

Wykaz nr 3/2024

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **348** o powierzchni **663 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Podgaje**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00056649/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy produkcyjnej.

Cena nieruchomości – **27.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **5.930,43 euro**

(słownie: *dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **13/7** o powierzchni **237 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Podgaje**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021015/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem U - tereny zabudowy usługowej i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w niewielkiej części jako tereny dróg publicznych.

Cena nieruchomości – **17.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **3.773,91 euro**

(słownie: *siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **431/2** o powierzchni **363 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Pniewo**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00056680/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny rolnicze.

Cena nieruchomości – **1.500,00 zł brutto** = **323,48 euro**

(słownie: *jeden tysiąc pięćset złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

4. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **700** o powierzchni **1197 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **40.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **8.733,91 euro**

(słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **699** o powierzchni **806 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **37.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **7.979,12 euro**

(słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **697/5** o powierzchni **161 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **6.200,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **1.337,04 euro**

(słownie: sześć tysięcy dwieście złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **697/4** o powierzchni **811 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **34.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **7.332,17 euro**

(słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **8128/12** o powierzchni **9738 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00055263/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jako tereny rolnicze i w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **96.000 zł brutto = 20.702,59 euro**

(słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej działką nr **344** o powierzchni **576 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek**, gmina Okonek, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00013433/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **4.980,00 zł brutto = 659,90 euro**

(słownie: cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

10. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **388** o powierzchni **2984 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021685/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jako tereny rolnicze i w niewielkiej części zabudowa zagrodowa.

Cena nieruchomości – **12.200 zł brutto = 2.630,95 euro**

(słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Nieruchomość zabudowana, składająca się z lokalu mieszkalnego położonego na działce nr **233** o powierzchni **0,0587 ha** znajdująca się w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Okonek**, gm. **Okonek**. Budynek mieszkalny nr 2 przy ul. Lipowej 1E, o pow. użytkowej 48,84 m² znajdujący się na 2 kondygnacji w budynku 2-kondygnacyjnym. Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 47/100.

Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00023616/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest przedmiotem najmu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **127.900,00 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **27.581,89 euro**

(słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Od podanej wyżej ceny, najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

12. Nieruchomość zabudowana, składająca się z lokalu mieszkalnego położonego na działce **nr 229/4** o powierzchni **0,0189 ha** znajdująca się w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Okonek**, gm. **Okonek**. Budynek mieszkalny nr 3 przy ul. Lipowej 2, o pow. użytkowej 25,98 m² znajdujący się na 1 kondygnacji w budynku parterowym, z poddaszem użytkowym. Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 18/100.

Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00023079/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest przedmiotem najmu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **68.100,00 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **14.685,90 euro**

(słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sto złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Od podanej wyżej ceny, najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

13. Nieruchomość zabudowana, składająca się z lokalu mieszkalnego położonego na działce **nr 455** o powierzchni **0,0652 ha** znajdująca się w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Okonek**, gm. **Okonek**. Budynek mieszkalny nr 6 przy ul. Niepodległości 42, o pow. użytkowej 29,81 m² znajdujący się na 1 kondygnacji w budynku 2-kondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym. Do lokalu mieszkalnego nr 6 przynależy łazienka o pow. 8,42 m² oraz kotłownia o pow. 4,69 m². Z lokalem związany będzie udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 13/100.

Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00030361/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest przedmiotem najmu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **84.700,00 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **18.265,73 euro**

(słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Od podanej wyżej ceny, najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienione w punkcie od 1 13, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 22.05.2024 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasiek