

## INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego miasta i gminy Okonek  
na dzień 30 czerwca 2008 r.

Przeprowadzona w 1990 r. oraz w późniejszym okresie inwentaryzacja mienia komunalnego pozwoliła na przejęcie przez gminę majątku, którym obecnie dysponuje i gospodaruje.

W okresie od ostatniej informacji sporządzonej na dzień 30 czerwca 2007 roku przejęto na mienie gminy następujące nieruchomości :

- działkę Nr 261 o pow. 0,6344 ha położoną w miejscowości Ciosaniec niezabudowaną / park wiejski/ od Agencji Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa.
- działkę Nr 136 o pow. 2,0342 ha położoną w miejscowości Borucino niezabudowaną / boisko wiejskie/ od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa

Jednocześnie prowadzono sprzedaż mienia komunalnego. Na dzień 30 czerwca 2006 roku. ogółem sprzedano **15 nieruchomości** stanowiących mienie komunalne gminy Okonek, na **łącną kwotę 73 .074,00 zł**, w tym:

- 7 działek niezabudowanych na tzw. poszerzenie
- 2 lokale mieszkalne
- 3 działki na cele rolne
- 3 działki pod zabudowę garażową
- drewno z lasu komunalnego o wartości 9.720,00 zł.

Obecny stan mienia komunalnego przedstawia się następująco:

1. Na terenie gminy Okonek jest 125 lokali mieszkalnych o łącznej pow. 6.420,20 m<sup>2</sup> z czego przypada:

- 1 lokal mieszkalny położony w Lędyczku przy ul. 20 – go Lutego o pow. 38,70 m<sup>2</sup>
- 6 lokali mieszkalnych położonych w Lędyczku przy ul. Kopernika o ogólnej pow. 275,69 m<sup>2</sup>
- 2 lokale mieszkalne położone w Lędyczku przy ul. Kościelnej o ogólnej pow.

- 11 lokali mieszkalnych położonych w Lędyczku przy ul. Kościuszki o ogólnej pow. 486,44 m<sup>2</sup>
- 3 lokale położone w Lędyczku przy ul. Mickiewicza o ogólnej pow. 186,27 m<sup>2</sup>
- 4 lokale położone w Lędyczku przy ul. Plac Wolności o ogólnej pow. 224,97 m<sup>2</sup>
- 1 lokal położony w Lędyczku przy ul. Złotowskiej o ogólnej pow. 49,57 m<sup>2</sup>
- 8 lokali położonych w Okonku przy ul. 1 – go Maja o ogólnej pow. 361,4 m<sup>2</sup>
- 10 lokali położonych w Okonku przy ul. Chłopickiego o ogólnej pow. 560,23 m<sup>2</sup>
- 11 lokali położonych w Okonku przy ul. Lipowej o ogólnej pow. 474,68 m<sup>2</sup>
- 29 lokali położonych w Okonku przy ul. Niepodległości o ogólnej pow. 1225,30 m<sup>2</sup>
- 5 lokali położonych w Okonku przy ul. Kolejowej o ogólnej pow. 247,39 m<sup>2</sup>
- 9 lokali położonych w Okonku przy ul. Leśnej o ogólnej pow. 381,50 m<sup>2</sup>
- 6 lokali położonych w Okonku przy ul. Lipowej o ogólnej pow. 199,27 m<sup>2</sup>
- 4 lokale położone w Okonku przy ul. Plac Wolności o ogólnej pow. 257,30 m<sup>2</sup>
- 10 lokali położonych w Okonku przy ul. Szczecińskiej o ogólnej pow. 428,84 m<sup>2</sup>
- 4 lokale położone w Okonku przy ul. Wojska Polskiego o ogólnej pow. 153,22 m<sup>2</sup>
- 1 lokal położony w miejscowości Podgaje o pow. 38,20 m<sup>2</sup>

2. Na terenie miasta Okonka ogółem 731 nieruchomości zabudowanych, niezabudowanych, pod zabudowę, jako drogi gminne oraz oddane w użytkowanie wieczyste.

Posiadamy do sprzedaży:

- działkę pod zabudowę usługowo – handlową położoną w miejscowości Pniewo nad jeziorem Kacko o pow. 0,60 ha
- działkę pod tereny przemysłu i składu o pow. 2,72 ha położoną w miejscowości Okonek przy ul. Kolejowej
- działkę pod tereny przemysłu i składów położoną w Okonku przy ul. Lipowej
- grunty rolne o pow. 91,00 ha.
- dwie działki położone w miejscowości Okonek przy ul. Cmentarnej będące przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- działki pod zabudowę garażową przy ul. Kolejowej.

Po uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Okonka będziemy posiadali do sprzedaży działki budowlane położone przy ulicach Zdobywców Wału Pomorskiego, Koszalińskiej oraz Słonecznej.

Sporządził Roman Noga.

BURMISTRZ

  
mgr. Romuald M. Duszczyński

# Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 30.06.2008 r.

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość jednostek miary	Wartość szacunkowa w tys. zł	Prawo własności	Wierzytelność	Użytkowanie wieczyste	Najem	Dzierżawa w ha	Inne wymienić jak np. trwałe zarząd	Uzyskane dochody w okresie 01.01.2008-30.06.2008	Planowane dochody do uzyskania w 2008r.	Plan dochodów na 2009 r.	uwagi
<b>Grunty rolne</b>	<b>255,20</b>	<b>2.720,0</b>	<b>245,20 ha</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>103,20</b>	<b>x</b>	<b>27.123</b>	<b>30.000</b>	<b>15.000</b>	<b>x</b>
Drogi, ulice, chodniki	347,17 ha	1.282,00	347,17 ha	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Lasy	69,07 ha	4.370,00	69,07 ha	x	x	x	x	x	9.720	1.500	5.000	x
Place i tereny zielone	7,08 ha	25,00	7,08 ha	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ogrody działkowe	10,07 ha	100,00	10,07 ha	x	x	x	9,50	x	1.948	800	3.000	x
Tereny rekreacyjne	1,50 ha	209,00	1,50 ha	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Działki budowlane	89,85 ha	3.600,00	90,12 ha	x	x	x	x	x	23.738	30.000	100.000	x
Działki przem.-handl.	4,30 ha	80,00	4,30 ha	x	x	x	x	x	x	x	9.000	x
Cmentarze	2	12,00	2	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Inne	23,36 ha	545,0	23,36 ha	x	23,36 ha	x	x	x	16.788	2.000	17.000	x
<b>RAZEM:</b>	<b>807,60 ha</b>	<b>12.943,00</b>	<b>820,12 ha</b>	<b>x</b>	<b>23,36 ha</b>	<b>x</b>	<b>113,27</b>	<b>x</b>	<b>79.317</b>			<b>x</b>
Lokale mieszkalne	125	3.205,2	127	x	x	x	x	x	3.000	5.000	8.000	x
Budynki niemieszkal.	29	275,0	32	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Obiekty szkolne	12		12	x	x	4	x	x	2.150	2.600	5.000	x
Obiekty przedszkolne	1	338,3	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Miejsko-Gm. biblioteki	4	8,60	4	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ośrodki kultury-świetlice	8	440,2	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ośrodki sportu-rekreacji	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Obiekty służby zdrowia	3	480,9	3	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Placówki usług.-handl.	x	x	x	x	x	x	x	x	2.800	2.800	6.000	x
Remizy OSP	6	509,7	6	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Inne obiekty	2	1.015,5	2	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wodociąg wiejski	10	1.750,5	10	x	x	3	x	x	33.500	33.500	75.000	x
Wodociąg miejski	6365,5mb	376,5	6365,5mb	x	x	x	x	9	x	x	x	x
Sieć sanitarna	7165,5mb	3.213,00	7165,5mb	x	x	x	x	6365,5mb	x	x	x	x
Sieć ciepłota	x	x	x	x	x	x	x	7165,5mb	x	x	x	x
Wysypiska śmieci	1	31,4	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Srodki transportowe	10	752,6	10	x	x	x	x	1	x	x	x	x
<b>RAZEM:</b>	<b>x</b>	<b>12.397,40</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>118.767</b>	<b>108.200</b>	<b>235.000</b>	<b>x</b>
<b>OGOLEM wartość majątku gminy</b>		<b>25.340,04</b>										

KURMISTRZ  
*[Signature]*  
 Wójt Gminy M. Dusza

Załączn. r 4 do zarządzenia Nr 63/2008 Burmistrza Okonka z dnia 14 listopada 2008 roku

**Prognoza kształtowania się łącznej kwoty długu publicznego Miasta i Gminy Okonek na 2009 rok i lata kolejne**

A. Zobowiązania zaciągnięte	Stan zadłużenia na dzień 31.12.2008 roku	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
		Do spłaty	Stan zadł. na 31.12	Do spłaty	Stan zadł. na 31.12	Do spłaty	Stan zadł. na 31.12	Do spłaty	Stan zadł. na 31.12	Do spłaty	Stan zadł. na 31.12	Do spłaty	Stan zadł. na 31.12
1) 71.875	K 71.875	71.875	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
	O x 3.000	3.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	R 71.875	74.875	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
3) 60.505	K 60.505	60.505	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
	O x 2.700	2.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	R 60.505	63.205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
4) 32.445	K 32.445	32.445	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
	O x 3.000	3.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	R 32.445	35.445	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
5) 26.250	K 26.250	26.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
	O x 1.500	1.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	R 26.250	27.750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
6) 76.832	K 76.832	57.624	19.208	19.208	0	0	0	0	0	0	0	-	-
	O x 5.500	5.500	-	2.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	R 76.832	63.124	19.208	21.708	0	0	0	0	0	0	0	-	-
7) 2.216.494	K 2.216.494	216.494	1.500.000	300.000	1.200.000	1.200.000	900.000	900.000	600.000	300.000	300.000	300.000	300.000
	O x 34.300	34.300	-	34.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	R 2.216.494	752.319	1.500.000	334.000	1.200.000	1.200.000	900.000	900.000	600.000	300.000	300.000	300.000	300.000
RAZEM	K 2.484.401	465.193	1.519.208	319.208	1.200.000	1.200.000	900.000	900.000	600.000	300.000	300.000	300.000	300.000
	O x 50.000	50.000	-	36.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	R 2.484.401	515.193	1.519.208	355.708	1.200.000	1.200.000	900.000	900.000	600.000	300.000	300.000	300.000	300.000
B. wnioskowanie zobowiązanie (kredyty i pożyczki w 2009 roku)	K x	-	5.697.247	697.247	5.000.000	5.000.000	3.750.000	3.750.000	2.500.000	1.250.000	1.250.000	1.250.000	1.250.000
	O x	50.000	-	56.500	x	x	x	x	x	110.000	100.000	x	90.000
	R x	515.193	5.697.247	753.747	5.000.000	5.000.000	3.750.000	3.750.000	2.500.000	1.360.000	1.350.000	1.250.000	1.340.000
OGÓLEM A+B	K 2.484.401	465.193	7.216.455	1.016.455	6.200.000	6.200.000	4.650.000	4.650.000	3.100.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000
	O x 50.000	50.000	-	93.000	x	x	x	x	x	140.000	128.000	x	116.000
	R 2.484.401	515.193	7.216.455	1.109.455	6.200.000	6.200.000	4.650.000	4.650.000	3.100.000	1.678.000	1.550.000	1.550.000	1.666.000
C. poręczenia i gwarancje	K x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	O x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	R x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D. zobowiązania krótkoterminowe	K x	500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	O x	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	R x	510.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OGÓLEM A+B+C+D	K 2.484.401	965.193	7.216.455	1.016.455	6.200.000	6.200.000	4.650.000	4.650.000	3.100.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000
	O x 60.000	60.000	-	93.000	x	x	x	x	x	140.000	128.000	x	116.000
	R 2.484.401	975.193	7.216.455	1.109.455	6.200.000	6.200.000	4.650.000	4.650.000	3.100.000	1.678.000	1.550.000	1.550.000	1.666.000

Proгноzy dochodów i wydatków budżetowych	2008	2009	2010	2011	2012	2012	2014
Dochody	24.737.425	22.924.640	25.700.000	26.810.000	27.300.000	27.800.000	28.300.000
Wydatki	30.704.534	27.966.694	24.700.000	25.100.000	25.600.000	26.100.000	23.100.000
Wydatki bieżące	23.136.430	23.199.711	23.600.000	24.100.000	24.600.000	25.100.000	25.600.000
Wydatki majątkowe	7.568.104	4.766.983	1.100.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Planowana nadwyżka budżetowa	-	-	1.000.000	1.710.000	1.700.000	1.700.000	1.700.000
Planowany deficyt budżetowy	5.967.109	5.042.054	-	-	-	-	-
Stosunek procentowy planowanych spłat (zobowiązań i odsetek) do planowanych dochodów	3,29 %	4,25 %	4,31 %	6,35 %	6,19 %	6,04 %	5,89 %
Stosunek procentowy planowanego zadłużenia na koniec roku do planowanych dochodów	10,04 %	31,48 %	24,12 %	17,34 %	11,36 %	5,58 %	-


**Objaśnienia:** k- kwota spłaty rat kapitałowych, o- odsetki, r- razem spłata kapitału i odsetek

W prognozie uwzględniono pożyczki w pełnej wysokości bez uwzględnienia możliwości częściowego umorzenia zadłużenia (pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej). Umowy, z których wynikają kwoty zadłużenia przedstawione w zestawieniu:

1. pożyczka długoterminowa z WFOŚiGW w Poznaniu nr 42P/Pi/OW/03 z dnia 24.06.2003 roku ( sfinansowanie modernizacji oczyszczalni ścieków w Okonku ) – zadłużenie na 31.12.2008 - 71.875 zł, do spłaty w 2009 r. – 71.875 zł., termin zapadalności 20.06.2009 r.;
2. pożyczka długoterminowa z WFOŚiGW w Poznaniu nr 42P/Pi/OW/04 zaciągnięta w dniu 19.08.2004 r. ( budowa kolektorów sanitarnych w Lotyniu) – zadłużenie na 31.12.2008 r. - 60.505 zł, do spłaty w 2009 r. – 60.505 zł., termin zapadalności – 19.08.2009 r.;

3. pożyczka długoterminowa z W ŚiGW w Poznaniu nr 49/P/OA/I/05 z dnia 31.08.2005 roku ( finansowanie modernizacji budynku i systemu ogrzewania Gimnazjum w Okonku) – zadłużenie na 31.12.2008 r. – 26.250 zł., do spłaty w 2009r. – 26.250 zł., termin zapadalności – 20.08.2009;
4. kredyt długoterminowy w Banku Ochrony Środowiska w Poznaniu nr 07/2005/01CEB/068 z dnia 13.09.2005 r. ( finansowanie modernizacji budynku i systemu ogrzewania Gimnazjum w Okonku) – zadłużenia na 31.12.2008 r. – 32.445 zł, do spłaty w 2009 r. – 32.445 zł., termin zapadalności – 14.09.2009 r.;
5. kredyt długoterminowy w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie Oddział Okonek Nr 428/O/2005 z dnia 30.11.2005 r. ( na sfinansowanie dotacji celowej dla OSP Okonek na wsparcie zakupu średniego samochodu pożarniczego), – zadłużenie na koniec 2008 roku – 76.832 zł, do spłaty w 2009 r. – 57.624 zł, termin zapadalności – kwiecień 2010 r.;
6. Planowane do zaciągnięcia pożyczki i kredyty w 2008 roku – w prognozie kształtowania się długu gminy założono, iż zadłużenie na 31.12.2008 r. wyniesie. – 2.216.494 zł, do spłaty w 2009 r. – 216.494 zł, termin zapadalności – 2013 r. (dane przyjęto na podstawie zarządzenia nr 34/2008 r. z dnia 25.06.2008 r. w sprawie prognozy łącznej kwoty długu Miasta i Gminy Okonek).

BURMISTRZ

  
mgr Tomasz H. Duszczyński