

Wykaz nr 3/2024

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **780 m²** działki nr **290/1** o powierzchni całkowitej **1637 m²** położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem R- tereny rolnicze i ZP- tereny zieleni urządzonej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXXXI/505/2024 z dnia 26 marca 2024 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **8128/13** o powierzchni całkowitej **3508 m²** położonej w obrębie geodezyjnym **Lędyczek**, z przeznaczeniem na polepszenie warunków działki sąsiadującej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00055263/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest częściowo jako tereny mieszkaniowe, rola oraz drogi krajowe.

Cena dzierżawy nieruchomości –0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **539/4** o powierzchni całkowitej **0,0147 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki przyległej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXXXI/505/2024 z dnia 26 marca 2024 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **278 m²** działki nr **29/7** o pow. całkowitej **0,2894 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Lotyń**, w celu polepszenia warunków działki sąsiadującej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014644/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolami U- tereny zabudowy usługowej, w tym: handlu, gastronomii, rzemiosła, oświaty, ochrony zdrowia i kultury, ZP- tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej ogólnodostępnej jak parki, zieleńce, skwery, pasy zieleni ochronnej, KDW- tereny dróg wewnętrznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXXXI/505/2024 z dnia 26 marca 2024 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

5. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **45/1** o powierzchni całkowitej **0,3407 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Pniewo**, z przeznaczeniem na miejsce pod ule. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00026392/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest jako tereny rolne.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

6. Przedmiotem dzierżawy są działki **418** o pow. **0,65 ha** oraz działka **419** o pow. **1,55 ha**, które położone są w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec**, z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomości są ujawnione w księgach wieczystych nr PO1Z/00021686/6 i PO1Z/00021660/8, które prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działki oznaczone są symbolem R – tereny rolnicze z możliwością postawienia urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Cena dzierżawy nieruchomości – 8 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

7. Przedmiotem dzierżawy jest działka **140/6** o pow. **2,1658 ha**, które położone są w obrębie geodezyjnym **Anielin**, z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomości są ujawnione w księgach wieczystych nr PO1Z/00036241/3, które prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działki oznaczone są symbolem ZL – tereny lasów, planowana linia elektroenergetyczna WN 400 kV i strefy W-II ochrony konserwatorskiej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 3,5 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

8. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **200 m²** działki **nr 33/17** o pow. całkowitej **3,8450 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Borucino**, w celach składowych. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00034481/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka przeznaczona jest na tereny K- tereny kanalizacji, ZP- tereny zieleni ogólnodostępnej, R- tereny rolne, IT- tereny infrastruktury technicznej ze strefą ochronną urządzeń związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

9. Przedmiotem dzierżawy jest lokal mieszkalny składający się z części tj. **20,81 m²** budynku znajdującego się pod adresem ul. Kolejowa 23/3 (**dz. nr 8383/43**, obręb geodezyjny **Okonek**) o pow. całkowitej **344 m²**, w celu polepszenia warunków mieszkaniowych. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00039217/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem U- tereny zabudowy usługowej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 110,29 zł brutto miesięcznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest od dnia 01.04.2024 r. wg umowy dzierżawy nr 3/2024 z dnia 03.04.2024 r.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 20-go dnia każdego miesiąca.

10. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 228 m² działki nr 609/19 o pow. całkowitej 0,4021 ha, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiadującej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolami KD- tereny dróg publicznych i KDW- tereny dróg wewnętrznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

11. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 480 m² działki nr 610/1 o pow. całkowitej 1,7807 ha, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00028656/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolami ZD- tereny ogródków działkowych i KDW- tereny dróg wewnętrznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punkcie od 1 do 11 wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:

Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA
Andrzej Jasiek

