemią szczecinecką zostaje włączony do Brandenburgii. Podczas wojny ze Szwecją w 1657 r. zostaje doszczętnie spalony. Stopniowo odbudowywany (wraz z kościołem i przybudówką z wieżą), w 1663 r. liczy 3372 mieszkańców. W r. 1717 wprowadzony zostaje obowiązek szkolny dla dzieci od 5 do 13 roku życia, początkowo dwa razy w tygodniu.

Od 1720 roku Racibórz przechodzi pod panowanie pruskie. W 1748 r. ponownie pada ofiarą pożaru, który niszczy miasto. Odbudowa następuje przy znacznej pomocy rządu pruskiego. Zgodę na osiedlenie dostają sukiennicy z Polski (ok. 30). Otrzymują oni obywatelstwo i wiele przywilejów.

W 1754 r. Fryderyk II nadaje Raciborzowi prawa miejskie. Mieszkańcy, na wzór miast niemieckich, podlegają odtąd prawu lubeckiemu. W roku 1770 Racibórz jest już znanym ośrodkiem produkcji sukienniczej. Miasteczko posiada zabudowę ryglową wzdłuż jednej głównej drogi. Ze 139 domów 117 jest kryte strzechą a 22 – dachówką.

W okresie wojen napoleońskich przemarsze wojsk, grabieże i kontrybucje rujną miasto.

W 1809 r. zostaje wprowadzona ordynacja miejska, wybrano deputowanych, starostów, wyłoniono nowy magistrat z burmistrzem na czele. Poświęcono nowy plac pogrzebowy usytuowany na lewo od drogi do Łomczewa. Stary cmentarz znajdował się wokół kościoła św. Patryka. W 1829 r. utworzono linię pocztową Szczecinek-Złotów do przesyłu paczek, listów oraz ludzi. W 1840 r. oddana zostaje do użytku pierwsza szkoła. W 1849 r. powstaje droga Racibórz -Podgaje. W 1854 r. na miejscu dawnego ryglowego kościoła św. Patryka zbudowany zostaje nowy kościół z cegły, w stylu neoromańskim. Miasto rozwija się, powstaje fabryka sukna (1873 r.), zakończona zostaje linia kolejowa Piła-Szczecinek (1875 r.), rozpoczyna się budowa nowego ratusza i więzienia (1883 r.), zostaje powołana ochotnicza straż pożarna, powstaje drukarnia i zaczyna wychodzić lokalna „Gazeta Raciborska” (1890 r.). W miasteczku mieszka 2281 mieszkańców, w tym 8 katolików i 73 Żydów. W roku 1899 oddana zostaje do użytku nowa szkoła z 8 salami lekcyjnymi, pierwsza gazownia zasilająca latarnie uliczne oraz urząd pocztowy. W r. 1912 buduje się transformator i centralną rozdzielnię prądu – Racibórz posiada energię elektryczną. Rozwijają się zakłady produkcyjne: funkcjonują dwie cegielnie, cementownia, dwa młyny, dwa tartaki i dwie fabryki sukna, ogrodnictwo eksportujące produkty za granicę. Rozwija się także turystyka: czynne są dwa hotele, cztery restauracje, w 1923 r. powstaje nad jeziorem kąpielisko z pomostami i przebieralniami.

W 1925 r. Racibórz liczy 2611 mieszkańców. Rada Miasta tworzy projekty rozbudowy polegające na planowej budowie domów mieszkalnych w imponującej ilości 102, w tym domów czterorodzinnych oraz sklepu.

W roku 1934 rozwiązano Radę Miasta, urzędy powierzono członkom NSDAP, zaczęły się represje, podpalenia domów i warsztatów rzemieślniczych. Zostaje podpalona synagoga (1938 r.). Żydzi sprzedają swoje majątki i wyjeżdżają za granicę.

W roku 1939 miasto liczy 2941 mieszkańców, na jego terenie funkcjonują przedsiębiorstwa: fabryki sukiennicze, cztery cegielnie, dwa tartaki, fabryka mebli, parowa mleczarnia, dwa ogrodnictwa oraz zakłady handlowe i usługowe: 2 pracownie szewskie, 2 zakłady fryzjerskie, 6 sklepów kolonialnych, drogerie, 4 sklepy galanteryjne, 3 hotele, 5 restauracji, 5 piekarni, zakład blacharski, apteka, ośrodek zdrowia, kino i sala teatralna.

W czasie II wojny światowej znajduje się tu obóz pracy przymusowej dla więźniów narodowości rosyjskiej. W wyniku walk o wyzwolenie ulega zniszczeniu ok. 35 % budynków. Wraz z końcem wojny w 1945 r. miasto opuszcza ok. 1.5 tysiąca mieszkańców.

W 1972 r. uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie powołana zostaje Rada Narodowa Miasta i Gminy w Okonku. W latach 1975-1998 gmina należy do województwa pilskiego.

5. Krajobraz kulturowy i dziedzictwo historyczne.

- A. Na podstawie art.18 i 19 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. ze zmianami (Dz.U. nr 162 poz. 1568 ze zmianami) oraz art.1 pkt 2 ust.4, art.10 pkt 1 ust.4, pkt 2 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z dnia 10 maja 2003 r. poz. 717), określone są warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych dla miasta i gminy Okonek jako obowiązujące właścicieli i użytkowników dóbr kultury objętych ochroną konserwatorską.
1. Zakres ochrony oraz sposób użytkowania dóbr kultury archeologicznej określają warunki ochrony konserwatorskiej.
 2. Warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują:
 - a) organy administracji rządowej i samorządowej,
 - b) państwowe jednostki organizacyjne,
 - c) osoby prawne i fizyczne,
 - d) służby komunalne.
 3. Wymienieni powyżej zobowiązani są w stosunku do dóbr kultury do:
 - a) zapewnienia im warunków trwałego zachowania i konserwacji,
 - b) uzgadniania wszelkich projektów inwestycyjnych miejscowych planów zagospodarowania i decyzji o warunkach zabudowy, wydawania decyzji dotyczących gospodarki terenami, podziałów własnościowych oraz wydawania decyzji dotyczących sposobu użytkowania i eksploatacji stanowisk objętych ochroną konserwatorską.
 4. Warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych dla terenu miasta i gminy Okonek:
 - a) strefa W I – pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej: obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile;
obowiązuje:
 - zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej, melioracyjnej itp.,
 - zachowanie istniejącego układu topograficznego wraz z obiektem ujętym w rejestrze zabytków i ewidencji,
 - w przypadku podjęcia działalności na terenie objętym granicami strefy, zmiany sposobu użytkowania terenu, obowiązuje wyprzedzające wystąpienie o wytyczne do WUOZ w Pile.
Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy W I:
 - grodzisko wczesnośredniowieczne w Łomczewie, stan. 1
 - cmentarzysko kurhanowe w Lędyczku, stan. 10
 - b) strefa W II – częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej: obejmuje stanowiska wpisane do ewidencji i ujęte w ewidencji WUOZ w Pile;
obowiązuje:
 - zachowanie stanowiska archeologicznego,

- wyprzedzające w terminie min. 3 miesięcy uzgadnianie i opiniowanie wszelkich działań budowlanych, inżynierskich, melioracyjnych itp. przez WUOZ w Pile,
 - przeprowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu stosownego zezwolenia od WUOZ.
- Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy W II znajduje się w części graficznej studium u. i k.z.p.

B. Zasady ochrony konserwatorskiej.

Warunki ochrony dóbr kultury materialnej regulują odrębne przepisy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia materiały instytucji związanych z ochroną kultury materialnej jako obligatoryjne.

Na obszarze miasta i gminy Okonek występują elementy kultury materialnej objęte ochroną archeologiczno-konserwatorską. Są to historyczne układy przestrzenne, obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej, tereny objęte strefą ochrony archeologicznej lub punktowe stanowiska archeologiczne.

1. Strefa „A” – ścisłej ochrony historycznego układu urbanistycznego.

a) ochronie podlegają:

- historyczny układ komunikacyjny: rozplanowanie ulic i placów oraz ich zachowane oryginalne nawierzchnie,
- historyczne linie regulacyjne zabudowy i podziały własnościowe,
- historycznie zlokalizowane tereny zielone (cmentarze, parki) oraz skład gatunkowy zieleni,
- rozplanowanie zabudowy, rodzaj materiału budowlanego,
- formy zabudowy z gabarytami wysokościowymi, kształtem dachów, detalami elewacyjnymi,
- historyczne elementy małej architektury: ogrodzenia, bramy itp.,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków i wymienione w ewidencji konserwatorskiej,
- nawarstwienia kulturowe w obrębie historycznej zabudowy miasta Okonka oraz układów ruralistycznych wsi: Borucino, Brokęcino, Chwalimie, Ciosaniec, Lędyczek, Lotyń, Lubniczka, Łomczewo, Pniewo.

b) obowiązuje:

- trwałe zachowanie w/w elementów historycznego układu przestrzennego
- uzyskanie zezwolenia WUOZ na wszelkie prace remontowo-budowlane, inżynierskie i ziemne w granicach strefy „A”,
- uzyskanie od WUOZ wytycznych konserwatorskich do projektowania a następnie uzgodnienie dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie z WUOZ planowanej zmiany sposobu użytkowania obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską.

Strefę „A” ochrony konserwatorskiej wyznaczono jedynie dla m. Okonek.

2. Warunki ochrony obiektów architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków.

- a) ochronie podlegają:
- ukształtowanie bryły obiektu, w tym: gabaryty wysokościowe, proporcje wysokości ścian i dachu, forma dachu, materiał budowlany,
 - ukształtowanie elewacji – forma i układ otworów okiennych i drzwiowych oraz detal architektoniczny,
 - wyposażenie wnętrza obiektu,
 - otoczenie obiektu zabytkowego.
- b) obowiązuje:
- zachowanie i utrzymanie obiektu w dobrym stanie,
 - uzyskanie zezwolenia WUOZ na wszelkie prace remontowo-budowlane,
 - uzyskanie od WUOZ wytycznych konserwatorskich do projektowania a następnie uzgodnienie dokumentacji projektowej,
 - uzgodnienie z WUOZ planowanej zmiany właściciela/użytkownika lub sposobu użytkowania.
- c) obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- Brokęcino: kościół filialny p.w. św. Kazimierza, drewniany, XVI w.,
 - Lotyń: kościół ewangelicki, ob. katolicki p.w. Wniebowzięcia NMP, szach., 1734 r.,
 - Lubnica: kościół ewangelicki, ob. katolicki p.w. Narodzenia NMP, szach., XVIII w. przebud. 1976 r.,
 - Łomczewo: grodzisko wczesnośredniowieczne, stan. 1,
 - Pniewo: kościół ewangelicki, ob. katolicki p.w. św. Jana Chrzciciela, szach., 1842 r.,
 - Węgorzewo Szczecineckie: kościół ewangelicki, ob. katolicki p.w. św. Stanisława Biskupa Męczennika, szach., XVIII w.
3. Warunki ochrony konserwatorskiej obiektów ujętych w ewidencji konserwatorskiej.
- a) ochronie podlega:
- ukształtowanie bryły obiektu: gabaryty wysokościowe, forma dachu,
 - zasadnicze podziały elewacji i charakterystyczny detal architektoniczny.
- b) obowiązuje:
- zachowanie w/w elementów obiektu,
 - uzgadnianie z WUOZ prac remontowych w obrębie obiektu,
 - w przypadku koniecznych rozbiórek - opracowanie dokumentacji fotograficznej obiektu.
- c) obiekty w ewidencji konserwatorskiej:

Anielin

1. zagroda bez numeru:
 - a) dom, mur./drewno, pocz. XX,
 - b) obora, mur., 1939,
 - c) stodoła, mur., 1927.
2. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX.

Babi Dwór

3. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX.

Borki

4. zespół dworsko-ogrodowo-folwarczny:
a) czworak, ob. dom nr 5, mur., 4 ćw. XIX,
b) dwojak, ob. dom nr 9, mur., 4 ćw. XIX,
c) budynek gospodarczy (stodoła, obora, chlewnia, stajnia, magazyn zbożowy), ob. część budynku stanowi mieszkanie, mur., 1 ćw. XX,
d) ogród, 2 poł. XIX.
5. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, pocz. XX.

Borucino

6. kościół ewangelicki, ob. katolicki parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP, mur. 1856, restaur. po 1945,
7. szkoła, nr 6, mur., pocz. XX,
8. zespół dworski:
a) dwór, mur., poł. XIX, ob. w ruinie po pożarze, (rej.zab.)
b) spichlerz, mur., 4 ćw. XIX,
9. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, poł. XIX,
10. dom nr 2, mur., 4 ćw. XIX,
11. dom nr 3, mur., 2 poł. XIX,
12. dom nr 7, ob. przedszkole, mur., 1 ćw. XX,
13. dom nr 8, mur., 2 poł. XIX,
14. dom nr 12, mur., k. XIX,
15. dom nr 13, mur., poł. XIX,
16. dom nr 15, mur., k. XIX,
17. dom nr 26, mur., pocz. XX,
18. dom nr 39, mur., pocz. XX,
19. dom nr 42, mur., k. XIX,
20. dom nr 43, mur., k. XIX,
21. dom nr 44, mur., k. XIX.

Brokęcino

22. kościół filialny p.w. św. Kazimierza, drewno, XVI, (rej.zab.)
23. szkoła, ob. dom nr 21, mur., ok. 1910,
24. zespół dworsko-ogrodowy:
a) dwór, mur., k. XIX,
b) dom nr 40, mur., pocz. XX,
c) dom nr 42, mur., 4 ćw. XIX,
d) magazyn, ob. dom, mur., 4 ćw. XIX,
e) transformator, mur., pocz. XX,
f) ogród, 2 poł. XIX.
25. cmentarz ewangelicko-katolicki, nieczynny, k. XVI,
26. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, poł. XIX,
27. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, 2 poł. XIX,
28. zagroda nr 8:

- a) dom, mur., pocz. XX,
- b) budynek gospodarczy, mur., 1 ćw. XX,
- 29. dom nr 4, mur., 1 ćw. XX,
- 30. dom nr 5, mur., 1 ćw. XX,
- 31. dom nr 6, mur., 1 ćw. XX,
- 32. dom nr 7, mur., 1 ćw. XX,
- 33. dom nr 10, mur., 1924,
- 34. dom nr 22, mur., XIX/XX,
- 35. dom nr 31, mur., 1 ćw. XX,
- 36. dom nr 33, mur., 1 ćw. XX,
- 37. dom nr 34/35, mur., ok. 1930,
- 38. dom nr 36, mur., 1 ćw. XX,
- 39. dom nr 38, mur., pocz. XX,
- 40. dom nr 39, mur., pocz. XX,
- 41. dom bez n-ru, mur., pocz. XX,
- 42. bud. gospodarczy bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,
- 43. stodoła bez n-ru, mur./drewno, 4 ćw. XIX.

Brokęcino-Czersk

- 44. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, 2 poł. XIX,
- 45. park, XIX,

Chwalimie

- 46. zespół kościoła filialnego p.w. św. Stanisława
Szczepanowskiego:
 - a) kościół, mur., 1868,
 - b) dzwonnica, drewno, k.XIX,
- 47. dom nr 1, mur., k. XIX,
- 48. dom nr 3, mur., k. XIX,
- 49. dom nr 4, mur., k. XIX,
- 50. dom nr 5, mur., 1 ćw. XX,
- 51. dom nr 7, mur., k. XIX,
- 52. dom nr 8, mur., 1 ćw. XX,
- 53. dom nr 10, mur., 1 ćw. XX,
- 54. dom nr 11, mur., 4 ćw. XIX,
- 55. dom nr 12, mur., 1 ćw. XX,
- 56. dom nr 20, mur., k. XIX,
- 57. dom nr 26, mur., 1 ćw. XX,
- 58. dom nr 28, mur., 1 ćw. XX,
- 59. dom nr 30, mur., 1 ćw. XX,
- 60. dom nr 33, mur., XIX/XX,
- 61. dom nr 34, mur., XIX/XX,
- 62. dom nr 35, mur., 2 poł. XIX,
- 63. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,
- 64. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,
- 65. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,
- 66. dom bez n-ru, mur., pocz. XX.

Ciosaniec

67. zespół kościoła ewangelickiego, ob. filialnego p.w.
Wniebowzięcia NMP:
a) kościół, mur., 1864,
b) brama, mur., k. XIX,
68. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, poł. XIX,
69. zagroda nr 8:
a) dom, mur., XIX/XX,
b) stodoła, mur./szach., k. XIX,
70. zagroda nr 10:
a) dom, mur./szach., k. XIX,
b) budynek gospodarczy, mur./drewno, 1 ćw. XX,
71. zagroda bez n-ru:
a) dom, mur./szach., k. XIX,
b) budynek gospodarczy, mur., 1925,
72. dom nr 1, szach., k. XIX,
73. dom nr 2, mur., 1 ćw. XX,
74. dom nr 3, mur., XIX/XX,
75. dom nr 5, mur., k. XIX,
76. dom nr 6, mur./szach., k. XIX,
77. dom nr 12, mur./drewno, XIX/XX,
78. dom nr 15, mur., XIX/XX,
79. dom nr 16, mur., k. XIX,
80. dom nr 18, mur., k. XIX,
81. dom nr 20, mur., XIX/XX,
82. dom nr 22, mur., 4 ćw. XIX,
83. dom nr 23, mur., XIX/XX,
84. dom nr 24, mur., XIX/XX,
85. dom nr 25, mur., XIX/XX,
86. dom nr 26, szach., 2 poł. XIX,
87. dom nr 27, mur., XIX/XX,
88. dom nr 28, mur., 1 ćw. XX,
89. dom nr 34, mur., XIX/XX,
90. dom nr 35, mur., XIX/XX,
91. dom nr 36, mur., XIX/XX,
92. dom nr 38, mur./drewno, XIX/XX,
93. dom nr 39, mur., XIX/XX,
94. dom nr 43, mur./drewno, 2 poł. XIX,
95. dom nr 47, mur./drewno, pocz. XX,
96. dom nr 48, mur., pocz. XX,
97. dom nr 50, mur./szach., k. XIX,
98. dom nr 51, mur., 1 ćw. XX,
99. dom nr 52, mur., XIX/XX,
100. dom nr 53, szach., k. XIX,
101. dom bez n-ru, mur., 1935,
102. bud. gospodarczy bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,
103. bud. gospodarczy bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,
104. bud. gospodarczy bez n-ru, mur., pocz. XX,

Drzewice

105. park, XIX,

Glinki Mokre

106. zagroda nr 1:

a) dom, mur., 1906,

b) budynek gospodarczy, mur./drewno, 1 ćw. XX,

107. dom nr 2, mur., pocz. XX,

108. dom nr 3, mur., 1902,

109. dom nr 4, mur., 1929,

110. dom nr 10, mur., pocz. XX,

111. dom nr 11, mur., 1 ćw. XX,

112. dom nr 12, mur., 1 ćw. XX,

113. dom nr 14, mur., 1 ćw. XX,

114. dom nr 15, mur., pocz. XX,

115. dom nr 17, mur./szach., XIX/XX,

116. dom nr 18, mur., pocz. XX,

117. dom bez n-ru, mur., pocz. XX,

118. cmentarz ewangelicko-katolicki, nieczynny, 1895,

Glinki Suche

119. dom nr 4, mur., pocz. XX,

120. dom nr 5, mur., pocz. XX,

121. dom bez n-ru, mur./drewno, XIX/XX,

122. dom bez n-ru, mur., pocz. XX,

123. dom bez n-ru, mur., pocz. XX,

124. obora nr 10, mur., 1 ćw. XX,

Lędyczek

125. kościół ewangelicki, ob. katolicki p.w. św. Piotra i Pawła, mur.,
1882-83,

126. cmentarz żydowski, nieczynny, pocz. XIX,

127. cmentarz komunalny, czynny, poł. XIX,

128. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, pocz. XIX,

129. cmentarz katolicki, nieczynny, poł. XIX,

ul. Kopernika

130. zagroda nr 1:

a) dom, mur., 1 ćw. XX,

b) budynek gospodarczy, mur., 1 ćw. XX,

131. dom nr 2, mur., pocz. XX,

132. dom nr 6, mur., 1 ćw. XX,

133. dom nr 9, mur., 1 ćw. XX,

134. dom nr 10, mur., 1 ćw. XX,

135. dom nr 12, mur., 1 ćw. XX,

136. dom nr 20, mur., 1 ćw. XX,

137. dom nr 22, ob. przedszkole, mur., 1 ćw. XX,

138. dom bez n-ru, mur., pocz. XX,

ul. Kościelna

139. dom nr 2, mur., XIX/XX,

ul. Kościuszki

140. zagroda nr 19:

a) dom, mur., pocz. XX,

b) budynek gospodarczy, mur., 1 ćw. XX,

141. dom nr 11, mur., 1 ćw. XX,

142. dom nr 15, mur., 1 ćw. XX,

143. dom nr 17, mur., pocz. XX,

144. dom nr 20, mur., 1 ćw. XX,

145. dom nr 22, mur., 1 ćw. XX,

146. dom nr 23, mur., 1 ćw. XX,

147. dom nr 25, mur., pocz. XX,

148. dom bez n-ru, mur., pocz. XX,

149. dom bez n-ru, ob. opuszczony, mur./szach., k. XIX,

150. bud. gospodarczy bez n-ru, mur., 1 ćw. XX.

ul. Leśna

151. dom nr 4, mur., 1 ćw. XX,

152. dom nr 6, mur., 1 ćw. XX,

ul. 20-go Lutego

153. dom nr 3, mur., 1 ćw. XX,

154. dom nr 4, mur., 1 ćw. XX,

155. dom nr 5, mur., 1 ćw. XX,

156. dom nr 6, mur., 1 ćw. XX,

157. dom nr 7, mur., 1 ćw. XX,

158. dom nr 8, mur., 1 ćw. XX,

159. dom nr 9, mur., 1 ćw. XX,

160. dom nr 13, mur., 1 ćw. XX,

161. dom nr 14, mur., 1 ćw. XX,

162. dom nr 15, mur., 1 ćw. XX,

163. dom nr 18, mur., 1 ćw. XX,

164. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,

ul. Mickiewicza

165. dom nr 2, mur., pocz. XX,

166. dom nr 8, mur., 1 ćw. XX,

167. dom nr 10, mur., k. XIX,

ul. Moniuszki

168. dom nr 1, mur., 2 poł. XIX,

169. dom nr 3, mur., 1 ćw. XX,

170. dom nr 5, ob. szkoła, mur., 1 ćw. XX,

ul. Piaskowa

171. dom nr 6, mur., k. XIX,

172. dom nr 14, mur., XIX/XX,

ul. Słowackiego

173. dom nr 9, mur., 1 ćw. XX,

174. dom nr 11, mur., pocz. XX,

- 175. dom nr 13, mur., 1 ćw. XX,
Plac Wolności
- 176. dom nr 2, mur., pocz. XX,
ul. Złotowska
- 177. zagroda nr 15:
 - a) dom, mur., 1 ćw. XX,
 - b) budynek gospodarczy, mur., 1 ćw. XX,
- 178. dom nr 1, mur., pocz. XX,
- 179. dom nr 4, mur., 1 ćw. XX,
- 180. dom nr 5, mur., pocz. XX,
- 181. dom nr 6, mur., pocz. XX,
- 182. dom nr 14, mur., k. XIX,
- 183. dom nr 16, mur., pocz. XX,
- 184. Lędyczek – Dawnica: cmentarz ewangelicko-augsburski,
nieczynny, pocz. XIX,

Lotyń

- 185. zespół kościoła ewangelickiego, ob. katolickiego parafialnego
p.w. Wniebowzięcia NMP:
 - a) kościół, szach., 1734, (rej.zab.)
 - b) dzwonnica, drewno, XIX, przebudowana,
- 186. szkoła, ul. Pocztowa 1, mur., 1 ćw. XIX,
- 187. poczta, ul. Pocztowa 10, mur., k.XIX,
- 188. zespół pałacowo-parkowo-folwarczny:
 - a) czworak, ob. dom, ul. Pocztowa 3, mur., 4 ćw. XIX,
 - b) dwojak, ob. dom, ul. Pocztowa 4, mur., 4 ćw. XIX,
 - c) dwojak, ob. dom, ul. Pocztowa 11, mur., 4 ćw. XIX,
 - d) trójak, ob. dom, ul. Pocztowa 12, mur., 4 ćw. XIX,
 - e) dwojak, ob. dom, ul. Pocztowa 13, mur., 4 ćw. XIX,
 - f) czworak, ob. dom, ul. Pocztowa 14, mur., pocz. XX,
 - g) dwojak, ob. dom, ul. Polna 10, mur., k. XIX,
 - h) dwojak, ob. dom, ul. Polna 14, mur., 4 ćw. XIX,
 - i) czworak, ob. dom, ul. Polna 15, mur., 4 ćw. XIX,
 - j) dwojak, ob. dom, ul. Polna 18, mur., 4 ćw. XIX,
 - k) dwojak, ob. dom, ul. Polna bez n-ru, mur., 4 ćw. XIX,
 - l) dwojak, ob. dom, ul. Polna bez n-ru, mur., 4 ćw. XIX,
 - m) czworak, ob. dom, ul. Wiśniowa 1, mur., pocz. XX,
 - n) stajnia, mur., k.XIX,
 - o) obora, mur., pocz. XX,
 - p) chlewnia, ob. obora, mur., k. XIX,
 - q) jałownik, mur., k. XIX,
 - r) stodoła I, mur., pocz. XX,
 - s) stodoła II, mur./drewno, pocz. XX,
 - t) krochmalnia, ob. magazyn zbożowy, mur., pocz. XX,
 - u) gorzelnia, mur., 1897,
 - v) park, poł. XIX,
- 189. cmentarz ewangelicko/katolicki, czynny, poł. XIX,

190. cmentarz ewangelicko/katolicki, przykościelny, nieczynny, poł. XVIII,
ul. Dworcowa
191. dom nr 6, mur., 4 ćw. XIX,
192. dom nr 7, mur., pocz. XX,
193. dom nr 8, mur., 1 ćw. XX,
194. dom nr 12, mur., 2 poł. XIX,
195. dom nr 15, mur., ok. 1930,
196. dom bez n-ru, mur., pocz. XX,
ul. Pocztowa
197. dom nr 8, mur., 1 ćw. XX,
ul. Polna
198. dom nr 1, mur., pocz. XX,
199. dom nr 3, mur., 1 ćw. XX,
200. dom nr 5, mur., 1 ćw. XX,
ul. Szczecińska
201. zagroda nr 7:
a) dom, mur., XIX/XX,
b) stodoła, mur., 1 ćw. XX,
202. dom nr 1, szach., poł. XIX,
203. dom nr 3, mur., 1923,
204. dom nr 5, mur., XIX/XX,
205. dom nr 6, mur., pocz. XX,
206. dom nr 13, mur., 4 ćw. XIX,
207. dom nr 18, mur., 1 ćw. XX,
208. dom nr 19, mur./drewno, 2 poł. XIX,
209. dom nr 25, mur., pocz. XX,
210. dom bez n-ru, mur., XIX/ XX,
211. dom bez n-ru, mur., l. 30-te XX,
ul. Wiśniowa
212. dom nr 4, mur., 1 ćw. XX,
213. dom nr 5, mur., pocz. XX,
214. dom nr 9, mur., pocz. XX,

Lubnica

215. kościół ewangelicki, ob. katolicki p.w. Narodzenia NMP, szach., XVIII, przebud. 1976, (rej.zab.)
216. zespół dworsko-parkowo-folwarczny:
a) dwór, mur., 4 ćw. XIX,
b) stajnia, mur., 4 ćw. XIX,
c) obora I, mur., 4 ćw. XIX,
d) obora II, mur., 4 ćw. XIX,
e) dwojak, ob. dom nr 18, mur., k. XIX,
f) park, k. XIX,
217. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, poł. XIX,
218. zagroda bez n-ru:
a) dom, mur., pocz. XX,

- b) obora, mur., pocz. XX,
- 219. dom nr 19, mur., pocz. XX,
- 220. dom nr 31, mur., pocz. XX,
- 221. dom nr 33, mur./szach, 2 poł. XIX,
- 222. dom nr 34, mur., k. XIX,
- 223. dom nr 36, mur. , 1 ćw. XX,
- 224. dom nr 37, mur./drewno, 2 poł. XIX,
- 225. młyn, mur. , 1 ćw. XX,

Lubniczka

- 226. zagroda nr 5:
 - a) dom, mur./szach., l. 20-te XX,
 - b) budynek gospodarczy, mur./szach, l. 20-te XX,
- 227. zagroda nr 6:
 - a) dom, mur./szach., l. 20-te XX,
 - b) budynek gospodarczy, mur./szach, l. 20-te XX,
- 228. zagroda nr 7:
 - a) dom, mur./szach., l. 20-te XX,
 - b) budynek gospodarczy, mur./szach, l. 20-te XX,
- 229. zagroda nr 9:
 - a) dom, mur./szach., l. 20-te XX,
 - b) budynek gospodarczy, mur./szach, l. 20-te XX,
- 230. zagroda nr 14:
 - a) dom, mur./szach., l. 20-te XX,
 - b) budynek gospodarczy, mur./szach, l. 20-te XX,
- 231. dom nr 10, mur./szach, l. 20-te XX,
- 232. dom nr 12, mur./szach, l. 20-te XX,
- 233. dom nr 13, mur./szach, l. 20-te XX,
- 234. dom nr 16, mur./szach, l. 20-te XX,
- 235. budynek gospodarczy nr 8, częściowo mieszkalny, mur./szach, l. 20-te XX,
- 236. budynek gospodarczy nr 15, mur./szach, l. 20-te XX,

Łomczewo

- 237. kościół ewangelicki, ob. katolicki filialny p.w. Wniebowstąpienia PJ, mur., 1874-75,
- 238. zespół dworsko-parkowo-folwarczny:
 - a) dwór, mur., k. XIX, przebud. 1975/76,
 - b) dwojak, ob. dom nr 43, mur., 1 ćw. XX,
 - c) dwojak, ob. dom nr 44, mur., k. XIX,
 - d) dwojak, ob. dom nr 46, mur., k. XIX,
 - e) dwojak, ob. dom nr 47, mur., k. XIX,
 - f) dom stangreta, ob. dom nr 48, mur., pocz. XX,
 - g) czworak, ob. dom nr 49, mur., k. XIX,
 - h) stajnia, mur., 1 ćw. XX,
 - i) stodoła, mur., 1 ćw. XX,
 - j) park, poł. XIX,
- 239. grodzisko wczesnośredniowieczne, (rej.zab.)

- 240. cmentarz ewangelicko/katolicki, przykościelny, nieczynny, 1875,
- 241. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, pocz. XX,
- 242. zagroda nr 10:
 - a) dom, mur., 1897,
 - b) chlewnia, mur., k. XIX,
- 243. zagroda nr 18:
 - a) dom, mur., 1 ćw. XX,
 - b) obora, mur., 1 ćw. XX,
- 244. zagroda nr 21:
 - a) dom, mur., 1 ćw. XX,
 - b) obora, mur., 1 ćw. XX,
- 245. zagroda nr 23:
 - a) dom, mur., 1 ćw. XX,
 - b) obora, mur., 1 ćw. XX,
- 246. zagroda nr 26:
 - a) dom, mur./szach., k. XIX,
 - b) obora, mur., 1906,
- 247. zagroda nr 30:
 - a) dom, mur., 1 ćw. XX,
 - b) budynek gospodarczy, mur., 1 ćw. XX,
- 248. dom nr 4, mur., 1 ćw. XX,
- 249. dom nr 5, mur., 1 ćw. XX,
- 250. dom nr 15, mur., poł. XIX,
- 251. dom nr 20, mur., 1 ćw. XX,
- 252. dom nr 22, mur., XIX/XX,
- 253. dom nr 25, mur., pocz. XX,
- 254. dom nr 27, mur., k. XIX,
- 255. dom nr 33a, mur., poł. XIX,
- 256. dom nr 33b, mur., poł. XIX,
- 257. dom nr 35, mur., 1911,
- 258. dom nr 36, mur., k. XIX,
- 259. dom nr 39, mur., XIX/XX,
- 260. dom nr 56, mur., 1 ćw. XX,
- 261. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,
- 262. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,
- 263. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,
- 264. budynek gospodarczy bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,

Łomczewo Kolonia

- 265. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,

Okonek

- 266. kościół ewangelicki, ob. katolicki parafialny p.w. NMP od Wykupu Niewolników, mur., 1856,
- 267. zespół sądu:
 - a) sąd, ob. UMiG, ul. Niepodległości 53, mur., 1883,
 - b) areszt, ob. UMiG, ul. Niepodległości 53b, mur., pocz. XX,
- 268. szkoła, ul. Niepodległości 23, mur., pocz. XX,

269. szkoła, ul. Niepodległości 24, mur., l. 20-te XX,
270. poczta, ul. Niepodległości 21, mur., k. XIX,
271. wieża widokowa przy drodze do Lotynia, mur., XIX/XX,
272. kaplica cmentarna, mur., l. 30-te XX,
273. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, ul. Cmentarna,
poł. XIX,
274. cmentarz komunalny, nieczynny, ul. Cmentarna, poł. XIX,
275. cmentarz komunalny, czynny, ul. Cmentarna, 1950,
ul. Chłopickiego
276. dom nr 1, mur., 2 poł. XIX,
277. dom nr 2, mur., 2 poł. XIX,
278. dom nr 5, mur., 2 poł. XIX,
279. dom nr 6, mur., 2 poł. XIX,
280. dom nr 9, mur., 1 ćw. XX,
281. dom nr 11, mur., l. 30-te XX,
282. dom nr 12, mur., l. 30-te XX,
283. dom nr 14, mur., pocz. XX,
284. dom nr 17, mur., l. 30-te XX,
285. dom nr 18, mur., l. 30-te XX,
286. dom nr 19, mur., l. 30-te XX,
287. dom nr 20/21, mur., 1 ćw. XX,
288. dom nr 22, mur., l. 30-te XX,
289. dom nr 23, mur., l. 30-te XX,
290. dom nr 26, mur., l. 30-te XX,
291. dom nr 29, mur., l. 30-te XX,
292. dom nr 32, mur., pocz. XX,
293. dom nr 33, mur., 1 ćw. XX,
294. dom nr 36, mur., 1920,
295. dom nr 37, mur., 1 ćw. XX,
296. dom nr 40, mur., 2 poł. XIX,
297. dom nr 43, mur., pocz. XX,
298. dom nr 44, mur., pocz. XX,
299. dom nr 47, mur., 2 poł. XIX,
ul. Chojnicka
300. dom nr 1, mur., k. XIX,
ul. Chrobrego
301. dom nr 4/3, mur., pocz. XX,
302. dom nr 6, mur., ok. 1930,
303. dom nr 7, mur., ok. 1930,
304. dom nr 8/9, mur., ok. 1930,
305. dom nr 10, mur., ok. 1930,
306. dom nr 11, mur., ok. 1930,
ul. Kolejowa
307. dom nr 2, mur., ok. 1930,
308. dom nr 4/6, mur., ok. 1930,
309. dom nr 16, ob. Nadleśnictwo, mur., k. XIX,
310. dom nr 34, mur., ok. 1930,

311. dom nr 36, mur., ok. 1930,
312. dom nr 41, mur., l. 30-te XX,
313. dom nr 46, mur., l. 30-te XX,
314. dom nr 50, mur., l. 30-te XX,
315. dom nr 58, mur., l. 30-te XX,
316. dom nr 62, mur., l. 20-te XX,
317. dom nr 66, mur., l. 20-te XX,
318. dom nr 68, mur., l. 30-te XX,
319. dom nr 79, mur., 1924,
320. dom bez n-ru na rogu ul. Poznańskiej, mur., l. 30-te XX,
ul. Leśna
321. zagroda nr 33:
a) dom, mur., pocz. XX,
b) stodoła, mur./szach., k. XIX,
322. dom nr 4, mur., ok. 1930,
323. dom nr 7, mur./drewno, 1 ćw. XX,
324. dom nr 11, mur., 2 poł. XIX,
325. dom nr 12, mur., 4 ćw. XIX,
326. dom nr 13, mur., 4 ćw. XIX,
327. dom nr 14/15, mur., k. XIX,
328. dom nr 17, mur., pocz. XX,
329. dom nr 20, mur., 1 ćw. XX,
330. dom nr 36, mur., k. XIX,
331. dom nr 37, mur./szach., 4 ćw. XIX,
332. dom nr 38, mur., 4 ćw. XIX,
333. dom nr 39, mur., pocz. XX,
334. dom nr 40, mur., pocz. XX,
335. dom nr 44, mur., 1 ćw. XX,
ul. Lipowa
336. dom nr 1d, mur., l. 30-te XX,
337. dom nr 1e/1f, mur., ok. 1930,
338. dom nr 2, mur., 2 poł. XIX,
339. dom nr 3, mur., k. XIX,
340. dom nr 4, mur., pocz. XX,
341. dom nr 5, mur., 4 ćw. XIX,
342. dom nr 8, mur., 1 ćw. XX,
343. dom nr 10, mur., ok. 1930,
344. dom nr 12, mur., l. 20-te XX,
345. dom nr 16, mur., 2 poł. XIX,
346. dom nr 17, mur., XIX/XX,
347. dom nr 20, mur., 1 ćw. XX,
348. dom nr 22, mur., k. XIX,
349. dom nr 24, szach., 2 poł. XIX,
350. dom nr 25, mur., 4 ćw. XIX,
351. dom nr 26, mur., 1 ćw. XX,
352. dom nr 35, mur., pocz. XX,
353. dom nr 36, mur., l. 20-te XX,
354. dom nr 39a, mur., 1910,

ul. 1-go Maja

- 355. dom nr 1, mur., k. XIX,
- 356. dom nr 3, mur., k. XIX,
- 357. dom nr 4, mur., 2 poł. XIX,
- 358. dom nr 6, mur., k. XIX,
- 359. dom nr 7, mur., 2 poł. XIX,
- 360. dom nr 10, mur., 2 poł. XIX,
- 361. dom nr 14, mur., k. XIX,
- 362. dom nr 30, mur., pocz. XX,
- 363. dom nr 40, mur., 2 poł. XIX,

ul. Niepodległości

- 364. dom nr 2, mur., k. XIX,
- 365. dom nr 3, mur., 2 poł. XIX,
- 366. dom nr 5, mur., 2 poł. XIX,
- 367. dom nr 6, mur., k. XIX,
- 368. dom nr 7, mur., k. XIX,
- 369. dom nr 16, mur., 4 ćw. XIX,
- 370. dom nr 16a, mur., 1 ćw. XX,
- 371. dom nr 17, mur., 4 ćw. XIX,
- 372. dom nr 25, mur., 4 ćw. XIX,
- 373. dom nr 29, mur., pocz. XX,
- 374. dom nr 34, mur., 1 ćw. XX,
- 375. dom nr 37, mur., k. XIX,
- 376. dom nr 47, mur., pocz. XX,
- 377. dom nr 49, mur., 4 ćw. XIX,
- 378. dom nr 52, mur., 4 ćw. XIX,
- 379. dom nr 53a, mur., pocz. XX,
- 380. dom nr 57, mur., k. XIX,
- 381. dom nr 58, mur., 2 poł. XIX,
- 382. dom nr 63, mur., l. 30-te XX,
- 383. dom nr 66, mur., pocz. XX,
- 384. dom nr 68, mur., l. 30-te XX,
- 385. dom nr 69, mur., l. 30-te XX,
- 386. dom nr 72, mur., l. 30-te XX,
- 387. dom nr 73, mur., ok. 1930,
- 388. dom nr 75, mur., l. 30-te XX,

ul. Poznańska

- 389. dom nr 1, mur., l. 30-te XX,
- 390. dom nr 2, mur., l. 30-te XX,
- 391. dom nr 4, mur., l. 30-te XX,
- 392. dom nr 5, mur., l. 30-te XX,
- 393. dom nr 6, mur., l. 30-te XX,
- 394. dom nr 8, mur., l. 30-te XX,

ul. Szczecińska

- 395. dom nr 1, mur., poł. XIX,
- 396. dom nr 2, mur., poł. XIX,
- 397. dom nr 3, mur., k. XIX,
- 398. dom nr 12, mur., pocz. XX,

- 399. dom nr 12a, mur., pocz. XX,
- 400. dom nr 16, mur., poł. XIX,
- 401. dom nr 17, mur., 2 poł. XIX,
- 402. dom nr 18, mur., poł. XIX,
- 403. dom nr 19, mur., 2 poł. XIX,
- 404. dom nr 20, mur., 2 poł. XIX,
- 405. dom nr 21, mur., k. XIX,
- 406. dom nr 22, mur., 2 poł. XIX,
- 407. dom nr 5, mur., l. 30-te XX,
- 408. dom nr 24, mur., 1 ćw. XX,
- 409. dom nr 25, mur., 2 poł. XIX,

ul. Wojska Polskiego

- 410. dom nr 1, mur., pocz. XX,
- 411. dom nr 4, mur., XIX/XX,
- 412. dom nr 5, mur., ok. 1930,
- 413. dom nr 10, mur., l. 30-te XX,
- 414. dom nr 13, mur., l. 30-te XX,
- 415. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,

Plac Wolności

- 416. zagroda nr 10:
 - a) dom, mur., XIX/XX,
 - b) budynek gospodarczy, mur./szach., pocz. XX,
- 417. dom nr 3, mur., XIX/XX,
- 418. dom nr 5, mur., 2 poł. XIX,
- 419. dom nr 6, mur., 2 poł. XIX,
- 420. dom nr 7, mur., 2 poł. XIX,
- 421. dom nr 8, mur., 2 poł. XIX,
- 422. dom nr 9, mur., 2 poł. XIX,
- 423. dom nr 10, mur., XIX/XX,

Pniewo

- 424. zespół kościoła ewangelickiego, ob. katolickiego parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela:
 - a) kościół, szach., 1842, (rej.zab.)
 - b) dzwonnica, drewno, poł. XIX,
- 425. kapliczka, mur., 1 ćw. XX,
- 426. cmentarz ewangelicko/katolicki, przykościelny, nieczynny, 1842,
- 427. zespół dworsko-parkowo-folwarczny:
 - a) dwór, ob. szkoła, mur., l. 20-te XX,
 - b) rządówka, ob. dom bez n-ru, mur., k. XIX,
 - c) piekarnia, dom piekarza, ob. dom bez n-ru, mur., pocz. XX,
 - d) dwojak, ob. dom nr 5, mur., pocz. XX,
 - e) dwojak, ob. dom nr 7/8, mur., pocz. XX,
 - f) pięciorak, ob. dom nr 9/11, mur., pocz. XX,
 - g) czworak, ob. dom nr 12/13, mur. pocz. XX,
 - h) dwojak, ob. dom nr 26, mur., pocz. XX,

- i) czworak, ob. dom nr 30/31, mur., pocz. XX,
- j) stajnia, mur., k. XIX,
- k) obora I, mur., k. XIX,
- l) obora II, mur., k. XIX,
- m) chlewnia, mur./szach., 4 ćw. XIX,
- n) gorzelnia, mur., 1 ćw. XX,
- o) transformator, mur., 1 ćw. XX,

428. zagroda nr 55:

- a) dom, mur., pocz. XX,
 - b) obora, mur., 1 ćw. XX,
429. dom nr 3, mur., k. XIX,
430. dom nr 28, mur., ok. 1930,
431. dom nr 36, mur., 2 poł. XIX,
432. dom nr 38, mur., k. XIX,
433. dom nr 40, mur., pocz. XX,
434. dom nr 41, mur., 1 ćw. XX,
435. dom nr 43, mur., k. XIX,
436. dom nr 46, mur., k. XIX,
437. dom nr 48, mur., pocz. XX,
438. dom nr 82, mur., 4 ćw. XIX,
439. dom nr 86, mur., pocz. XX,

Podgaje

440. dom nr 3, mur., 2 poł. XIX,
441. dom nr 5, mur., 2 poł. XIX,
442. dom nr 6, mur., 2 poł. XIX,
443. dom nr 8, mur., 2 poł. XIX,
444. dom nr 10, mur., k. XIX,
445. dom nr 12, mur., XIX/XX,
446. dom nr 17, mur., 1 ćw. XX,
447. dom nr 23, mur., 4 ćw. XIX,
448. dom nr 25, mur., 4 ćw. XIX,
449. dom nr 30, mur., 2 poł. XIX,
450. dom nr 33, mur., k. XIX,
451. dom nr 34, mur., k. XIX,
452. dom nr 35, mur., k. XIX,
453. dom nr 37, mur., k. XIX,
454. dom nr 43, mur., k. XIX,
455. dom bez n-ru, szach., 2 poł. XIX,
456. Elektrownia wodna „Podgaje”, mur., 1927-1930,
457. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, poł. XIX,
458. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, pocz. XX,

Radzynka

459. kapliczka, mur., k. XIX,
460. dom bez n-ru, mur., pocz. XX,

Skoki

461. zespół dworsko-parkowo-folwarczny:

- a) stajnia, mur., 4 ćw. XIX,
- b) stodoła, mur., 4 ćw. XIX,
- c) stodoła, mur., 4 ćw. XIX,
- d) park, XIX,

462. cmentarz rodowy, nieczynny, pocz. XX,

Węgorzewo Szczecineckie

463. kościół ewangelicki, ob. katolicki p.w. św. Stanisława Biskupa
Męczennika, szach., XVIII, (rej.zab.)

464. kapliczka, mur., 4 ćw. XIX,

465. szkoła, mur., l. 30-te XX,

466. zespół dworsko-parkowo-folwarczny:

- a) dwojak, ob. dom nr 16, mur./szach., 1 ćw. XX,
- b) dwojak, ob. dom nr 19, mur., 1 ćw. XX,
- c) dwojak, ob. dom nr 20, mur., 1 ćw. XX,
- d) dwojak, ob. dom nr 21, mur., 1 ćw. XX,
- e) czworak, ob. dom nr 22, mur., 1 ćw. XX,
- f) stajnia, mur., k. XIX,
- g) obora, mur., k. XIX,
- h) gorzelnia, mur., k. XIX,
- i) park, 2 poł. XIX,

467. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, poł. XIX,

468. cmentarz ewangelicko/katolicki, przykościelny, nieczynny,
XVII,

469. dom nr 4, mur., k. XIX,

470. dom nr 5, mur., k. XIX,

471. dom nr 23, mur., poł. XIX,

472. dom nr 26, mur., 1 ćw. XX,

473. dom nr 34, mur., poł. XIX,

474. budynek gospodarczy bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,

6. Zagadnienia komunikacyjne.

Gmina Okonek położona jest na trasie dwóch dróg krajowych nr 11 (Poznań-Koszalin) i nr 22 (Kostrzyn-Elbląg), na których skupia się większa część ruchu samochodowego, wzrastającego jeszcze w sezonie wakacyjnym. Gminę obsługuje również sieć dróg powiatowych:

nr 301 – od stacji Lotyń do centrum wsi

nr 302 – centrum wsi Lotyń

nr 303 – Borki – Lotyń

nr 304 – od m. Lotyń w kierunku m. Drawień (poza powiatem)

nr 305 – Lotyń – Skoki – Węgorzewo

nr 306 – Skoki – Lubnica

nr 307 – Węgorzewo – Glinki Suche – Glinki Mokre

nr 308 – Brokęcino do drogi nr 307 w Glinkach Mokrych

- nr 309 – Okonek – Łomczewo
- nr 310 – Okonek w kierunku Lędyczka do drogi krajowej nr 22
- nr 311 – Chwalimie do drogi krajowej nr 22
- nr 312 – Okonek – Borucino – Pniewo – Jastrowie
- nr 313 – Ciosaniec – Pniewo
- nr 314 – Borucino – Podgaje
- nr 315 – Lędyczek – Radawnica – Złotów

Drogi powiatowe liczą ok. 75 km, z czego drogi o nawierzchni twardej – 71.8 km i pozostają w dość dobrym stanie technicznym.

Pozostałe drogi, łączące kolonie, wybudowania i gospodarstwa rolne, obsługujące tereny rolnicze, rekreacyjne itd. to drogi gminne. Liczą one ok. 63 km, w tym 25 km – o nawierzchni twardej.

Gminę obsługuje zelektryfikowana linia kolejowa relacji Poznań – Koszalin – Kołobrzeg ze stacją w Okonku, przystankami Brokęcinnie i Lotyniu.

Komunikacja autobusowa jest podstawowym środkiem przewozowym w gminie. Układ połączeń autobusowych nie jest jednak dostosowany do obecnych granic powiatu – brakuje dogodnych połączeń gminy z miastem powiatowym Złotowem.

Układ komunikacyjny w miejscowościach na trasie dróg krajowych, szczególnie w Okonku, Podgajach, Lotyniu i Lędyczku, nie jest przystosowany do zwiększonego ruchu samochodowego.

7. Turystyka i rekreacja.

Walory przyrodniczo-krajobrazowe predestynują gminę do rozwoju rekreacji i agroturystyki. Gmina posiada atrakcyjne przyrodniczo tereny, jeziora, mogące służyć jako kąpieliska, kompleksy leśne, doliny rzeczne. Niestety to bogactwo, jakim dysponuje gmina, nie jest właściwie wykorzystane. Turystycznych obiektów zbiorowego zakwaterowania w roku 2003 było 10, a miejsc noclegowych ogółem 673. W roku 2004 na terenie gminy było 1 gospodarstwo agroturystyczne w Chwalimiu i 1 gospodarstwo ekologiczne w Anielinie.

Dzięki Nadleśnictwom wytyczono atrakcyjne trasy rowerowo-spacerowe m.in. wzdłuż rzeki Debrzynki, Czarnej, Zalewu Grudniańskiego i rzeki Gwdy. Są to:

- Transwielkopolska Trasa Rowerowa. Odcinek północny Poznań – Okonek: 200 km
- trasa „Rowerem przez lasy powiatu złotowskiego” zaprojektowana i oznakowana przez 5 Nadleśnictw: Złotów, Lipka, Okonek, Jastrowie i Płytnica. Długość szlaku wynosi 180 km. Przez teren gminy przebiega: Trasa czerwona: Okonek – Grudna – Lipka – Wirtogoszcz – Podróżna – Krępsko – Ptusza
- szlak czerwony (krajobrazowy) z Piły przez Złotów do Okonka. Trasa: Krajenka – Tarnówka – Radawnica – Krzywa Wieś z Brzuchową Górą – zakład rolny Grodno – Lędyczek – ścieżka dydaktyczna „W Dolinie Pięciu Rzek” – Okonek
- Zielony szlak: Dolina Debrzynki. Trasa: Debrzno (grodzisko) – Trudna – Leśniczówka Kiełpin (grodziska) – Lędyczek

- szlak pieszo – rowerowy nad rzeką Czarną z Okonka do Lędyczka. Długość szlaku – 8 km. Szlak prowadzi do ścieżki dydaktycznej „W Dolinie Pięciu Rzek”, wyznaczonej przez Nadleśnictwo Okonek. W Lędyczku krzyżują się znakowane szlaki turystyczne: żółty z Okonka (8 km) do Podgaj (13 km), czerwony z Podgaj (13 km) do Radawnicy (16 km), zielony – z Lędyczka do Radawnicy (6 km)
- leśna ścieżka dydaktyczna Nadleśnictwa Okonek „W Dolinie Pięciu Rzek” – 3,5 kilometrowy spacer od parkingu w Lędyczku przez 16 przystanków edukacyjnych z tablicami poglądowymi
- trasa północna: Złotów – Jastrowie – Podgaje – Okonek – Lędyczek – Radawnica – Kiełpin – Debrzno – Lipka – Wielki Buczek – Osowiec – Zakrzewo – Głomsk – Stara Wiśniewka – Stawnica - Złotów. Długość szlaku – 135 km

W lasach nad Zalewem, w okolicy Podgajów, znajduje się stacja harcerska, pole namiotowe oraz prywatne pole domków campingowych.

W Okonku nad jeziorem Bąk urządzone jest kąpielisko miejskie z pomostami i przebieralniami, a nad j. Leśnym powstała plaża z polem biwakowym i miejscami postojowymi dla wędkarzy.

Do atrakcji turystycznych należy też 30-kilometrowy szlak wodny po rzece Gwdzie, rozpoczynający się od Jeziora Wielimie koło Szczecinka, a kończący w Ujściu koło Piły, a także rozpoczynający swój bieg na terenie gminy Szlak im. Zdobyców Wału Pomorskiego (przebiegający dalej przez teren gminy Jastrowie): żółty – z Podgajów przez Grudną nad Gwdą do Ptuszy i czerwony – z Podgajów przez Wądołek do Ptuszy. W miejscowości Podgaje znajduje się pomnik upamiętniający miejsce męczeńskiej śmierci żołnierzy I Dywizji Piechoty oraz tablica z planem umocnień Wału Pomorskiego.

Gmina posiada cenne walory przyrodniczo-krajobrazowe, unikatowe gatunki fauny i flory, lasy obfitujące w jagody i grzyby oraz jeziora i rzeki umożliwiające wędkowanie.

Ponadto znajdują się tutaj liczne dobra kultury narodowej, obiekty wpisane do rejestru zabytków, a wśród nich drewniany kościół Św. Kazimierza z XVI wieku w Brokęcinie (zabytek I klasy), kościoły szachulcowe św. Stanisława Biskupa Męczennika w Węgorzewie – XVII wiek, NMP w Lotyniu - XVIII wiek (zabytek II klasy), kościół Św. Jana Chrzciciela w Pniewie z 1842 r. oraz stanowiska archeologiczne w Łomczewie i Lędyczku.

8. Zagadnienia demograficzne.

1. Ludność i ruch naturalny w mieście z dających się ustalić czasów historycznych i bieżących roczników statystycznych (r. 2000, 2002, 2003).

- a) Liczba mieszkańców:

r. 1779	-	1016
r. 1812	-	1060
r. 1895	-	2281
r. 1925	-	2600
r. 1939	-	2940
r. 1945	-	pocz. 920, lipiec – 1449 (220 Polaków, 1229 Niemców)

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Okonek

r. 1946 - 1833 (1459 Polaków, 341 Niemców, 33 Litwinów)
r. 1947 - 1360

	2002 r.	2003 r.
ogółem	3855	3787
w tym kobiety	1955	1900

b) Struktura wiekowa ludności (2003 r.)

Liczba mieszkańców w wieku:
przedprodukcyjnym - 859
produkcyjnym - 2355
poprodukcyjnym - 573

c) Ruch naturalny (na 1000 mieszkańców), dane porównawcze:

	Okonek		Jastrowie	
	2002 r.	2003 r.	2003 r.	2004 r.
urodzenia	12.79	10.3	10.78	11.01
zgony	8.96	9.27	6.38	8.58
przyrost naturalny	3.84	1.03	4.41	2.43

2. Ludność i ruch naturalny w gminie (łącznie z miastem) w latach 2000, 2002, 2003 (wg R. Stat.).

a) Liczba mieszkańców:

	2000 r.	2002 r.	2003 r.
ogółem	9228	9039	8964
w tym kobiety	4578	4504	4468

b) Struktura wiekowa ludności :

grupa funkcjonalna	2000 r.	2002 r.	2003 r.
przedprodukcyjna	2456	2324	2234
produkcyjna	5433	5394	5440
poprodukcyjna	1339	1321	1290

c) Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców:

r. 2000 - 4.97
r. 2002 - 2.28

Prognoza ludności (z dn. 31.12.2003 r.) dla powiatu złotowskiego w tys.:

r. 2003	-	68.4
r. 2005	-	68.6
r. 2010	-	68.8
r. 2020	-	68.9
r. 2030	-	67.5

Z powyższych danych wynika, że struktura wiekowa ludności na terenie gminy jest i będzie czynnikiem hamującym rozwój gminy.

3. Migracje wewnętrzne ludności na pobyt stały w mieście w r. 2002 (wg R. Stat.), dane porównawcze:

	Okonek	Jastrowie
napływ ogółem:	32	71
z miast:	14	39
ze wsi:	18	32
odpływ ogółem:	84	95
do miast:	55	51
na wieś:	29	44

4. Gospodarstwa domowe.

Liczba gospodarstw w mieście i gminie (r. 2002) - 2893

Ludność w gosp. domowych:

- z użytkownikiem gosp. rolnego - 6587
- bez użytkownika gosp. rolnego - 2434

Gospodarstw domowych wg liczby osób:

- 1 – osobowe - 608
- 2 – osobowe - 659
- 3 – osobowe - 515
- 4 – osobowe - 518
- 5 i więcej os. - 593

Przeciętna liczba osób w gosp. domowym - 3.12

porównawczo:

- w Krajence - 3.30
- w Jastrowiu - 3.08

9. Sieć osadnicza.

Układ osadniczy gminy Okonek tworzą: miasto Okonek oraz 15 sołectw o bardzo zróżnicowanej wielkości.

Gmina liczy 8964 mieszkańców : na 1 km² przypada 28 osób, co stanowi jedną z najniższych wartości gęstości zaludnienia w województwie wielkopolskim.

M. Okonek – siedziba administracji gminnej liczy 3787 mieszkańców , gęstość zaludnienia wynosi tu 630 osób/1 km².

Ludność we wsiach sołeckich:

- Lotyń - 1311
- Lędyczek - 551

- Borucino - 533
- Ciosaniec - 478
- Łomczewo - 416
- Podgaje - 371
- Pniewo - 356
- Węgorzewo - 314
- Brokęcino - 274
- Lubniczka - 207
- Glinki Suche - 163
- Borki - 146
- Chwalimie - 123
- Glinki Mokre - 120
- Drzewice - 62

Miasto Okonek poza funkcją administracyjną jest ośrodkiem usługowym dla całej gminy, przede wszystkim w służbie zdrowia i oświacie podstawowej. Stanowi siedzibę placówek administracyjnych oraz gospodarczych, zakładów usługowo-produkcyjnych, usługowo-handlowych i składów.

Ośrodkiem uzupełniającym dla m. Okonka jest wieś Lotyń, która pełni funkcję obsługi rolnictwa oraz usługową.

Pozostałe wsie są słabo wyposażone w obiekty usługowe, ponieważ bardzo mała gęstość zaludnienia nie sprzyja ich lokalizacji. Wyjątek stanowią Podgaje i Lędyczek, których usytuowanie na trasie dróg krajowych zaowocowało zwiększonym rozwojem usług w zakresie obsługi ruchu samochodowego: stacje benzynowe, gastronomia, sklepy.

10. Jakość życia, zagadnienia społeczne.

1) Praca

1. Rynek pracy (wg R. Stat. 2003 i 2004 r.)
 - a) w mieście

	2002 r.	2003 r.
pracujący ogółem	502	538
w tym kobiety	230	276
w przemyśle	196	174
w rolnictwie		28
w usługach:		
• rynkowych	131	126
• nierynkowych	142	210

b) w gminie (łącznie z miastem)

	2002 r.	2003 r.
pracujący ogółem	1428	1705
w tym kobiety	772	1064
w przemyśle	336	282
w rolnictwie	654	922
w usługach:		
• rynkowych	208	212
• nierynkowych	230	289

2. Źródła utrzymania (wg R. Stat. 2003 r.) w gminie (łącznie z miastem).

a) pracujący razem – 2376

w tym:

- poza rolnictwem - 1527
 - w tym
 - z pracy najemnej - 1350
 - na własny rachunek - 177
- w rolnictwie - 849
 - z tego w swoim gosp. - 322

b) pozostali

- utrzymujący się ze źródeł niezarobkowych
 - w tym
 - z emerytur - 1165
 - z rent - 1053
 - z zasiłków i innych - 621
- na utrzymaniu - 3794

3. Aktywność ekonomiczna ludności w wieku 15 lat i więcej w gminie (R. Stat. 2003)

a) ludność ogółem - 7135

- aktywni zawodowo - 3621
 - z tego
 - pracujący - 2505
 - bezrobotni - 1116
- bierni zawodowo - 3459

b) współczynnik aktywności zawodowej porównawczo:

- gm. Okonek - 51.1
- gm. Krajenka - 55.6
- gm. Jastrowie - 53.5

c) stopa bezrobocia porównawczo:

- gm. Okonek - 30.8
- gm. Krajenka - 22.3
- gm. Jastrowie - 33.1

d) bezrobotni zarejestrowani na rynku pracy (r. 2003):

gm. Okonek	-	1053
gm. Krajenka	-	783
gm. Jastrowie	-	1661
e) bezrobotni zarejestrowani wg wieku:		
ogółem	-	1053
< 24 lata	-	258
25 – 34	-	275
35 – 44	-	255
45 – 54	-	250
> 55	-	15
f) bezrobotni zarejestrowani wg poziomu wykształcenia:		
wyższe	-	15
średnie zawodowe	-	179
śr. ogólnokształcące	-	31
zasadnicze	-	356
gimnazjalne i niższe	-	472

Strategia rozwoju gminy opracowana przez ARR S.A. stwierdza, że wysokie bezrobocie spowodowane brakiem miejsc pracy oraz niekorzystna struktura zatrudnienia są jednym z głównych problemów rozwoju gminy.

2) Zasoby mieszkaniowe (wg R. Stat. 2001, 2003 i 2004)

1. Zasoby mieszkaniowe zamieszkane w mieście:

	2002 r.	2003 r.
liczba mieszkań ogółem:	1169	1211
liczba mieszkań na 1000 mieszkańców:	304.4	
przeciętna powierzchnia użytkowa [m ²]		
• 1 mieszkania:	66.2	66.1
• na 1 osobę:	19.8	21.1
mieszkania oddane do użytku ogółem:	3	6

2. Zasoby mieszkaniowe zamieszkane w gminie (łącznie z miastem):

	2000 r.	2002 r.	2003 r.
mieszkania	2672	2582	2687
izby		10276	10651
pow. użytkowa mieszkań [m ²]		182509	190000
przeciętna liczba osób/mieszkanie:			
• gm. Okonek		3.55	3.34
• gm. Jastrowie		3.43	3.26
• gm. Krajenka		3.88	3.67
pow. użytkowa w m ² na 1 osobę:			
• gm. Okonek	18.2	19.9	21.2
• gm. Jastrowie		19.7	21.7
• gm. Krajenka		20.4	21.7

3. Wyposażenie mieszkań w instalacje w 2002 r. [%] – porównawczo:

	Okonek	Jastrowie	Krajenka
wodociąg	94.9	98.1	96.6
ustęp	84.3	89.7	87.4
łazienka	84.2	87.2	87.1
gaz sieciowy	7.2	2.1	23.4
c.o.	62.6	70.4	73.0

4. Mieszkania oddane do użytku w 2003 r. – 6, wszystkie w budynkach indywidualnych.

3) Edukacja i wychowanie (wg R. Stat. 2003 i 2004)

1. W mieście – uczniów w szkolnictwie:

- podstawowym 374
- gimnazjalnym 391

Absolwenci w szkolnictwie:

- podstawowym 90
- gimnazjalnym 130

Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego: 128

Przedszkole miejskie posiada 5 oddziałów.

Baza lokalowa w mieście:

- szkoła podstawowa

- gimnazjum
 - sala gimnastyczna
2. W gminie (łącznie z miastem) - uczniów w szkolnictwie:

	2002/2003 r.	2003/2004 r.
podstawowe	778	732
gimnazjalne	499	498
średnie	-	-
policealne i pomaturalne	-	-

Ogółem gmina posiada:

- 4 publiczne szkoły podstawowe i 3 filie,
- 2 publiczne gimnazja: w Lotyniu i Okonku

Absolwentów w szkolnictwie w r. 2002:

- podstawowym 169
- gimnazjalnym 173
- średnim -
- policealnym i pomaturalnym -

Absolwentów w szkolnictwie w r. 2003:

- podstawowym 148
- gimnazjalnym 148

Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego:

- 2002 r. 221
- 2003 r. 221

Placówek wychowania przedszkolnego ogółem w r.2003 – 6

w tym przedszkoli – 2

miejsc w przedszkolach – 170

dzieci w przedszkolach – 148

Młodzież do szkół ponadpodstawowych, średnich zawodowych oraz liceów uczęszcza w mieście Złotów i Szczecinek.

3. Wykształcenie w r. 2002 osób powyżej lat 13:

- ogółem: 7479
- wyższe 275
- policealne i średnie zawodowe 1470
- średnie ogólnokształcące 221
- zasadnicze zawodowe 1848
- podstawowe 3084
- bez wykształcenia 581

4) Kościoły

Dzisiaj na terenie miasta i gminy Okonek funkcjonują wyłącznie parafie rzymsko-katolickie. Kościoły, które przed II wojną światową należały do wyznania ewangelickiego lub ewangelicko-augsburskiego, po 1945 r. i wysiedleniu ludności narodowości niemieckiej, zostały przekształcone w świątynie rzymsko-katolickie.

Działają następujące parafie:

1. Parafia Rzymsko- Katolicka p.w. Matki Bożej od Wykupu Niewolników w Okonku:
 - Kościół p.w. Matki Bożej od Wykupu Niewolników w Okonku,
 - Kościół p.w. Pana Jezusa w Łomczewie,
 - Kościół p.w. św. Kazimierza w Brokęcinie,
 - Kościół p.w. Podwyższenia Krzyża w Podgajach.
2. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Najświętszej Marii Panny w Lotyniu:
 - Kościół p.w. Najświętszej Marii Panny w Lotyniu,
 - Kościół p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Lubnicy,
 - Kościół p.w. św. Stanisława Biskupa Męczennika w Węgorzewie,
 - Kościół p.w. Matki Bożej Królowej Polski w Glinkach Mokrych.
3. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Piotra i Pawła Ap. w Lędyczku:
 - Kościół p.w. św. Piotra i Pawła Ap. w Lędyczku,
 - Kościół p.w. św. Stanisława Szczepanowskiego w Chwalimiu.
4. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Jana Chrzciciela w Pniewie:
 - Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Pniewie,
 - Kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Borucinie,
 - Kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Ciosańcu.

5) Kultura, sport. (dane na r. 2002)

1. Ośrodki kultury:
 - a) na terenie miasta:
 - Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury
 - kino „Włókniarz”
 - biblioteka:
 - powierzchnia ok. 200 m²
 - księgozbiór – ok. 21800 woluminów
 - wypożyczeń w 2002 r. – 25900
 - wypożyczeń na 1 czytelnika – 27.8
 - b) na terenie gminy:
 - świetlice wiejskie we wsiach: Borucino, Brokęcino, Chwalimie, Ciosaniec, Lotyń, Lubniczka, Łomczewo, Pniewo, Węgorzewo Szczecineckie;

Analiza strategii gminy Okonek potwierdza dobrze rozwiniętą sieć biblioteczną.

2. Ośrodki sportu:
 - a) na terenie miasta:
 - Międzyzakładowy Ludowy Klub Sportowy „Włókniarz” (ok. 80 osób)
 - stadion miejski
 - sportowe boisko piłkarskie

6) Zdrowie i opieka społeczna

Pierwszy ośrodek zdrowia powstał w Okonku w r. 1945 r. Aktualnie gmina posiada przychodnię zdrowia w Okonku, gabinet lekarski w

Lotyniu. Ponadto działają: w Okonku - dwóch lekarzy rodzinnych, ginekolog i dwóch stomatologów, w Lotyniu – stomatolog, oraz dwie apteki: w Okonku i Lotyniu. Gminę Okonek obsługuje również szpital powiatowy w Złotowie (41.1 łóżek szpitalnych/10 tys. ludności).

Pomoc społeczną prowadzi Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Okonku.

Na terenie gminy Okonek jak i całego powiatu złotowskiego nie ma funkcjonujących żłobków.

7) Gospodarka – przemysł, handel, usługi.

Gminne podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON (dane porównawcze):

	Okonek			Jastrowie		Krajenka	
	2000 r.	2002 r.	2003 r.	2002 r.	2003 r.	2002 r.	2003 r.
ogółem	426	465	455	697	721	418	426
sektor publiczny	13	16	17	27	26	21	21
sektor prywatny	413	449	438	670	695	397	405

W sektorze przemysłowym w r. 2003 zatrudnionych na terenie gminy było 282 osób.

Największym pracodawcą w gminie jest firma Okéchamp S.A., działająca w sektorze rolno-spożywczym, usytuowana w Borucinie i zatrudniająca łącznie ok. 1000 pracowników. Zakład tworzą: kompostownia, dwa obiekty uprawowe o łącznej powierzchni 33.102 m² oraz centrum dystrybucji. Całkowita produkcja pieczarek w Okéchamp S.A. wynosi ok. 170 ton tygodniowo i jest prawie w całości przeznaczona na rynki Europy Zachodniej. W Centrum Dystrybucji prowadzony jest również skup pieczarek.

Na terenie gminy Okonek działają także m.in.: tartak oraz zakład eksploatacji żwiru i prefabrykatów betonowych – w Lędyczku, gorzelnia – w Lotyniu i Pniewie, trzy stacje paliw: w Okonku, Lędyczku i Podgajach, cztery elektrownie wodne: w Lubnicy, Węgorzewie, Łomczewie i Podgajach.

Podmioty gospodarki w rejestrze REGON – na terenie miasta Okonek:

	2002 r.	2003 r.
ogółem	266	254
spółki handlowe	8	9
spółki cywilne	10	7
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	232	220

W roku 2004 na terenie miasta Okonek zarejestrowane były 324 podmioty gospodarcze i instytucje, m.in.: 34 sklepy, 7 barów, piekarnia, cukiernia, 2 kwaciarnie, 4 warsztaty samochodowe, 2 hurtownie, 3 zakłady budowlane, przędzalnia, zakład przemysłu drzewnego, 4 firmy usług komputerowych i inne. W Okonku funkcjonuje także targowisko miejskie.

Gmina Okonek nie posiada sklepu wielkopowierzchniowego.

11. Gospodarka rolna i użytkowanie gruntów. (wg R. Stat. r. 2003)

W gminie Okonek użytki rolne stanowią 12761 ha tj. ok. 43 % powierzchni terenu. Zdecydowanie przeważają grunty orne wysokiej jakości, niewielki udział mają też użytki zielone. Grunty użytkowane rolniczo skoncentrowane są w północnej części gminy oraz częściowo w pobliżu południowego jej krańca. Gmina Okonek odznacza się najlepszymi glebami w powiecie i posiada, jako jedyna, gleby II klasy bonitacyjnej (11 ha). Grunty orne klasy III stanowią 20.3%, klasy IV – 45.2%, klasy V – 18.9% powierzchni użytków rolnych gminy.

1. Użytkowanie gruntów w gospodarstwach rolnych na terenie gminy [ha]:

- użytki rolne ogółem - 9565
- z tego:
- grunty orne - 9127
- sady - 17
- łąki - 259
- pastwiska - 163
- lasy - 109
- pozostałe grunty - 258

Powierzchnia ogólna - 9931 ha.

2. Liczba gospodarstw rolnych wg grup obszarowych powierzchni użytków rolnych na terenie gminy:

- liczba gospodarstw rolnych ogółem - 736
- z tego o powierzchni użytków rolnych:
- < 1.0 ha - 331
- 1.0 -1.99 ha - 74
- 2.0 -2.99 ha - 42
- 3.0 -4.99 ha - 36
- 5.0 -9.99 ha - 67
- >10.0 ha - 186

3. Gospodarstwa rolne na terenie gminy wg rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- liczba gospodarstw rolnych ogółem - 736
- z tego prowadzące działalność:
- rolniczą - 516
- pozarolniczą - 25
- rolniczą i pozarolniczą - 53
- nie prowadzące działalności gosp. - 142

4. Gospodarstwa rolne i użytkowanie gruntów na terenie m. Okonek (r.2002):

- liczba gospodarstw rolnych ogółem - 82

z tego o powierzchni użytków rolnych:

< 1.0 ha	-	44
> 1.0 ha	-	38
• użytki rolne ogółem	-	90 ha
z tego grunty orne	-	82 ha
• powierzchnia zasiewów	-	27 ha

Szczegółowe opracowanie dotyczące rolniczej przestrzeni produkcyjnej znajduje się w opracowaniu fizjograficznym.

12. Gospodarka leśna. (wg R. Stat. r. 2004)

Powierzchnia gruntów leśnych ogółem w gminie Okonek wynosi 13956.0 ha, w tym powierzchnia lasów – 13447.9 ha, co stanowi 41.3% powierzchni gminy.

W samym mieście powierzchnia gruntów leśnych wynosi 175.8 ha, z czego powierzchnia lasów to 168.1 ha.

Terenami leśnymi na terenie gminy zarządzają Nadleśnictwa:

- Okonek – na powierzchni 14464,06 ha - 86.07% ogólnej powierzchni
- Lipka – na powierzchni 1652,47 ha - 9.83%
- Jastrowie – na powierzchni 688,00 ha - 4.09%

Szczegółowe opracowanie dotyczące gospodarki leśnej znajduje się w opracowaniu fizjograficznym.

13. Infrastruktura techniczna.

1) Zaopatrzenie w wodę.

1. Zaopatrzenie w wodę mieszkańców m. Okonek.

M. Okonek zaopatrywane jest zasadniczo z dwóch ujęć wody tj. ujęcie osiedlowe przy ul. Niepodległości oraz ujęcia dla południowo – zachodniej części miasta przy ul. Kolejowej.

- Ujęcie przy ul. Niepodległości
Zlokalizowane jest w północnej części miasta na terenie osiedla domów wielorodzinnych. W skład ujęcia wchodzi studnie głębinowe i stacja uzdatniania wody.

Studnia nr 1 została wykonana w roku 1964, obecnie jest nieczynna i przeznaczona do likwidacji. Należy dokonać tego bezzwłocznie, gdyż taki obiekt nie eksploatowany, stanowi potencjalne źródło zakażenia warstw wodonośnych. Jest to ważne, gdyż eksploatowana studnia nr 2 ujmuje wody tego samego piętra.
Studnia nr 2 wykonana została w 1978r. o gł. 30,0 m, posiada wydajność 24,0 m³/h i eksploatowana jest w ramach zatwierdzonych zasobów wody otworu nr 1, które wynoszą Q = 46,6m³/h z warstwy czwartorzędowej (Decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Pile z dn. 20 maja 1981r. Znak GKL – G – I – 8530/37/81).

W rok 1986 wykonana została studnia nr 3 o głębokości 96,0 m i wydajności 62,0 m³/h. W związku z powyższym anulowano w/w decyzje i ponownie zatwierdzono eksploatacyjne zasoby wody dla

omawianego ujęcia w ilości $Q = 62,0\text{m}^3/\text{h}$ (Decyzja UW w Pile z dnia 15.10.1986r. znak OS – G – X – 8530/92/86), przy czym obecnie studnia nr 2 eksploatowana jest w ramach powyższych zasobów.

Studnie te ujmują wody z dwóch oddzielnych warstw wodonośnych nie posiadających więzi hydraulicznej. Dla poszczególnych studni ustalona jest strefa ochrony bezpośredniej, przy czym strefę tę odpowiednio ustanowioną i zabezpieczoną posiada studnia nr 3, natomiast w pozostałych dwóch przypadkach należy to uporządkować. A w szczególności uporządkować strefę ochrony sanitarnej otworu nr 2 i zlikwidować otwór nr 1. Poza tym dla otworu nr 2 wg dokumentacji hydrogeologicznej, proponowane jest ustanowienie strefy ochrony pośredniej, studnia ta w profilu nie posiada warstwy izolacyjnej i ujmuje dość płytkie warstwy wodonośne. Z uwagi na to, iż jest to ujęcie bazowe dla miasta Okonek, należy niezwłocznie uporządkować kwestie stref ochrony sanitarnej.

Stacja uzdatniania wody mieści się w budynku wolnostojącym, w skład której wchodzi odżelaziacze, hydrofory i chlorator, zdolność produkcyjna stacji wynosi $30\text{m}^3/\text{h}$.

Omawiane ujęcie zaopatruje północą część miasta, gdzie głównie zlokalizowane jest budownictwo wielorodzinne czyli zasadniczy odbiorca wody. Ujęcie współpracuje ze zbiornikami wyrównawczymi, co gwarantuje wydolność ujęcia w szczytowych godzinach rozbioru.

- Ujęcie wody przy ul. Kolejowej.
Podstawowym źródłem poboru wody jest studnia wiercona wykonana w roku 1981 o głębokości 30,0 m i zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w ilości $Q = 41,4\text{m}^3/\text{h}$ (Decyzja U W w Pile z dnia 21.01.1981r. znak OS – G – X – 8530/132/87) z warstw czwartorzędowych. Ujmowana woda posiada dobre zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem, gdyż w profilu hydrogeologicznym znajduje się warstwa gliny zwałowej o miąższości 8,0 m. Wobec powyższego studnia posiada tylko wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej, której zasięg wynosi 10,0 m wokół studni. Jest wygradzona, właściwie użytkowana, jedynie brak jest tablic informacyjnych. Budowa hydrogeologiczna pozwala odstąpić od wyznaczenia pośredniej strefy ochrony sanitarnej ujęcia. Ujmowana woda wymaga uzdatniania ze względu na zawartość żelaza, manganu i twardości. Stacja uzdatniania wody zlokalizowana jest w budynku wolnostojącym obok studni. W skład jej wchodzi dwa filtry pośpieszne $\varnothing 1000\text{mm}$, zbiornik hydroforowy 1500 l, chlorator $C = 52$, wodomierz i odstojnik wód popłucznych. Zdolność produkcyjna stacji wynosi $9,6\text{m}^3/\text{h}$. Omawiane Ujęcie zaopatruje główne południowo – zachodnią część miasta i po wykonaniu w ostatnich latach spięcia sieci wodociągowej obydwu układów, ujęcie to pełni rolę awaryjnego źródła wody.
2. Zaopatrzenie w wodę miejscowości na terenie gminy Okonek.

- **Lędyczek**
W chwili obecnej mieszkańcy Lędyczka zaopatrują się indywidualnie w wodę do picia i celów bytowo – gospodarczych ze studni kopanych.
Jednak na dzień dzisiejszy poczyniono starania w kierunku budowy ujęcia wody i wodociągu dla całej miejscowości.
Wykonana jest studnia o ustalonych zasobach wody w ilości $Q = 17,7 \text{ m}^3/\text{h}$. Ustanowiona bezpośredniej strefa ochrony sanitarnej, która wynosi 8,0 m wokół otworu, również ustawiona jest strefa pośrednia w promieniu ok. 35,0 m.
Wykonana jest dokumentacja techniczna na budowę wodociągu i stacji uzdatniania wody.
- **Lotyń**
Posiada wodociąg grupowy zaopatrujący mieszkańców wsi: Lotyń, Brzozówka, Drzewice, Borki, Kruszki. Ogółem zaopatruje 186 odbiorców. Ujęcie wody zlokalizowane jest we wsi Lotyń, w skład którego wchodzi dwie studnie, ujmujące wody pięt czwartorzędowego o zatwierdzonych zasobach wody w kat „B” nr 1 – $39,8 \text{ m}^3/\text{h}$, nr 2 – $55,0 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz stacja uzdatniania wody zlokalizowana jest w budynku wolnostojącym. Studnie posiadają wyznaczoną i zabezpieczoną bezpośrednią strefę ochrony sanitarnej. We wsi zlokalizowane jest drugie ujęcie wody (po byłym PGR) w skład którego wchodzi dwie studnie o zatwierdzonych zasobach wody w kat „B” w ilości $55,3 \text{ m}^3/\text{h}$ każda oraz stacja uzdatniania wody. Wodociąg zaopatruje 187 odbiorców, częściowo Lotyń i wieś Wojnówka.
- **Pniewo**
Wodociąg wiejski zaopatruje 91 odbiorców, stara sieć wodociągowa, główne przewody są azbestocementowe. Ujęcie wody zlokalizowane we wsi Pniewy, w skład którego wchodzi studnia wykonana w 1964r. o wydajności $44,0 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz stacja uzdatniania wody.
- **Podgaje**
Wodociąg wiejski tylko dla wsi Podgaje, sieć stara częściowo z azbestocementu , zaopatruje 70 odbiorców. Ujęcie wody zlokalizowane w centrum wsi, w skład którego wchodzi dwie studnie głębinowe: nr 1 wykonana w roku 1965 o głębokości 97,0 m i zatwierdzonej wydajności wody $27,0 \text{ m}^3/\text{h}$, oraz nr 2 wykonana w roku 1989 o głębokości 101,0 m i zatwierdzonej wydajności w ilości $33,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Stacja uzdatniania zlokalizowana w budynku wolnostojącym obok studni.
- **Chwalimie**
Wodociąg wiejski tylko dla tej wsi, zaopatruje 33 odbiorców. W skład ujęcia wchodzi dwie studnie :
Nr 1 o głębokości 54,0 m i wydajności $24,0 \text{ m}^3/\text{h}$, nr 2 o głębokości 51,4 m i wydajności $31,3 \text{ m}^3/\text{h}$. Stacja uzdatniania zlokalizowana jest w budynku wolno stojącym w skład której wchodzi odżelaziacze, hydrofory i chlorator. Woda dość znacznie zanieczyszczona i trudna w uzdatnianiu.

- Brokęcino
Wodociąg grupowy zaopatruje wsi : Brokęcino, Łomczewo, Anielin, łącznie woda dostarczona jest do 168 odbiorców. Ujęcie wody zlokalizowane jest w Brokęcinie, w skład którego wchodzi dwie studnie : nr 3 o głębokości 72,0 m i wydajności 82,6 m³/h oraz nr 4 o głębokości 71,0 m i wydajności 82,6 m³/h.
Stacja uzdatniania wody zlokalizowana w budynku wolno stojącym obok studni, w skład której wchodzi odżelaziacze, hydrofory, chlorator. Ogólnie wodociąg w dość dobrym stanie technicznym.
- Skoki
Wodociąg grupowy zaopatrujący wsie : Skoki, Łubniczka, Węgorzewo, Glinki Mokre, Glinki Suche, łącznie zaopatruje 174 odbiorców. W skład ujęcia wody wchodzi dwie studnie : nr 1 o głębokości 43,0 m i wydajności 37,8 m³/h, oraz nr 2 o głębokości 50,0 m i wydajności 44,0 m³/h. Stacja uzdatniania wody zlokalizowana w budynku wolnostojącym.
Wodociąg nowy, sieć wykonana z PCV o średnicach \varnothing 150, 100, 80 mm.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych m. Okonek.
W latach 90 – tych wybudowana została mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków dla m. Okonek typu ELA – 7 o wydajności 3 x 250.0 m³/d. W skład oczyszczalni wchodzi komora denitryfikacji, stanowisko dozowania koagulantu PIX, zbiornik uśredniający, stacja dmuchaw, punkt zlewny z wyposażeniem, poletka osadowe. W ostatnich latach obiekt został zmodernizowany i wykonano dysze do napowietrzania drobno - pęcherzykowego. Ścieki po oczyszczeniu odprowadzane są do rzeki Gwdy. Sieć grawitacyjna kanalizacji ściekowej o średnicach \varnothing 400, 300, 200 mm , swym zasięgiem obejmuje głównie północną część miasta oraz centrum. Sprowadza ścieki do centralnej przepompowni w dolinie rzeki Gwdy, skąd rurociągiem tłocznym \varnothing 80 mm tłoczone są na oczyszczalnię ścieków. W południowo – zachodniej części miasta brak jest kanalizacji ściekowej, ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni. Również z okolicznych miejscowości ścieki dowożone są do stacji zlewnej na oczyszczalni.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych na terenie Gminy.
W m. Lotyń w latach 70 - tych wybudowana została mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków typu rów biologiczny o przepustowości 150,0m³/d , w ostatnich latach obiekt został zmodernizowany, co pozwoliło na usuwanie związków biogennych, jak również wybudowano punkt zlewny dla ścieków dowożonych z okolicznych miejscowości . Poza tym w ostatnich latach wybudowana została mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków dla osiedla budynków wielorodzinnych w

Borucinie. W pozostałych miejscowościach Gminy ścieki są gromadzone w szambach i okresowo wywożone do oczyszczalni. Na terenie Gminy Okonek funkcjonuje ok. 10,0 km sieci kanalizacji ściekowej i 3 mechaniczno – biologiczne oczyszczanie ścieków.

3) Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Podstawą zaopatrzenia miasta i obszaru Gminy w energię elektryczną jest GPZ 110 kV/15 kV zlokalizowany w Okonku. Do GPZ energia elektryczna dosyłana jest linią wysokiego napięcia 110 kV Krzewina – Złotów – Szczecinek. Natomiast wyprowadzone z GPZ Okonek linie średniego napięcia 15 kV przesyłają energię elektryczną do poszczególnych stacji transformatorowych 15 kV / 0,4 kV na obszarze miasta i gminy. Skąd sieciami linii niskiego napięcia 0,4 kV energia dostarczana jest do odbiorcy.

Przez teren gminy tranzytowo przebiega linia wysokiego napięcia 220 kV, która nie jest bezpośrednio powiązana z systemem zaopatrzenia tego terenu w energię elektryczną.

4) Zaopatrzenie w gaz.

Przez omawiany teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia \varnothing 250 Piła – Wierzchowo, będący odgałęzieniem gazociągu wysokiego ciśnienia \varnothing 400 Poznań – Piła – Szczecin. W oparciu o ten teren gazociąg wybudowane zostały na terenie gminy Okonek 3 stacje redukcyjno – pomiarowe pierwszego stopnia:

- Podgaje o przepustowości 1600 m³/h
- Okonek o przepustowości 3000 m³/h
- Lotyń o przepustowości 1600 m³/h

Z w/w stacji gaz ziemny gazociągami średniego ciśnienia rozprowadzany jest do odbiorców z zastosowaniem indywidualnych reduktorów ciśnienia.

W miejscowości Podgaje wybudowano odboczkę gazociągu wysokiego ciśnienia \varnothing 100 w kierunku Jastrowia.

5) Zaopatrzenie w ciepło

Dla budownictwa wielorodzinnego, obiektów użyteczności publicznej ciepło dostarczane jest z lokalnych kotłowni, natomiast pozostali odbiorcy korzystają z indywidualnych źródeł ciepła, w których nośnikiem energii są paliwa stałe i gaz.

Rozdział III.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

1. Priorytety rozwoju.

Przyjęty układ funkcjonalno – przestrzenny miasta i gminy dotyczy okresu docelowego bez określenia horyzontu czasowego.

Cele strategiczne rozwoju gminy Okonek sprowadzają się do sformułowania kierunków realizacji funkcji w następujących dziedzinach życia społeczno-gospodarczego:

- środowiska przyrodniczego
- infrastruktury technicznej
- gospodarki i rolnictwa
- społeczeństwa

Priorytetem rozwoju gminy i jej główną funkcją gospodarczą jest i pozostanie rolnictwo (43% powierzchni terenu). Wg specjalistów od unijnego rolnictwa do roku 2013 dochody rolników będą stale rosły.

Dokonana waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej obszaru gminy wykazuje konieczność kontynuacji tej funkcji, zwłaszcza ze względu na wysoką klasę bonitacyjną gleb, konieczność zwiększenia kooperacji i rozwoju małych i średnich zakładów produkcyjnych, przetwórczych, rolno-spożywczych, usługowych oraz większe wykorzystanie wspaniałych zasobów przyrodniczych do rozwoju agroturystyki i turystyki pobytowej.

2. Ustalenia ogólne.

- 1) W projekcie studium szczególną uwagę zwrócono na funkcje niezbędne do zrównoważonego rozwoju gminy. Są to:
 - a) funkcja mieszkaniowa i usługowa, realizowana przez:
 - porządkowanie, uzupełnianie istniejącej zabudowy i rewaloryzację zabudowy historycznej,
 - wytypowanie na terenie miasta i poszczególnych wsi terenów preferowanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną lub zagrodową,
 - obszarowe propozycje opracowania planów miejscowych,
 - koncentrację usług o szerokim profilu w obszarze śródmiejskim z wyłączeniem usług uciążliwych,
 - wyposażenie wsi w elementarne usługi,
 - dostosowanie formy architektoniczno-przestrzennej do charakteru wsi;
 - b) funkcja przemysłowo-składowa, realizowana przez:
 - dążenie do koncentracji w/w funkcji,

- koncentrację działalności rolno – produkcyjno - usługowej (produkcja rolna, obsługa rolnictwa, drobny przemysł rolny i rzemiosło),
 - wyprzedzające inwestycje uzbrojenie terenów, a zwłaszcza budowa infrastruktury drogowej,
 - opracowanie planów miejscowych jako oferty dla inwestorów,
 - promowanie wprowadzania nowych technologii eliminujących zagrożenie ekologiczne;
- c) funkcja turystyczno-wypoczynkowa, realizowana przez:
- zachęcanie do lokalizowania ośrodków wypoczynkowych i zwiększanie ilości miejsc noclegowych całorocznego wykorzystania,
 - promocję walorów przyrodniczych i kulturalno-historycznych,
 - tworzenie, we współdziałaniu z nadleśnictwami, letnich miejsc campingowych i pól namiotowych,
 - promowanie turystyki pobytovej i agroturystyki;
- d) funkcja rolniczej przestrzeni produkcyjnej, realizowana przez:
- maksymalną ochronę gleb przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, zakaz zabudowy na terenach poza obszarami wyznaczonymi w studium,
 - ochronę gruntów przed skażeniem i zanieczyszczeniami,
 - ograniczanie powierzchni rolniczego wykorzystania w najbliższym otoczeniu rzek i jezior,
 - dążenie do gospodarki wielkoobszarowej z zakazem budowy ferm hodowlanych,
 - zalesianie gruntów o niskich klasach bonitacyjnych (także niewielkich obszarów nie oznaczonych graficznie) – patrz Opracowanie ekofizjograficzne str. 67;
- e) funkcji leśna, realizowana przez:
- działalność Nadleśnictwa Okonek polegającą na inwentaryzowaniu, waloryzacji przyrodniczej i ochronie najcenniejszych ekosystemów, gatunków fauny i flory,
 - dążeniu do zwiększenia różnorodności gatunkowej,
 - realizowanie systemu małej retencji w lasach,
 - systematyczne zalesianie terenów porolnych i nieużytków nie posiadających szczególnych walorów przyrodniczych i ekologicznych, a nie przewidzianych w studium na inne cele.

2) Teren miasta i gminy podzielono graficznie na następujące obszary funkcjonalne oznaczone literami:

- A – obszary rozwojowe Okonka i Lotynia
- B – obszary rolnej przestrzeni produkcyjnej
- C – obszary działalności przemysłowo-gospodarczej
- D – obszary gospodarki leśnej

Każdy z obszarów podzielony został na tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone w zależności od projektowanej dominującej funkcji jako:

- M – mieszkaniowej
- U – usługowej
- P – przemysłowej
- ZR – zieleni rekreacyjnej (ogrody działkowe, parki itp.)
- ZC – zieleni cmentarnej
- ZL – zieleni leśnej
- R – rolniczej
- RU – obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych, hodowlanych, leśnych i rybackich
- Rm – zabudowy zagrodowej
- UT – usług turystycznych

3) Przy określaniu przeznaczenia terenów uwzględniono:

- a) waloryzację obszarów miejskich i wiejskich do urbanizacji wynikającą z uwarunkowań przyrodniczych:
 - wskazane do ochrony z uwagi na walory i zasoby przyrodnicze,
 - wykluczone z zabudowy ze względu na niekorzystne warunki gruntowe lub klasy gleb,
 - preferowane do zabudowy z uwzględnieniem określonych funkcji i charakteru zabudowy;
- b) waloryzację przestrzeni miejskiej i wiejskiej z uwagi na stan zagospodarowania:
 - akceptacja stanu zagospodarowania,
 - dopuszczenie możliwości zmiany dotychczasowego stanu zagospodarowania ze względu na brak terenów budowlanych na obszarze zainwestowania i potencjalne zwiększenie liczby mieszkańców,
 - określenie zabytkowych układów urbanistycznych;
- c) kryteria funkcjonalne i techniczne:
 - możliwość doprowadzenia infrastruktury technicznej,
 - zróżnicowanie usług i stopień ich dostępności,
 - ocena warunków ekologiczno – zdrowotnych dla mieszkańców,
 - ocena uciążliwości dróg krajowych.

3. Ustalenia szczegółowe.

1) Obszar A – tereny rozwojowe miasta Okonek i wsi Lotyń

A1 : miasto Okonek

Strefa miejska Okonka, integralnie powiązana z terenem gminy, jest siedzibą władz samorządowych, administracji specjalnej i wielofunkcyjnym ośrodkiem skupiającym usługi, drobny przemysł, bazy i składy.

Obowiązuje:

- strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- strefa „K” ochrony krajobrazu (cmentarze),
- aktualne plany zagospodarowania przestrzennego:
 - zmiana m.p.z.p. „Okonek – osiedle Parkowe”, Uchwała nr XXIV/112/96 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12.08.1996 r.
 - zmiana m.p.z.p. „Okonek – tereny usług handlu i gastronomii przy ul. 1-go Maja”, Uchwała nr XXXI/153/97 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28.02.1997 r.
 - zmiana m.p.z.p. „Okonek – tereny mieszkaniowo-zagrodowe przy ul. Szczecińskiej”, Uchwała nr XXXI/154/97 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28.02.1997 r.
 - zmiana m.p.z.p. „Okonek – tereny mieszkalno-rzemieślnicze przy ul. Wodnej”, Uchwała nr XXV/150/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
 - zmiana m.p.z.p. „Okonek – tereny aktywności gospodarczej oraz tereny mieszkaniowe rejon ul. Zdobywców Wału Pomorskiego, Lipowej i Szczecińskiej”, Uchwała nr XL/259/2002 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 07.06.2002 r.
- dostosowanie form i gabarytów projektowanej zabudowy do historycznego charakteru zabudowy sąsiadującej,
- spełnienie wymogów konserwatorskich,
- zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych,
- zakaz budowy ferm hodowlanych,
- zakaz zabudowy na terenach zieleni,
- strefa ochronna cmentarzy – 50.0 m,
- wykluczenie funkcji mieszkaniowej przy inwestycjach przemysłowych,
- dopuszczenie funkcji mieszkaniowej w zespołach rzemieślniczych i usługowych ograniczonej do potrzeb właścicieli lub użytkowników.

Proponuje się:

- granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach oznaczonych graficznie,
- w pierwszej kolejności wprowadzanie zabudowy uzupełniającej na wolnych działkach między zabudową istniejącą, szczególnie w strefach „A” i „B” ochrony konserwatorskiej,

- powierzchnie działek jednorodzinnych do 800 m², w strefach zabudowy peryferyjnej do 1200 m², wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
- powiązanie, wzdłuż rz. Czarnej, terenów zieleni rekreacyjnej położonych w części południowej i północnej Okonka.

A2 : Lotyń

Wieś sołecka położona przy drodze krajowej nr 11. Przewiduje się intensywny rozwój mieszkalnictwa oraz zapotrzebowania na tereny pod przemysł i składy. Tereny rozwojowe ograniczone są projektowaną obwodnicą klasy S oraz

Obowiązuje:

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - zmiana m.p.z.p. „Lotyń – tereny budownictwa mieszkalnego i usługowego”, Uchwała nr XL/260/2002 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 07.06.2002 r.
 - zmiana m.p.z.p. „Lotyń – tereny przemysłu i składów”, Uchwała nr XXV/153/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
 - zmiana m.p.z.p. „Lotyń – tereny upraw ogrodniczych”, Uchwała nr XXV/154/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
- strefa „K” ochrony krajobrazu (cmentarz),
- nie inwestowanie w tereny przewidziane pod budowę obejścia dla drogi klasy S,
- dostosowanie form i gabarytów projektowanej zabudowy do historycznego charakteru zabudowy sąsiadującej,
- spełnienie wymogów konserwatorskich,
- wykluczenie lokalizacji usług uciążliwych na terenach zabudowy mieszkaniowej,
- zakaz zabudowy na terenach zieleni rekreacyjnej,
- wykluczenie lokalizacji funkcji mieszkaniowej przy inwestycjach przemysłowych,
- zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych w usługach i przemyśle,
- zakaz budowy ferm hodowlanych.

Proponuje się:

- sporządzenie planów miejscowych dla budownictwa mieszkalnego w rejonie ul. Słonecznej,
- granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „K” ochrony krajobrazu (park),
- powierzchnie działek jednorodzinnych do 800 m², wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,
- dopuszczenie funkcji mieszkaniowej w strefie produkcyjno-usługowej ograniczonej wyłącznie do potrzeb właścicieli lub użytkowników.

2) Obszar B – rolniczej przestrzeni produkcyjnej

ściśle związany z funkcją opisaną szczegółowo w Rozdziale IV pkt 1, wyznaczony został na północy gminy (B1) oraz w jej części południowej

(B2) na terenach występowania kompleksów gleb o wysokiej bonitacji. W skład B wchodzi oprócz gruntów ornych tereny zainwestowania małych wsi, kolonii i wybudowań, drobne zalesienia, łąki, tereny podmokłe i inne.

Obowiązują zasady maksymalnego zachowania przestrzeni produkcyjnej dla rolnictwa, realizowanie zabudowy wyłącznie na wydzielonych terenach przeznaczonych do zainwestowania.

B1 – wskazania dotyczące terenów zainwestowanych:

Brokęcino

Wieś sołecka położona w odległości ok. 1 km od drogi krajowej nr 11, w pobliżu kompleksu leśnego i projektowanego rezerwatu „Wrzosowiska w Okonku” oraz obszarów mokradeł o wysokich walorach przyrodniczych. Nie przewiduje się większego rozwoju wsi.

Obowiązuje:

- miejscowy plan zagospodarowania terenu: zmiana m.p.z.p. „Brokęcino – tereny rzemiosła, przemysłu i składów”, Uchwała nr XXV/145/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.,
- spełnienie wymogów konserwatorskich przy konserwacji, przebudowie obiektów w rejestrze zabytków i pod ochroną konserwatorską,
- wykluczenie lokalizacji funkcji uciążliwych w usługach, przemyśle, bazach i składach oraz zakaz budowy ferm hodowlanych powyżej 100 dużych jednostek przeliczeniowych,
- dostosowanie form i gabarytów projektowanej zabudowy do historycznego charakteru zabudowy istniejącej,
- pierwszoplanowe uzupełnianie zabudowy na wolnych działkach przy zachowaniu istniejącego układu urbanistycznego,
- zakaz zabudowy na terenach zieleni rekreacyjnej.

Proponuje się:

- przekształcanie istniejących gospodarstw dla potrzeb agroturystyki,
- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla projektowanych terenów zabudowy M/U.

Łomczewo

Wieś sołecka położona na końcu drogi powiatowej nr 309 (kl. L), łączącej ją z Okonkiem. Wieś typowo rolnicza, otoczona kompleksem gleb chronionych. Przewiduje się niewielką rozbudowę budownictwa mieszkalnego lub zagrodowego.

Obowiązuje:

- miejscowy plan zagospodarowania terenu: zmiana m.p.z.p. „Łomczewo – stacja redukcyjna gazu śr.ciśn.”, Uchwała nr XXIV/113/96 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12.08.1996 r.
- zakaz zabudowy poza terenami wskazanymi we wsi,
- wykluczenie lokalizacji funkcji uciążliwych w usługach i przemyśle rolno-spożywczym oraz zakaz budowy ferm hodowlanych powyżej 100 dużych jednostek przeliczeniowych,
- uzupełnianie zabudowy na wolnych działkach między zabudową istniejącą przy zachowaniu układu urbanistycznego,

- dostosowanie form i gabarytów projektowanej zabudowy do historycznego charakteru zabudowy sąsiedniej,
- spełnienie wymogów konserwatorskich przy konserwacji, przebudowie obiektów w rejestrze zabytków i pod ochroną konserwatorską.

Proponuje się:

- granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla projektowanych terenów budownictwa mieszkalno-zagrodowego,
- powierzchnie minimalne działek mieszkalnych – 600 m², zagrodowych – 2000 m²,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
- przekształcanie istniejących gospodarstw dla potrzeb agroturystyki.

Lubniczka i Drzewice

Wsie sołeckie położone na peryferiach gminy, w rejonie kompleksów gleb chronionych. W Lubniczce znaczna część zagród objęta ochroną konserwatorską.

Nie przewiduje się rozbudowy wsi.

Możliwa budowa w ramach uzupełniania bądź wymiany zużytych technicznie budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Wyklucza się lokalizację funkcji uciążliwych w usługach budowę ferm hodowlanych powyżej 100 dużych jednostek przeliczeniowych.

Ewentualne działania budowlane wymagają spełnienia warunków konserwatorskich.

Glinki Suche i Glinki Mokre

Małe wsie sołeckie o funkcji rolniczej, położone w kompleksie gleb chronionych.

Nie przewiduje się rozbudowy wsi.

Możliwa budowa w ramach uzupełniania bądź wymiany zużytych technicznie budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Wyklucza się lokalizację funkcji uciążliwych w usługach budowę ferm hodowlanych powyżej 100 dużych jednostek przeliczeniowych.

Ewentualne działania budowlane wymagają spełnienia warunków konserwatorskich.

Pozostałe kolonie i wybudowania.

Na obszarach gleb wysokiej jakości, występujących w zwartych kompleksach, obowiązują zasady maksymalnego zachowania przestrzeni produkcyjnej dla rolnictwa.

Nie przewiduje się rozbudowy wsi.

Możliwa budowa lub wymiana (remont) zużytych technicznie budynków mieszkalnych i gospodarczych w ramach istniejących siedlisk.

Wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych powyżej 100 dużych jednostek przeliczeniowych.

B2 – wskazania dotyczące terenów zainwestowanych:

Ciosaniec

Wieś sołecka położona peryferyjnie w stosunku do Okonka, dojazd drogą powiatową nr 313 (kl. Z). Sąsiedztwo terenów o dużych walorach przyrodniczo-krajobrazowych predestynuje ją do funkcji turystycznej i agroturystycznej. Otoczona gruntami rolnymi o wysokiej klasie bonitacyjnej.

Obowiązuje:

- miejscowe plany zagospodarowania terenu:
 - zmiana m.p.z.p. „Ciosaniec-Bolkowo – tereny przemysłu i składów”, Uchwała nr XXV/148/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
 - zmiana m.p.z.p. „Ciosaniec-Kolonia – tereny do zalesienia”, Uchwała nr XXV/155/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
- uzupełnianie zabudowy na wolnych działkach między zabudową istniejącą przy zachowaniu układu urbanistycznego,
- dostosowanie form i gabarytów projektowanej zabudowy do historycznego charakteru zabudowy sąsiedniej,
- zakaz zabudowy na terenach zieleni rekreacyjnej,
- spełnienie wymogów konserwatorskich przy konserwacji, przebudowie obiektów w rejestrze zabytków i pod ochroną konserwatorską,
- wykluczenie lokalizacji funkcji uciążliwych w usługach i przemyśle rolno-spożywczym oraz zakaz budowy ferm hodowlanych.

Proponuje się:

- granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla projektowanych terenów budownictwa turystycznego,
- powierzchnie minimalne działek mieszkalnych – 600 m², letniskowych – 900 m²
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
- przekształcanie istniejących gospodarstw dla potrzeb agroturystyki.

Pniewo

Wieś sołecka położona przy drodze powiatowej nr 312 z Okonka do Jastrowia. Posiada w części grunty orne o wysokich walorach użytkowych. Położenie nad jeziorem predestynuje ją do wydzielania niewielkich terenów rekreacyjnych.

Obowiązuje:

- miejscowy plan zagospodarowania terenu: zmiana m.p.z.p. „Pniewo – tereny rekreacyjne i letniskowe”, Uchwała nr XXV/144/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.,
- wykluczenie lokalizacji funkcji uciążliwych,
- zabudowa wyłącznie w granicach określonych w studium,
- uzupełnianie zabudowy na wolnych działkach między zabudową istniejącą przy zachowaniu układu urbanistycznego,
- zakaz budowy bliżej niż 50.0 m od brzegów jeziora,

- wykluczenie lokalizacji funkcji uciążliwych w usługach oraz zakaz budowy ferm hodowlanych,
- spełnienie wymogów konserwatorskich przy konserwacji i przebudowie obiektów pod ochroną konserwatorską.

Proponuje się:

- granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej,
- urządzenie terenu ZR jako ogólnodostępnego terenu zieleni rekreacyjnej w ramach ciągu spacerowego wokół jeziora,
- przekształcanie istniejących gospodarstw dla potrzeb agroturystyki.

pozostałe kolonie i wybudowania - jak dla B1

3) Obszar C – skoncentrowanej działalności przemysłowo-gospodarczej

obejmuje teren między wsią Borucino a wsią Podgaje, wzdłuż drogi powiatowej nr 314.

W obszarze tym zakłada się rozwój małych i średnich zakładów produkcyjnych, przetwórczych, rolno-spożywczych, usługowych, składowych itp. Funkcja uzupełniająca – gospodarka rolna.

Wskazania dotyczące terenów zainwestowanych:

Podgaje

Wieś sołecka położona przy skrzyżowaniu dróg krajowych nr 11 i 22 sklasyfikowanych jako odpowiednio kl. S i GP (po spełnieniu wymogów planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego). Ze względu na położenie Podgaje predestynowane są do obsługi ruchu turystycznego w rejonie Zalewu Grudniańskiego (D1) oraz nieuciążliwego przemysłu przy drodze do Borucina.

Obowiązuje:

- miejscowe plany zagospodarowania terenu:
 - zmiana m.p.z.p. „Podgaje – tereny handlu i usług”, Uchwała nr XLVIII/238/98 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 09.06.1998 r.
 - zmiana m.p.z.p. „Podgaje – tereny przemysłu i składów”, Uchwała nr XXV/146/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
 - zmiana m.p.z.p. „Podgaje – tereny obsługi ruchu turystycznego”, Uchwała nr XL/261/2002 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 07.06.2002 r.
- obejście obwodnicą od strony zachodniej wsi Podgaje wpisujące się w założenia w/w planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego, przy zmianie parametrów drogi,
- zakaz zabudowy poza terenami wskazanymi w studium,
- dostosowanie form i gabarytów projektowanej zabudowy do historycznego charakteru zabudowy sąsiedniej,
- wykluczenie lokalizacji funkcji uciążliwych w usługach, przemyśle i składach oraz zakaz budowy ferm hodowlanych.

Proponuje się:

- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla projektowanych terenów budownictwa mieszkaniowego i usług turystycznych,
- powierzchnie minimalne działek mieszkalnych na potrzeby rekreacyjno-turystyczne – 1200 m²,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
- uporządkowanie architektoniczne chaotycznej zabudowy istniejącej poprzez sporządzenie planu miejscowego dla terenów istniejącego zainwestowania wsi,
- przekształcanie istniejących gospodarstw dla potrzeb agroturystyki.

Borucino

Wieś sołecka położona przy drodze powiatowej nr 312 (kl.Z) łączącej ponadto wsie Ciosaniec i Pniewo z Okonkiem. Między Borucinem a Okonkiem oraz w samej wsi zlokalizowane są firmy sektora rolno-spożywczego.

Obowiązuje:

- miejscowe plany zagospodarowania terenu:
 - zmiana m.p.z.p. „Borucino – tereny rolno-ogrodnicze”, Uchwała nr XLVII/234/98 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 15.05.1998 r.
 - zmiana m.p.z.p. „Borucino – tereny produkcji ogrodniczej i przemysłu przetwórstwa rolnego”, Uchwała nr XXV/152/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
- spełnienie wymogów dot. obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- dostosowanie form i gabarytów projektowanej zabudowy do historycznego charakteru zabudowy sąsiadującej,
- zakaz zabudowy na terenach zieleni rekreacyjnej,
- wykluczenie lokalizacji funkcji mieszkaniowej przy inwestycjach przemysłowych,
- zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych zwłaszcza w usługach, przemyśle rolno-spożywczym oraz budowy ferm hodowlanych powyżej 100 jednostek przeliczeniowych.

Proponuje się:

- granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla projektowanych terenów mieszkaniowych przy zachowaniu powierzchni działek od 600 do 900 m² i wysokości zabudowy do 2 kondygnacji,
- lokalizację terenów rozwojowych z funkcją przemysłowo-składową przy drodze nr 314 z Borucina do Podgajów,
- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla projektowanych terenów przemysłu i składów,
- dopuszczenie funkcji mieszkaniowej w strefie produkcyjno-usługowej ograniczonej wyłącznie do potrzeb właścicieli lub użytkowników.

4) Obszar D – gospodarki leśnej

obejmuje wschód gminy tj. obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Waleckie i Dolina Gwdy” (D1) oraz na zachodzie kompleks leśny (D2) z terenami po byłych poligonach wojskowych, projektowane rezerwy „Wrzosowiska w Okonku” i „Olsy nad Czarną”, wartościowymi użytkami ekologicznymi i torfowiskami oraz dużymi kompleksami lasów ochronnych.

Zakłada się:

- zachowanie trwałości istniejących zasobów leśnych oraz obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
- prowadzenie i gospodarowanie zasobami leśnymi wg planu urządzania lasu,
- wprowadzenie funkcji ochronnej lasów wg opracowań planu urządzania lasów (lasy ochronne, lasy stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody, torfowiska, itd.)
- prowadzenie zalesień terenów o niewielkich walorach przyrodniczych,
- możliwość lokalizacji funkcji turystycznej na terenach zalesionych (np. ośrodków campingowo-wczasowych w rejonie Zalewu Grudniańskiego),
- możliwość przeznaczenia gruntów po byłej bazie wojskowej na cele przemysłu lub ośrodków wczasowo-turystycznych,
- użytki rolne będące w posiadaniu nadleśnictwa mogą być przeznaczane do zalesień.

Wskazania dotyczące terenów zainwestowanych:

Lędyczek

Wieś sołecka położona przy drodze krajowej nr 22 klasy GP. Otoczona jest obszarem chronionego krajobrazu „Pojezierze Waleckie i Dolina Gwdy”. Ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe przewiduje się rozwój budownictwa rekreacyjnego.

Obowiązuje:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: zmiana m.p.z.p. „Lędyczek – tereny budownictwa lotniskowego”, Uchwała nr XXV/151/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
- strefa „K” ochrony krajobrazu (cmentarze),
- zakaz lokalizacji usług i przemysłu o charakterze uciążliwym.

Proponuje się:

- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów mieszkaniowych i budownictwa turystycznego,
- tereny o niskiej intensywności zabudowy: działki o min. powierzchni 1000 m², wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,
- rekultywację terenów po byłej zwirowni polegającą na utworzeniu zbiornika wodnego dla celów rekreacyjnych,
- obiekty kubaturowe na terenie kopalni przeznaczyć na cele turystyczno-wczasowe.

Węgorzewo

Wieś sołecka położona na skraju gminy i na styku od strony wschodniej z obszarem chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”, od zachodu z kompleksem gleb chronionych.

Obowiązuje:

- strefa krajobrazu chronionego,
- miejscowy plan zagospodarowania terenu: zmiana m.p.z.p. „Węgorzewo – tereny upraw rolniczych”, Uchwała nr XXXI/174/97 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28.02.1997 r.,
- spełnienie wymogów konserwatorskich przy konserwacji, przebudowie obiektów w rejestrze zabytków i pod ochroną konserwatorską,
- wykluczenie lokalizacji funkcji uciążliwych w usługach oraz zakaz budowy ferm hodowlanych powyżej 100 dużych jednostek przeliczeniowych.

Proponuje się:

- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów proponowanych pod zabudowę mieszkaniową i usługową,
- wykluczenie możliwości zakładania siedlisk rolniczych poza terenem określonym w studium,
- przekształcanie istniejących gospodarstw dla potrzeb agroturystyki.

Chwalimie

Wieś sołecka położona blisko drogi krajowej nr 22, na wzgórzu, w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”, predestynowana do zakwalifikowania jej jako wsi turystyczno-rekreacyjnej.

Obowiązuje:

- strefa krajobrazu chronionego,
- spełnienie wymogów konserwatorskich przy konserwacji, przebudowie obiektów w rejestrze zabytków i pod ochroną konserwatorską,
- wykluczenie lokalizacji funkcji uciążliwych w usługach,
- zakaz budowy ferm hodowlanych powyżej 100 dużych jednostek przeliczeniowych i lokalizacji funkcji przemysłowej,
- pierwszoplanowe uzupełnianie zabudowy na wolnych działkach przy zachowaniu istniejącego układu urbanistycznego,
- dostosowanie form i gabarytów projektowanej zabudowy do historycznego charakteru zabudowy istniejącej.

Proponuje się:

- sporządzenie map sytuacyjno-wysokościowych dla terenu zainwestowanego wsi,
- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przewidzianych pod ewentualną rozbudowę terenów rekreacyjno-turystycznych od strony południowej,
- przekształcanie istniejących gospodarstw dla potrzeb agroturystyki.

Lubnica, Borki.

Małe wsie sołeckie o funkcji rolniczej, przy czym Lubnica położona w sąsiedztwie kompleksu gleb chronionych, Borki (D2) – otoczone lasami i glebami przewidzianymi do zalesienia.

Możliwa budowa w ramach uzupełniania bądź wymiany zużytych technicznie budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Obowiązuje:

- strefa krajobrazu chronionego (Lubnica),
- zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych w usługach, budowę ferm hodowlanych powyżej 100 dużych jednostek przeliczeniowych,
- spełnienie warunków konserwatorskich przy ewentualnych działaniach budowlanych.

Proponuje się:

- możliwość lokalizacji campingów oraz domków letniskowych przy bezwzględnym zapewnieniu kompleksowego uzbrojenia terenu.

Pozostałe kolonie i wybudowania

Nie przewiduje się rozbudowy wsi.

Możliwa budowa lub wymiana (remont) zużytych technicznie budynków mieszkalnych i gospodarczych w ramach istniejących siedlisk.

Wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych powyżej 100 dużych jednostek przeliczeniowych.

4. Poprawa jakości życia mieszkańców.

Zespół naukowców z PAN w czerwcu 2005 r. przedstawił wizję „cichej rewolucji” na wsi, przewidującą zmiany w rolnictwie, źródłach dochodów, strukturze demograficznej, wiejskiej kulturze i życiu społecznym. W ciągu najbliższych 20 lat wieś ma stać się bardziej nowoczesna, a życie jej mieszkańców wygodniejsze. Duży wpływ na to wywrze wstąpienie Polski do Unii Europejskiej oraz przepływ ludności z miast na wieś. Na wieś wracać będą ludzie zamożni, pochodzący ze wsi, uciekający przed wielkomiejskim stresem. Liczba ludności wiejskiej wzrośnie o ok. 3% do r. 2025. Cały czas poprawiać się będzie stan infrastruktury technicznej wsi. Coraz chętniej osiedlać się tu będą ludzie starsi, w wieku przedemerytalnym i emerytalnym. Wieś będzie także bardziej wielonarodowa z powodu osiedlających się farmerów z innych krajów. Zmieni się struktura dochodów: nastąpi spadek dochodów z rolnictwa, co doprowadzi do zmniejszenia zatrudnienia w tej branży, znacznego wzrostu wielkości przeciętnego gospodarstwa rolnego i wzrostu dochodów z innych źródeł zatrudnienia. Przeciętny mieszkaniec wsi będzie lepiej wykształcony i bardziej aktywny społecznie i politycznie niż dzisiaj. Zmiany demograficzne wpłyną także na kulturę wsi. W przyszłości będzie ona kształtowana przez ludzi w większości nie związanych z produkcją rolną, a wielu z nich będzie pochodziło z miast. W perspektywie 20 lat poziom życia mieszkańców wsizbliży się do poziomu w mieście pod względem infrastruktury, szans edukacyjnych i zawodowych.

1) Zasady rozwoju miasta i gminy:

- a) podniesienie standardów życia poprzez uzyskanie poziomu wskaźników:
 - 1 mieszkanie na 1 gospodarstwo domowe,
 - w handlu podstawowym: min. 1 obiekt w każdej wsi sołectkiej,
 - w szkolnictwie podstawowym: 25 uczniów na 1 oddział, nauka na 1 zmianę,
 - min. 50% udział dzieci w przedszkolach,
 - w gastronomii: min. 60 miejsc konsumpcyjnych na 1000 mieszkańców,
 - boisko sportowe w każdej wsi powyżej 150 mieszkańców,
 - kultura elementarna: 1 świetlica w każdej wsi sołectkiej;
- b) wyznaczenie obszarów przestrzeni publicznej;
- c) podniesienie stanu zainwestowania w służbie zdrowia i jakości usług medycznych;
- d) zwiększenie ilości miejsc pracy przede wszystkim w usługach, turystyce i agroturystyce;
- e) zwiększenie efektywności gospodarowania przez tworzenie ekonomicznie mocniejszych gospodarstw rolnych;
- f) specjalizacja indywidualnych gospodarstw rolnych;
- g) rozwój nieszkodliwego dla środowiska przemysłu i zakładów gospodarki żywnościowej.

2) Obszary przestrzeni publicznej.

Obszar przestrzeni publicznej wg art.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „jest to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne”.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny określić wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, a w szczególności rozwiązania dotyczące zasad kształtowania i rozmieszczania małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, reklam, urządzeń technicznych i terenów zieleni publicznej.

Miasto Okonek oraz wsie: Lotyń, Lędyczek, Borucino, Ciosaniec, Łomczewo, posiadające obszary przestrzeni publicznej, zgodnie z w/w ustawą predestynowane są do zagospodarowania i urządzenia w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego Obszarów Wiejskich.

Rozdział IV.

Kierunki zagospodarowania środowiska przyrodniczego.

(wg opracowania ekofizjograficznego)

1. Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

W gminie Okonek użytki rolne stanowią 43% powierzchni terenu. Przeważają zdecydowanie grunty orne wysokiej jakości. Obszar priorytetów dla rolnictwa oznaczony został na mapie uwarunkowań ekofizjograficznych w skali 1:25000.

Rolniczą przestrzeń produkcyjną scharakteryzowano przy pomocy metody bonitacji punktowej określającej ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez szereg innych wskaźników cząstkowych: bonitację gleb, kompleksy przydatności rolniczej, agroklimat, rzeźbę terenu i warunki wodne. Gmina Okonek uzyskała największą w powiecie ilość punktów (68.1).

W strukturze użytków rolnych dominują grunty orne (90,7 %). Na tej powierzchni dominuje produkcja roślinna (43,2%), produkcja zwierzęca stanowi 12,6%, pozostałe to produkcja mieszana i inna. Generalnie gmina posiada zdecydowanie wyższe predyspozycje do produkcji roślinnej i alkiezowego chowu trzody, niż do chowu i hodowli bydła. Problem stanowi rolnicze użytkowanie gruntów położonych na zboczach oraz w pobliżu wód powierzchniowych. Wskazania dotyczące rolniczego użytkowania tego typu terenów zawiera Kodeks Dobrej Praktyki Rolniczej.

Mając na uwadze zalecenia KDPR oraz zły stan wód powierzchniowych na terenie gminy proponuje się uwzględnienie gospodarce przestrzennej gminy następujących rozwiązań:

- przekwalifikowanie gruntów ornych położonych w pobliżu rzek i jezior (w zlewni bezpośredniej), zwłaszcza niższych klas bonitacyjnych, na tereny leśne lub ustanowienie funkcji tzw. zieleni krajobrazowej, dotyczy to zwłaszcza okolic jezior: Brokęcino, Kacko, Zimne; w przypadku gleb wysokiej jakości, o niskich potrzebach nawozowych - zalecane jest rolnictwo ekologiczne,
- zalesiania terenów położonych na zboczach o spadku większym niż 15-20% po uprzednim uzyskaniu opinii specjalisty na temat ewentualnych przeciwwskazań ze względu na wysokie walory przyrodnicze, ekologiczne, siedliska rzadkich gatunków itp.,
- stosowanie zalesień na powierzchniach o szerokości nie mniejszej niż 50 m; grunty o niewielkiej szerokości zagospodarować można wprowadzając zadrzewienia i zakrzaczenia śródpólne – remizy śródpólne, które stanowiąc będą w przyszłości ważne punkty oporu biologicznego, a założone po warstwicę (prostopadle do kierunku spływu wód opadowych) wzdłuż

- miedz, rowów i dróg – wpływać będą korzystnie na zatrzymanie wód gruntowych i ograniczą wymywanie,
- wprowadzanie do treści miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustaleń obligujących właścicieli gospodarstw rolnych do realizacji szczelnych zbiorników na zwierzęce odchody płynne i płyt gnojowych, zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - na terenach zagrożonych erozją gleb – zalesianie lub płodozmian gwarantujący całoroczne pokrycie gruntu roślinnością,
 - przeciwdziałanie skażeniu gleb poprzez 100% zwodociągowanie i skanalizowanie wsi lub wprowadzenie kontroli szczelności zbiorników kanalizacji sanitarnej,
 - ograniczenie zabudowy rozproszonej do uzupełnień w istniejących siedliskach lub skupienie na obszarach skoncentrowanej zabudowy wsi,
 - wykluczenie budowy ferm hodowlanych.

2. Strefa przyrodnicza.

1) Stan zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania.

Gmina Okonek należy do obszarów o szczególnie wysokich walorach krajobrazowych na całym Pomorzu. Wynika to z:

- niezwykle urozmaiconej rzeźby terenu,
- wysokiej lesistości i znacznego zróżnicowania szaty roślinnej,
- na ogół niskiej antropopresji.

Elementy szczególnie cenne w krajobrazie gminy, stanowiące o jego niepowtarzalności to:

- kemy – zbudowane z piasków drobnoziarnistych dobrze wysortowanych; ich nagromadzenie znajduje się pomiędzy Okonkiem a Brokęcinem (np. Teclawska Góra, Grabowa Góra i okoliczne wzniesienia);

- malownicze rzeki i ich doliny - większość rzek płynie głęboko wciętymi korytami, które wyraźnie zaznaczają się w rzeźbie terenu; cały obszar odznacza się dość gęstą siecią rzeczną, czemu sprzyjają zarówno warunki hydrogeologiczne, jak i ukształtowanie powierzchni terenu,

- rozległe przestrzenie wrzosowisk w obszarze popolygonowym – wrzosowiska te należą do największych tego typu obiektów w Europie; osobliwością obiektu jest występowanie wielu gatunków sabatlantyckich i atlantyckich, które w tym punkcie osiągają wschodnią granicę swojego zasięgu,

- bardzo liczne torfowiska, głównie soligeniczne, rozproszone na niemal całym obszarze gminy, z wyjątkiem terenów rolnych; obiekty te stanowią niezwykle urokliwe zakątki w lokalnym krajobrazie, przyciągające turystów.

Do nielicznych elementów lokalnie zakłócających harmonię krajobrazu i obniżających walory estetyczne przestrzeni należą:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne,
- olbrzymie silosy paszowe i zbożowe,

- zdewastowane lub mocno zdekapitalizowane zabudowania,
- liczne w obszarze wsi, substandardowe budynki gospodarcze towarzyszące budynkom mieszkalnym oraz nieestetyczne ogrodzenia.

Kształtowanie krajobrazu w gminie Okonek w ramach gospodarki przestrzennej polegać będzie przede wszystkim na likwidacji lub maskowaniu elementów obniżających walory terenu (w miarę możliwości) oraz stosowaniu ogólnych zasad w tym zakresie, jak:

- unikanie zabudowy przedpola widokowych,
- unikania zalesień przedpola widokowych i terenów wzdłuż ciągów komunikacyjnych w granicach obszaru chronionego krajobrazu,
- harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejące otoczenie – uwzględnienie formy architektonicznej, koloru elewacji, istniejących w panoramie dominant i akcentów,
- eksponowanie obszarów o najwyższych walorach przez realizację punktów widokowych (np. na górzystych terenach w zachodniej części gminy oraz na szczytach skarp dolin rzecznych).

Obszar gminy posiada niezwykle walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz bardzo dobry stan środowiska. Cechy te wyraźnie predestynują go do rozwoju turystyki i rekreacji.

2) Ochrona prawna zasobów przyrodniczych.

Na terenie gminy występują następujące formy ochrony przyrody:

- obszar chronionego krajobrazu,
- pomniki przyrody,
- użytek ekologiczny,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów,
- rezerwat krajobrazowy;

- a) Obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy” powołany został Rozporządzeniem Nr IX/54/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 31 maja 1989 r, utrzymany rozporządzeniem Nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w woj. Piłskim. Ww. rozporządzenia zostały utrzymane w mocy Obwieszczeniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24.03.1999 r. Na jego terenie obowiązuje szereg zakazów (jak: zakaz lokalizowania budynków na gruntach leśnych w odległości mniejszej niż 100 m od brzegów jezior i rzek, zakaz wznoszenia budowli i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych technicznych itd.).

W załączniku nr 3 do Rozporządzenia Nr 5 / 98 Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998 r. określa się zasady prowadzenia działalności gospodarczej na obszarach chronionego krajobrazu:

- ogólne zasady gospodarowania:
 - rozwój gospodarczy powinien być ukierunkowany na te gałęzie, które wynikają z naturalnej predyspozycji terenu: gospodarka leśna i rolna, rybactwo, turystyka i wypoczynek,

- rozwój przemysłu i urbanizacji winien być ograniczony do niezbędnego minimum uzasadnionego potrzebami miejscowej ludności i opartego na wykorzystaniu miejscowych zasobów,
- obowiązywać winna wzmożona ochrona czystości wód, powierzchni ziemi i powietrza,
- w celu zapewnienia obszarom chronionego krajobrazu ochrony i dostosowania do niej gospodarki, należy je uwzględniać w planach zagospodarowania przestrzennego jako ich integralną część;
- w zakresie zagospodarowania przestrzennego:
 - ochrona walorów naturalnych środowiska przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem krajobrazu,
 - ustalanie dla obszaru gmin i miast ekologicznych systemów terenów otwartych,
 - rozwijanie jednostek osadniczych w oparciu o istniejący system osadniczy i ograniczanie zabudowy rozproszonej,
 - zakaz zabudowy na obszarach stref zalewowych rzek,
 - zapewnianie w zabudowie spójności krajobrazu przyrodniczego i kulturowego,
 - tworzenie systemów terenów zieleni miejskiej, stanowiącej uzupełnienie obszarów przyrodniczych;
- w zakresie turystyki i wypoczynku:
 - wyznaczanie terenów dla lokalizacji wypoczynku pobytowego i budownictwa letniskowego,
 - dostosowanie rozwoju turystyki do wielkości odpowiadającej odporności biologicznej środowiska,
 - likwidacja dzikiej zabudowy letniskowej oraz zabudowy letniskowej na terenach przeznaczonych do ściślejszej ochrony.

Aktualnie w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego i kierunkach polityki przestrzennej uchwalonym Uchwałą Nr XLII/628/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2001 r. teren ten uznano za „obszar w systemie przyrodniczym o znaczeniu krajowym i regionalnym obejmujący elementy sieci ekologicznych: EKONET-PL I NATURA 2000”.

b) Pomniki przyrody.

Na terenie gminy znajdują się następujące pomniki przyrody : 11 drzew na terenie leśnictw: Marianów, Pniewo, wsi Ciosaniec i Drzewice oraz 1 głąz narzutowy : leśnictwo Racibórz.

c) Użytki ekologiczne.

Użytek ekologiczny „Żurawina” w Ciosańcu powołany Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku nr XX/121/2000 z 26 maja 2000 r. Na jego terenie wymaga się stosowania i egzekwowania zakazów zawartych w uchwale, jak: zakaz zabijania dziko żyjących zwierząt, pozyskiwania i niszczenia drzew, zanieczyszczania gleby i wód, zakłócania ciszy, wydobywania torfu, zbioru wszystkich dziko rosnących roślin i owoców itd.

Obowiązuje stosowanie nakazów ustawy O ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. nr 92 poz. 880).

d) Rezerwatowa ochrona przyrody.

Wdrożono procedury zmierzające do objęcia ochroną projektowane rezerваты:

- „Wrzosowiska w Okonku” o pow. 302 ha, obejmujący ekosystemy wrzosowisk i muraw napiaskowych, siedliska zagrożonych gatunków a także ekosystemy wodno-torfowiskowe, którego ochrona polegać będzie m.in. na zahamowaniu procesów sukcesji w kierunku zbiorowisk leśnych i zaroślowych, poprzez wycinkę wkraczających drzew i krzewów;
- „Ols nad Czarną” o pow. 118 ha. obejmujący ekosystemy lasów olsowych, zbiorowiska brzeziny bagiennej oraz łąk wilgotnych i torfowisk, w jego granicach występują też stanowiska chronionych gatunków ptaków.

e) Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 to sieć obszarów chronionych na terenie Unii Europejskiej. Celem wyznaczania tych obszarów jest ochrona cennych, pod względem przyrodniczym i zagrożonych, składników różnorodności biologicznej.

W skład sieci Natura 2000 wchodzi:

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) - (Special Protection Areas - SPA) wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków, tzw. "Ptasiej"
- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) - (Special Areas of Conservation - SAC) wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. "Siedliskowej", dla siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załączniku II do Dyrektywy.

Polska w ramach procesu integracji z Unią Europejską została zobowiązana do wyznaczenia obszarów Natura 2000 na swoim terytorium. Na podstawie ustawy O ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 (Dz.U. Nr 92, poz. 880) objęto ochroną szereg obszarów specjalnej ochrony ptaków rozporządzeniem Ministra Środowiska z 21 lipca 2004. W maju 2004 roku Rząd Polski przesłał do Komisji Europejskiej wykaz obejmujących 72 obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) i 184 proponowane specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO). Komisja Europejska, podczas seminarium biogeograficznego dla regionu alpejskiego w maju br. uznała, że powierzchnia planowana do objęcia tą formą ochrony jest zbyt mała i zobowiązała stronę Polską do wyznaczenia dodatkowych obszarów zarówno w regionie alpejskim (południowe krańce Polski), jak i kontynentalnym (pozostała część kraju). W tej sytuacji listę projektowanych obszarów SOO rozszerzono o obszary zgłoszone do Komisji Europejskiej przez organizacje

pozarządowe na tzw. „*Shadow List*”. Tym sposobem Wrzosowiska Bornego Sulinowa i Okonka znalazły się wśród potencjalnych obszarów planowanych do objęcia ochroną jako Natura 2000. Ostateczna decyzja zostanie podjęta przez Radę Europy po wcześniejszych konsultacjach ze stroną Polską. Zgodnie z art. 5, ust. 4 Dyrektywą Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory „w czasie konsultacji i oczekiwania na decyzję Rady dany obiekt będzie podlegać postanowieniom art. 6 ust. 2”, który brzmi następująco: „Kraje członkowskie podejmą odpowiednie działania w celu uniknięcia na specjalnych obszarach ochrony pogorszenia stanu siedlisk naturalnych i siedlisk gatunków jak również w celu uniknięcia płoszenia gatunków, dla których zostały wyznaczone takie obszary, o ile płoszenie to może mieć znaczenie w stosunku do zadań niniejszej dyrektywy.” W praktyce oznacza to, że do czasu podjęcia ostatecznej decyzji przez Radę Europy na wszystkich potencjalnych obszarach (zarówno z listy rządowej, jak i z *Shadow List*) Natura 2000 każda inwestycja mogąca na niego znacząco oddziaływać, wymaga przeprowadzenia procedury Ocen Oddziaływania na środowisko, tak samo jak w przypadku obszarów już zatwierdzonych. W prawie polskim wymogi w tym zakresie określają przepisy art. 51 znowelizowanej Ustawy Prawo ochrony środowiska.

Obszar Wrzosowiska Bornego Sulinowa i Okonka (kod PLH320048) wg standardowego formularza danych Natura 2000 posiada łączną powierzchnię 9253 ha, z czego w gminie Okonek znajduje się 19%, tj. 2683,37 ha. Obejmuje on tereny dawnych poligonów "Borne-Sulinowo" i zlikwidowanego w 2002 poligonu w Okonku oraz Dolinę Płytnicy i Dolinę Piławy z ciągiem jezior oraz kompleksem ekosystemów typowych dla doliny rzecznej, w tym bardzo cenne przyrodniczo Zalewy Nadarzyckie. Większość terenu zajmują rozległe przestrzenie bezleśne, pokryte wrzosowiskami i murawami napiaskowymi. Część terenu została zalesiona, jednak znaczne przestrzenie wrzosowisk są świadomie i czynnie chronione przez administrację leśną (m. in. usuwanie nalotu drzew i krzewów). Obecnie teren stanowi mozaikę lasów sosnowych, otwartych wrzosowisk i muraw napiaskowych, z jeziorami i innymi wodno-błotnymi ekosystemami. Jest to najlepiej zachowany na Pomorzu Zachodnim i jeden z kilku w Polsce, obszar wielkoobszarowych wrzosowisk (i jedyny możliwy do ochrony, gdyż inne są nadal intensywnie użytkowane jako poligony wojskowe). Obszar ważny dla ochrony bezkręgowców - występują tu m.in. 2 gatunki chrząszczy wodnych z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, w tym b. rzadki pływak szerokobrzegi). Łącznie stwierdzono tu występowanie 7 gatunków z zał. II Dyrektywy Siedliskowej i 11 siedlisk przyrodniczych z zał. I tej Dyrektywy.

f) Inne.

Na terenie gminy występują obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych. Należą do nich lasy ochronne i gleby chronione.

Lasy ochronne stanowią znaczną część lasów w gminie.

Największe zwarte kompleksy znajdują się na wschód i północny wschód od miejscowości Węgorzewo Szczecineckie oraz na zachód od miasta Okonek.

Gleby chronione dominują w północnej części gminy. Są to gleby II i III klasy bonitacyjnej.

Zasięg lasów ochronnych i gleb chronionych zaznaczono na mapach w skali 1:25000.

Przy wschodniej granicy gminy zlokalizowany jest rezerwat krajobrazowy „Dolina Gwdy” powstały w 1998 roku na powierzchni 428,2 ha (Dziennik Ustaw nr 161/1998, poz. 1086). Obejmuje ochroną doliny rzek Gwdy i Czernicy z rozległymi meandrami, terasami zalewowymi i malowniczymi wąwozami.

3) Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.

Obszar gminy Okonek położony jest w obrębie GZWP 126 – Zbiornik Szczecinek o powierzchni 1755 km² i obejmuje ośrodki porowe. Jest to zbiornik trzeciorzędowo-czwartorzędowy. Strefą drenażu jest dolina Gwdy. Zasoby wodne zbiornika posiadają wysokie walory jakościowe.

Głębokość występowania wód podziemnych pierwszego poziomu na rozpatrywanym obszarze jest bardzo zróżnicowana. Wpływają na to przede wszystkim zmienne warunki geologiczne, jak i urozmaicona rzeźba terenu, która powoduje, że w niektórych miejscach głębokość zwierciadła wód podziemnych może osiągać kilkanaście metrów, zaś w lokalnych obniżeniach może dochodzić do powierzchni terenu, powodując lokalne podmokłości.

Zaopatrzenie ludności w wodę na terenie gminy odbywa się za pomocą sieci wodociągowej w oparciu o lokalne studnie. Największym zużyciem wody charakteryzuje się miasto Okonek, które zaopatrywane jest z dwóch miejskich ujęć wody. Zaopatrzenie ludności miasta odbywa się ze studni nr 3. Studnia chroniona jest strefą ochrony bezpośredniej. Prawdopodobny brak połączeń hydraulicznych pomiędzy warstwami czwartorzędu w centrum Okonka a warstwą ujmowaną wyklucza możliwość zanieczyszczenia czerpanej wody z powierzchni terenu. Studnia nr 3 należy do klasy C – wód o słabym stopniu zagrożenia

Studnia nr 2 stanowi rezerwę na wypadek awarii zasadniczej studni nr 3 i należy do klasy A1 – wód silnie zagrożonych. Dla ochrony ujęcia wody studni nr 2 wyznaczono strefę ochrony pośredniej. Konieczne jest skanalizowanie wszystkich posesji i zapobieganie zanieczyszczenia powierzchni ziemi przez składowanie odpadów przemysłowych, rolniczych, chemicznych, lokalizację baz i magazynów substancji niebezpiecznych itp.

Cały obszar gminy odznacza się gęstą siecią rzeczną, czemu sprzyjają warunki hydrologiczne i ukształtowanie powierzchni.

Liczne małe oczka wodne, stawy i jeziora posiadają niewielką powierzchnię, tak więc tempo wymienialności wód w zbiornikach jest nieznaczne. W celu poprawy jakości wód powierzchniowych należy dążyć do skanalizowania wszystkich miejscowości leżących w sąsiedztwie wód, zapobiegać zanieczyszczeniom związanym z chemizacją rolnictwa, zapobiegać nielegalnym zrzutom ścieków oraz melioracji polegającej na odwadnianiu terenów i nadmiernej eksploatacji ujęć podziemnych dla lokalnych sieci wodociągowych (Okonek, Lotyń, Brokęcino, Skoki, Chwalimie).

4) Ochrona powierzchni ziemi.

Najbardziej podatne na degradację powierzchni ziemi są obszary w południowo wschodniej części gminy. Posiadają one naturalne predyspozycje do zachodzenia procesów erozji zboczy i denudacji. Nałożenie się czynnika antropogenicznego w postaci ornego użytkowania, wzmacnia ryzyko degradacji.

Drugim obszarem, na którym występują zagrożenia naturalne jest obszar terasy zalewowej rzeki Gwdy gdzie zdarzają się tymczasowe zalewy powodziowe.

Elementy antropogeniczne stwarzające zagrożenie degradacji powierzchni terenu to:

- czynne wyrobiska surowców budowlanych (żwirownie),
- składowiska surowców przemysłowych (skupy złomu i metali kolorowych),
- duże składowiska surowców rolniczych,
- składowiska paliw stałych (punkty sprzedaży węgla) i płynnych (stacje benzynowe),
- składowiska odpadów komunalnych.

Szczególnego rodzaju degradacja występuje na zachodnich krańcach gminy w obszarze terenu byłego poligonu.

Niezbędne jest działanie w celu rekultywacji i renaturalizacji obszarów po eksploatacji surowców budowlanych oraz ciągła kontrola składowisk i doskonalenie gospodarki odpadami w ramach przyjętych programów ze szczególnym zwróceniem uwagi na deponowanie odpadów i likwidację zaśmiecenia w otoczeniu wsi, na skraju lasów oraz w dnach odkrywek poeksploatacyjnych.

5) Ochrona lasów.

Lasy na terenie gminy Okonek wykazują dobry stan zdrowotny. Przyczyną osłabień lasów we wschodniej, południowo – zachodniej i środkowej części gminy są: niedostosowanie gospodarczego typu drzewostanu do siedliska, zawodnienie lub przesuszenie warstwy korzeniowej, pożary lasu, wiatrołomy, zmrozowiska lub erozja. Podstawowe zagrożenia lasów w zachodniej części gminy to przede wszystkim szkody wywołane przez niekontrolowany wzrost populacji szkodliwych owadów, występowaniem grzybów pasożytniczych, żerowaniem zwierzyny łownej, pożary, emisja i imisja zanieczyszczeń powietrza, także spoza terenu gminy.

Główne działania w celu ochrony lasów powinny więc polegać na przeciwdziałaniu tym zagrożeniom m.in. przez dobór odpowiednich gatunków drzewostanu, dążenie do zmniejszania uciążliwości skupisk niskich emitorów zanieczyszczenia powietrza, a także realizowanie systemu małej retencji.

Zakłada się gospodarowanie zasobami leśnymi wg planu urządzania lasu.

Działania w sferze ochrony lasów określa Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 1991 nr 101 poz. 444 ze zmianami).

6) Ochrona powietrza atmosferycznego i ograniczenie hałasu.

Poprawa jakości powietrza atmosferycznego może nastąpić w wyniku ograniczenia emisji z emitorów technologicznych oraz likwidacji lokalnych kotłowni w zabudowie mieszkaniowej lub zmniejszanie ich uciążliwości poprzez dążenie do wykorzystania paliw niskoemisyjnych do celów opałowych (sprzyjać temu będzie dalsza gazyfikacja obszarów zabudowy miejskiej i wiejskiej).

Źródłem zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu stały się drogi krajowe o dużym natężeniu ruchu. Należy dążyć do zminimalizowania ich negatywnego wpływu m.in. przez budowę obejść drogowych i wyprowadzanie tego ruchu poza tereny zabudowane.

Tereny pod obwodnice należy przewidywać przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu stref uciążliwości:

- 100 m wzdłuż dróg krajowych,
- 80 m od linii kolejowej.

Również elektrownie wiatrowe (patrz pkt 7)) podczas pracy mogą emitować hałas. Poziom hałasu zależy w dużej mierze od wielkości (mocy) elektrowni oraz ogólnych rozwiązań konstrukcyjnych. Nowoczesne przekładnie wyprodukowane z wykorzystaniem zaawansowanych technologii oraz aerodynamicznie skrzydła pracują ciszej niż to miało miejsce przed laty, niemniej jednak hałas nadal jest nieodłączną cechą pracy elektrowni wiatrowych i jest szczególnie dokuczliwy przy małych i średnich prędkościach wiatru. Z tego względu nie należy planować inwestycji blisko zabudowań mieszkalnych. Polskie prawo wymaga aby hałas nie przekroczył 40 dB w porze nocnej (dla terenów wypoczynkowo rekreacyjnych poza miastem, zabudowy jednorodzinnej - Dz.U. 1998 Nr 66 poz. 436). W praktyce więc hałas wytwarzany przez pojedynczą elektrownię wiatrową wyznacza minimalną odległość od domostw na około 400 – 500 m.

7) Odnawialne źródła energii – energetyka wiatrowa.

Wstępując do Unii Europejskiej Polska zobowiązała się do inwestowania w odnawialne źródła energii m.in. wykorzystujące wiatr i wodę. W latach 1997 – 2003 powstało w Polsce ponad 20 elektrowni wiatrowych. Wielkopolska należy do II klasy obszarów w Polsce pod względem zasobów energii wiatrowej : >750 – 1000 kWh/m²/rok na wysokości 10 m w terenie otwartym. Zróżnicowanie topografii terenu zwiększa potencjał wiatrowy. Lokalizacja elektrowni wymaga

przeprowadzenia szczegółowych badań układu wiatrów na danym terenie, decydujących o sensowności zamierzenia inwestycyjnego. Ponieważ w polskich normach budowlę wiatrowe jako osobny element nie występują, Ministerstwo Ochrony Środowiska wydało w dniu 16.06.1999 r. pismo, w którym zaleca się m.in.:

- lokalizowanie farm wiatrowych na terenach rolniczych i nieużytkach o ograniczonej przydatności do innych celów (budownictwo przemysłowe, mieszkalnictwo, rekreacja),
- ograniczenia lokalizacyjne winny obejmować strefy ochrony przyrody i obszary leśne,
- nakładanie przez gminę warunków na inwestujących w energetykę wiatrową, np.:
 - określenie minimalnej mocy instalowanych turbin w farmie wiatrowej na 500 kW;
 - wymóg umieszczania elektrowni o mocach powyżej 100 kW na konstrukcjach rurowych;
 - określenie koloru, jakim powinny być pokryte konstrukcje turbin wiatrowych (biały lub biało-szary nie kontrastujący z otoczeniem),
 - nie umieszczanie reklam na konstrukcjach elektrowni,
 - określenie maksymalnej wysokości konstrukcji w zależności od warunków krajobrazowych;

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, na terenie gminy Okonek wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych na obszarach objętych formami ochrony przyrody tj.: obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”, rezerwatów przyrody „Ols nad Czarną” i „Wrzosowiska w Okonku” oraz Natura 2000.

Rozdział V.

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) Strefa „B” – ochrony układu przestrzennego.
 - dla miasta Okonek: wyznaczona strefa ścisłej ochrony „A” poszerzona zostaje o strefę „B” obejmującą ulice: Chłopiczkiego i Leśną;
 - ochrona układów ruralistycznych wsi: Borucino, Brokęcino, Chwalimie, Ciosaniec, Lędyczek, Lotyń, Lubniczka, Łomczewo, Pniewo.
 - a) ochronie podlegają:
 - rozplanowanie ulic i placów,
 - historyczne podziały własnościowe,
 - rozplanowanie zabudowy,

- formy zabudowy: jej gabaryty wysokościowe, forma dachów oraz zasadnicze podziały elewacji,
- zachowane oryginalne ogrodzenia działek,
- nawarstwienia kulturowe w obrębie historycznej zabudowy miasta Okonka oraz układów ruralistycznych wsi: Borucino, Brokęcino, Chwalimie, Ciosaniec, Lędyczek, Lotyń, Lubniczka, Łomczewo, Pniewo.

b) obowiązuje:

- zachowanie w/w elementów układu,
- utrzymanie skali i charakteru zabudowy, w przypadku projektowania zabudowy uzupełniającej lub w miejscu rozbieranych obiektów,
- uzgadnianie z WUOZ dokumentacji projektowej i wskazań lokalizacyjnych,
- uzgadnianie z WUOZ wszelkich prac remontowo – budowlanych w obrębie istniejących obiektów.

Proponowane granice stref „B” przedstawione są w części graficznej studium na mapach w skali 1:10000.

2) Strefa „K” – ochrony krajobrazu

a) ochronie podlegają:

- historycznie ukształtowane granice założeń parkowych i cmentarzy,
- rozplanowanie dróg i alejek,
- zachowanie zieleni – jej kompozycja i skład gatunkowy.

b) obowiązuje:

- zachowanie historycznego układu przestrzennego z wszystkimi elementami,
- konserwacja zachowanych głównych elementów układu przestrzennego,
- usunięcie i przebudowa obiektów dysharmonijnych,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej,
- wszelka działalność budowlana, zmiany i podziały nieruchomości, przebudowy, rozbudowy i remonty wszelkich obiektów leżących w strefie wymagają każdorazowo zgody WUOZ.

Proponuje się objąć strefą „K” ochrony krajobrazu wszystkie cmentarze i parki dworskie ujęte w ewidencji konserwatorskiej.

2. Postuluje się objęcie ochroną konserwatorską następujących obiektów:
- Wieża obserwacyjna w Okonku na Górze Teclawskiej
 - Ratusz Miasta i Gminy Okonek w Okonku przy ul. Niepodległości 53
 - Kościół filialny p.w. Wniebowstąpienia P.J. w Łomczewie
 - Kościół filialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Ciosańcu
 - Kościół filialny p.w. św. Stanisława Szczepanowskiego w Chwalimiu
 - Kościół filialny p.w. . Wniebowzięcia NMP w Borucinie
 - Kościół p.w. Matki Bożej od Wykupu Niewolników w Okonku
 - Kościół parafialny p.w. św. Piotra i Pawła Ap. w Lędyczku
 - Kościół filialny p.w. Matki Bożej Królowej Polski w Glinkach Mokrych

- Gimnazjum w Okonku ul. Niepodległości 23 i 24

3. Opracowania planistyczne.

Postulowane do sporządzenia miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obszarów przedstawionych na mapach w skali 1:10000 powinny uwzględniać warunki ochrony ekspozycji oraz określone stanowiska archeologiczne objęte ochroną. Zmiany w krajobrazie architektonicznym miasta i wsi muszą brać pod uwagę lokalną ochronę ekspozycji obiektów zabytkowych oraz w sposób harmonijny wpisywać się w istniejący układ urbanistyczny i architektoniczny.

4. Działania w zakresie ochrony i renowacji zabytków.

Na obszarze gminy stosunkowo najlepiej zachowane są obiekty sakralne oraz część budynków mieszkalnych objętych ochroną konserwatorską. Najbardziej zdewastowane są zespoły zabudowy dworsko-folwarcznej pozostałe po PGR-ach, które nie zostały sprywatyzowane bądź aktualni właściciele nie są zainteresowani ich renowacją.

Należy ściśle egzekwować obowiązujące zasady związane z ochroną zabytków. Obiekty podlegające ochronie powinny być objęte następującymi działaniami:

- regulacją stanów prawnych, ustaleniem właścicieli lub znalezieniem właścicieli zapewniających właściwe utrzymanie obiektu,
- uzyskiwaniem dotacji finansowych i pomocy merytorycznej SOZ,
- określeniem priorytetów w zakresie kolejności w ochronie obiektów zabytkowych,
- ze względu na postępującą degradację techniczną obiektów przez brak konserwacji lub celowe niszczenie (rozbiórki, pozyskiwanie materiału budowlanego itp.) – zaktywizowanie służb nadzoru budowlanego.

Rozdział VI.

Kierunki rozwoju komunikacji.

1. Uwagi wstępne.

Sporządzając projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy kierować się Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 z 14.05.1999 r.).

- a) Drogi krajowe nr 11 i 22 zaliczone są w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego odpowiednio do klasy S (droga ekspresowa) i klasy GP (główna przyspieszona).
- b) W miejscowościach Podgaje, Okonek i Lotyń planowane są obwodnice. Włączenia ruchu lokalnego do drogi nr 11 rozwiązane będą przez dwupoziomowe skrzyżowania. Włączenia nowych

układów komunikacyjnych należy rozwiązać za pomocą dróg lokalnych i obsługujących poza pasem drogowym drogi krajowej i istniejących skrzyżowań przy zachowaniu odległości między sąsiednimi włączeniami do drogi klasy S i GP.

- c) Do prowadzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zarezerwować należy teren poza pasem dróg nr 11 i 22.
- d) Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu na terenach zabudowanych, do czasu realizacji obejść drogowych, należy ograniczyć ilość bezpośrednich wyjazdów na ulice leżące w ciągach dróg przelotowych.

2. Hierarchia dróg.

- a) Drogi publiczne w gminie Okonek, ze względu na funkcje w sieci drogowej, dzielą się na następujące kategorie:
 - drogi krajowe
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
- b) Drogi, w celu określenia wymagań technicznych i użytkowych, mają następujące klasy:
 - drogi krajowe: S (ekspresowa) i GP (główna przyspieszona)
 - drogi powiatowe: Z (zbiorcza) lub L (lokalna)
 - drogi gminne: L (lokalna) lub D (dojazdowa)
- c) Ulice leżące w ciągach dróg należą do tej samej kategorii drogi.
- d) Szerokość dróg w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej:
 - kl. S – 50.0 m
 - kl. GP – 45.0 m
 - kl. Z – 20.0 m
 - kl. L – 15.0 m
 - kl. D – 15.0 m
- e) Obiekty budowlane, ze względu na negatywne oddziaływanie dróg, powinny być sytuowane w odległościach od zewnętrznej krawędzi jezdni (art. 43 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych) dla drogi klasy S:
 - obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi:
 - 90 m (dla obiektów jednokondygnacyjnych),
 - 110 m (dla obiektów wielokondygnacyjnych),
 - obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi: 40.0 mdla drogi klasy GP:
 - obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi:
 - 50 m (dla obiektów jednokondygnacyjnych),
 - 70 m (dla obiektów wielokondygnacyjnych),
 - obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi: 25 m

3. Linia kolejowa.

Przewiduje się zachowanie dalekobieżnej linii kolejowej Poznań – Piła – Szczecinek – Białogard – Koszalin/Kołobrzeg.

Przepisy nie ustalają odległości zabudowy od terenów kolejowych. Budynki przeznaczone na pobyt ludzi, ze względu na poziom hałasu i drgania, należy sytuować tak, aby nie były przekraczane wartości dopuszczalne określone w przepisach szczególnych.

4. Ścieżki rowerowe.

Przewiduje się dalszą realizację ścieżek rowerowych dla celów turystyczno – rekreacyjnych oraz stwarzających możliwość dojazdów do szkół, pracy itd., pozwalających na zapewnienie bezpieczeństwa ich użytkownikom.

Realizacja ścieżek na terenach leśnych i chronionych może być kontynuowana wyłącznie we współpracy z nadleśnictwami z rejonu gminy Okonek

Rozdział VII.

Kierunki rozwoju infrastruktury.

1) Zaopatrzenie w wodę.

1. Zaopatrzenie w wodę mieszkańców m. Okonek.

Orientacyjne obliczenia zaopatrywania wody dla m. Okonek przeprowadzono przy założeniu :

- jednostkowe zużycie wody przyjęto 150 l / Mkd jest to wskaźnik brutto uwzględniający zapotrzebowanie dla budownictwa mieszkalnego usługowego, przemysłowo – składowego i potrzeb komunalnych.
- Dobowy współczynnik nierównomierności rozbioru wody 2,0
- Zapotrzebowanie docelowe wzrośnie 30%
- Obecna liczba mieszkańców ok. 4000 Mk

$$Q_{\text{śrd}} = 4000 \text{ Mk} \times 150 \text{ l} / \text{Mkd}$$

$$Q_{\text{śrd}} = 600,0 \text{ m}^3 / \text{d}$$

$$Q_{\text{max d}} = 600,0 \text{ m}^3 / \text{d} \times 1,4$$

$$Q_{\text{max d}} = 840,0 \text{ m}^3 / \text{d}$$

$$Q_{\text{max h}} = 1/24 \times 840,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 2,0$$

$$Q_{\text{max h}} = 70,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

Zapotrzebowanie docelowe wyniesie:

$$Q_{\text{śrd}} = 600,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,3$$

$$Q_{\text{śrd}} = 780,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max d}} = 840,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,3$$

$$Q_{\text{max d}} = 1092,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max h} = 70,0 \text{ m}^3/\text{h} \times 1,3$$

$$Q_{\max h} = 91,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

Porównując stan istniejący zaopatrzenia w wodę i docelowe zaopatrzenie, można stwierdzić, że przy eksploatacji studni Nr 3 na ujęciu przy al. Niepodległości, o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w ilości $Q = 62,0 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz studni przy ulicy kolejowej, o zatwierdzonych zasobach $Q=41,4 \text{ m}^3/\text{h}$, istnieje możliwość pokrycia docelowego zapotrzebowania wody dla miasta.

Obydwa obiekty posiadają wyznaczoną i zabezpieczoną strefą ochrony bezpośredniej, ich warstwy wodonośne posiadają dobre zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem, gdyż w ich profilach hydrogeologicznych znajdują się warstwy gliny zwałowej.

Remontu i rozbudowy wymagać będą stacje uzdatniania wody. Dodatkowo przygotowana jest budowa zbiornika wyrównawczego wody pitnej o pojemności 1000 m^3 . Inwestycja ta pozwoli magazynować nadmiar produkcji wody w okresie nocnym na ujęciach w Okonku i całodobowo nadmiar wody z ujęcia w Brokęcinie. Natomiast w okresie szczytowego rozbioru, woda będzie grawitacyjnie spływać do sieci i uzupełniać niedobory. Zbiornik zlokalizowany jest na wzgórzu, na północ od miasta. Rzędne dna zbiornika wyniesie $159,00 \text{ m n.p.m.}$

Taki układ wodociągowy stanowi podstawę bezawaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę zakładając, iż liczba mieszkańców wzrośnie do ok. 5200. Rozbudowy wymagać będzie sieć, w miarę rozbudowy miasta. Ważną sprawą dla tego wodociągu jest uporządkowanie istniejących studni Nr.1 i Nr.2 na ujęciu przy al. Niepodległości, celem zabezpieczenia warstwy wodonośnych przez skażeniem bakteriologicznym. Dla studni Nr.1 należy sporządzić dokumentację likwidacyjną i zlikwidować otwór. Natomiast studnia Nr.2 wymaga uporządkowania, oznakowania stref i bezwzględnego przestrzegania zasad ich użytkowania.

2. Zaopatrzenie w wodę miejscowości na terenie gminy.

Ok. 90% mieszkańców gminy zaopatrywanych jest w wodę do picia i celów gospodarczych z wodociągów, co gwarantuje iż jest ona dostarczana w odpowiedniej ilości i jakości. Jedynie mieszkańcy wsi Lędyczek i niektórych rozproszonych osad, korzystają z indywidualnych źródeł wody, przeważnie są to studnie kopane. W najbliższych latach planowana jest budowa wodociągu wiejskiego dla wsi Lędyczek wraz ze stacją uzdatniania wody, studnia jest już wykonana. Trwają prace dokumentacyjne zmierzające do zatwierdzenia zasobów wody i uzyskania pozwolenia wodno prawnego oraz uzyskania pozwolenia na budowę wodociągu.

We wsi Pniewo, Podgaje, istniejące wodociągi wybudowane były w latach 60-tych. Sieć częściowo jest z rur azbestowo cementowych, co winno być w miarę możliwości finansowych wymieniane na PCV. W osadach Lubnica i Podgaje (osiedle) istnieją stare wodociągi, w których remont byłby nieopłacalny. W związku z tym proponuje się

użytkować do całkowitego zużycia, a następnie w sposób prawidłowy zlikwidować studnię. Sieć podłączyć do wodociągów w Podgajach i we wsi Lubniczka.

Pozostałe wodociągi, wymienione w I części opisu, są w dosyć dobrym stanie technicznym. Zdolności produkcyjne poszczególnych obiektów są wystarczające, stąd nie przewiduje się większych inwestycji w tym zakresie. Konieczne będzie prowadzenie bieżących remontów eksploatacyjnych i w niektórych przypadkach dobudowa studni awaryjnych.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Na terenie gminy Okonek projektuje się utworzenie dwóch grupowych oczyszczalni ścieków, oczyszczających ścieki również z przyległych miejscowości. Dotyczy to oczyszczalni w Okonku i Borucinie.

1. Oczyszczalnia ścieków w Okonku.

Projektuje się rozbudowę miejskiej oczyszczalni ścieków o jeszcze jedną komorę biologiczną, o przepustowości 250.0 m³/d, co pozwoli przyjąć ścieki z pozostałej, nieskanalizowanej części miasta, oraz z całej północnej części gminy. Wówczas zaistnieje możliwość zlikwidowania mało wydajnej oczyszczalni ścieków w Lotyniu i skanalizowania wsi: Lędyczek, Łomczewo, Brokęcino, Węgorzewo, Glinki Mokre, Glinki Suche, Skoki, Lubnica, Lubniczka i Borki.

W celu zrealizowania powyższego zadania, konieczna będzie budowa grawitacyjnej kanalizacji ściekowej i przepompowni dla poszczególnych miejscowości wiejskich i odpowiednie dostosowanie układu rurociągów tłoczonych przesyłających ścieki do oczyszczalni w Okonku.

Całość zadania winna być poprzedzona opracowaniem stosownej dokumentacji techniczno-ekonomicznej, wyznaczającej najkorzystniejsze trasy rurociągów tłocznych i lokalizację przepompowni. Dla miasta, celem dalszego skanalizowania, konieczna jest budowa trzech przepompowni ścieków w południowej części miasta, grawitacyjnych kanałów ściekowych rurociągów tłocznych przekazujących ścieki do istniejących kanałów. Tworzy to również możliwość uruchomienia nowych terenów budowlanych oraz pozwala zlikwidować dotychczasowe zbiorniki bezodpływowe dla istniejącej zabudowy w tym rejonie.

2. Oczyszczalnia ścieków w Borucinie.

Na bazie istniejącej oczyszczalni ścieków dla wsi Borucino, projektuje się rozbudowę grawitacyjno-pompowej sieci kanalizacji ściekowej, w celu przejęcia ścieków ze wsi: Podgaje, Chwalimie (alternatywnie dopuszcza się podłączenie wsi Chwalimie do oczyszczalni ścieków w Okonku), Pniewo, Ciosaniec oraz z terenów przemysłowo-składowych przy drodze Borucino-Podgaje.

Oczyszczalnia została zaprojektowana o przepustowości 150 m³/d (typu OSA-3), uwzględniając przejęcie ścieków ze wsi Borucino, Podgaje oraz przejęcia ścieków dowożonych ze wsi Ciosaniec, Pniewo. Obecnie oczyszczalnia ta oczyszcza ok.60,0 m³/d, a więc

istnieje duża rezerwa. Jednak docelowo, gdy wykonany zostanie cały układ sieci grawitacyjno-pompowych dla poszczególnych wsi i terenów przemysłowych, zaistnieje prawdopodobnie konieczność rozbudowy tej oczyszczalni. Należy tu nadmienić, iż trudno przewidzieć rodzaj lokalizowanych zakładów przemysłowych, co ma zasadniczy wpływ na ilość ścieków i w związku z tym trudno określić kiedy nastąpi potrzeba rozbudowy. Całość inwestycji wymaga opracowania szczegółowej dokumentacji techniczno-ekonomicznej.

Dla zabudowy rozproszonej, proponuje się przeanalizowanie opłacalności budowy rurociągów tłocznych i przepompowni ścieków, w zestawieniu z możliwością zlokalizowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków. Każda decyzja wymaga indywidualnej analizy, uwzględniającej możliwość zlokalizowania takiego obiektu, oraz możliwości odprowadzenia ścieków oczyszczonych. W przypadku lokalizacji na terenie gminy zakładów produkujących ścieki agresywne należy zobowiązać zakład do podczyszczania ścieków w granicach własnej posesji, do stopnia jaki jest wymagany przed wprowadzeniem do kanalizacji komunalnej.

Ze względu na istnienie obszarów najwyższej ochrony wód podziemnych ONO oraz obszarów wysokiej ochrony wód podziemnych OWO lokalizowanie indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków możliwe jest wyłącznie na obszarach wsi Borucino, Brokęcino, Lotyń, Glinki Suche, Glinki Mokre i Drzewice.

3) Odprowadzenie wód opadowych.

Istnieją odcinki kanalizacji deszczowej w Okonku oraz w Lotyniu, w których wyloty są bezpośrednio włączone do wód płynących. Natomiast na pozostałych terenach wiejskich, wody opadowe odprowadzone są powierzchniowo, poprzez infiltracje do gruntu. Nowo budowana kanalizacja deszczowa na wylotach winna być bezwzględnie wyposażona w oczyszczanie wód deszczowych.

W przypadkach w/w istniejących kanałów deszczowych, należy dążyć do przechwycenia wód do nowo, powstających kanałów lub bezpośrednio do oczyszczalni wód deszczowych, celem podczyszczenia ich przed wprowadzeniem do odbiornika.

4) Zaopatrzenie w energię elektryczną.

W zakresie zaopatrzenia miasta i gminy w energię elektryczną, jako bazę przyjmuje się istniejący GPZ 110 kV / 15 kV w Okonku oraz sieci linii średnich napięć 15 kV i istniejących trafostacji 15 kV / 0,4 kV. W zakresie rozbudowy sieci wysokich napięć o znaczeniu krajowym, przewiduje się do roku 2010 przejście z napięcia 220 kV na 400 kV. Przebieg przewidziano po trasie istniejącej linii 220 kV ze strefą oddziaływania 30,0 m od osi linii w każdą stronę.

Na terenie gminy istnieją cztery elektrownie wodne (Podgaje, Łomczewko, Węgorzewo, Lubnica) przetwarzające naturalną energię wód płynących.

Należy wspierać także inicjatywy wykorzystujące inne ekologiczne źródła energii elektrycznej (patrz Rozdział IV pkt 2 – „Odnawialne źródła energii”) – jak np. planowana budowa farmy wiatrowej w pobliżu wsi Skoki.

5) Zaopatrzenie w gaz.

Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, \varnothing 250 mm Piła-Szczecinek-Wierzchowo, co stworzyło możliwość zaopatrzenia w gaz ziemny, za azotowany mieszkańców miasta i gminy Okonek. Pod koniec lat 90-tych wybudowano trzy stacje redukcyjno-pomiarowe

W następujących miejscowościach:

- Okonek $Q=3200 \text{ m}^3/\text{h}$
- Lotyń $Q=1600 \text{ m}^3/\text{h}$
- Podgaje $Q=600 \text{ m}^3/\text{h}$

Obiekty te stanowią bazę zaopatrzenia w gaz terenów objętych opracowaniem, obecnie i docelowo. Stąd nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu przesyłu i dystrybucji z sieci gazowej wysokiego ciśnienia. Natomiast przewiduje się rozbudowę gazociągów średniego ciśnienia, w miarę przyrostu liczby nowych odbiorców. Szczegółowe warunki techniczne włączania do istniejących gazociągów średniego ciśnienia, należy uzyskać każdorazowo indywidualnie w miarę potrzeb z Wielkopolskiej Spółki Gazowniczej Sp. z o.o. 61-859 Poznań ul. Grobla 15.

Strefę zagrożenia wybuchem od poszczególnych obiektów dystrybucji gazu ziemnego i gazociągów, należy ustalić indywidualnie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.Nr.139, poz.686 z 1995r.) uwzględniając rodzaj inwestycji i warunki lokalizacyjne

6) Zaopatrzenie w ciepło.

Na perspektywę przyjmuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w ciepło, tj. budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i obiekty użyteczności publicznej z lokalnych kotłowni, natomiast pozostali odbiorcy z indywidualnych źródeł ciepła. Przy czym jako źródło energii, preferowane winny być ekologiczne czynniki grzewcze tj. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy oraz odnawialne źródła energii.

7) Telekomunikacja.

Rozwój telekomunikacji w gminie Okonek, odbywać się będzie na bazie istniejących automatycznych central telefonicznych telekomunikacji. Rozbudowa infrastruktury telekomunikacyjnej może następować bez ograniczeń. Pożądana jest telefonizacja wszystkich wsi sołeckich.

Uzupełnieniem usług będzie działalność bezprzewodowej telefonii komórkowej poprzez istniejące maszty przekaźnikowe telefonii komórkowej. Lokalizacja nowych baz przekaźnikowych telefonii komórkowych, musi zapewnić wyeliminowanie negatywnego wpływu pola elektromagnetycznego na otoczenie.

8) Gospodarka odpadami.

Gmina posiada jedno kontrolowane składowisko odpadów komunalnych: w pobliżu Okonka. Ponadto na terenie gminy w m. Brzozówka k. Lotynia znajduje się wiejski punkt gromadzenia odpadów. Gromadzone w tym miejscu odpady komunalne przewożone są na składowisko w Anielinie. Przewiduje się doskonalenie gospodarki odpadami w ramach przyjętych programów, ze szczególnym zwróceniem uwagi na deponowanie odpadów i likwidację zaśmiecenia w otoczeniu wsi, na skraju lasów oraz w dnach odkrywek poeksploatacyjnych.

Bibliografia

- Rocznik Statystyczny Woj. Wielkopolskiego 2002, 2003, 2004 r.
- Zespoły zabytkowe a urbanistyka, W. Ostrowski, Arkady 1980,
- Elementy kompozycji urbanistycznej, K. Wejchert, Arkady 1974,
- Małe miasta, H. Adamczewska Wejchert, Arkady 1986,
- Ekologia krajobrazu, A. Richling, J. Solon, PWN 1998,
- Zalesianie terenów porolnych, IBL, Warszawa 1999,
- wykorzystano następujące materiały:
 - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, Poznań 2001
 - Strategia rozwoju gminy Okonek, ARR SA w Koninie, 2000,
 - Program Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Okonek na lata 2004 – 2011, Arcadis Ekokonrem Sp. z o.o., 50-512 Wrocław
 - Plan Gospodarki Odpadami dla miasta i gminy Okonek na lata 2004 – 2011, Arcadis Ekokonrem Sp. z o.o., 50-512 Wrocław
 - Okonek – kalendarium historyczne, Okonek 2004,
 - Pakt dla rolnictwa i obszarów wiejskich, MPiPS, Warszawa 2000,
 - foldery Związku Gmin Krajny oraz Miasta i Gminy Okonek,
 - Raport o stanie środowiska woj. pilskiego, PIOŚ, 1994,
 - mapy sozologiczne, hydrograficzne i topograficzne gminy Okonek w skali 1: 50 000, GUGiK, stan 2001 r.,
 - dane uzyskane w Urzędzie Miasta i Gminy Okonek, Starostwie Powiatowym w Złotowie, Powiatowym Zarządzie Dróg, Woj. Urząd Ochrony Zabytków Deleg. w Pile.

Spis załączników graficznych:

- Nr 1 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek, skala 1:25000
- Nr 2 - Okonek, skala 1:10000
- Nr 3 - Borucino, skala 1:10000
- Nr 4 - Brokęcino, skala 1:10000
- Nr 5 - Ciosaniec, skala 1:10000
- Nr 6 - Lędyczek, skala 1:10000
- Nr 7 - Lotyń, skala 1:10000
- Nr 8 - Łomczewo, skala 1:10000
- Nr 9 - Pniewo, skala 1:10000
- Nr 10 - Podgaje, skala 1:10000
- Nr 11 - Węgorzewo, skala 1:10000
- Nr 12 - oznaczenia do skali 1:10000