

Wykaz nr 2/2024

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 291** o powierzchni całkowitej **0,7400 ha** położona w obrębie geodezyjnym **Pniewo**, z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021648/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jako tereny rolnicze.

Cena dzierżawy nieruchomości – 3 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

2. Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 66** o powierzchni całkowitej **2,75 ha** położona w obrębie geodezyjnym **Przybysław**, z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021645/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jako tereny rolnicze.

Cena dzierżawy nieruchomości – 9,5 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

3. Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 186** o powierzchni całkowitej **1,57 ha** położona w obrębie geodezyjnym **Brokęcino**, z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021655/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jako tereny rolnicze.

Cena dzierżawy nieruchomości – 3,5 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

4. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **249 m²** działki nr **85/2** o powierzchni całkowitej **282 m²** położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem na poprawienie warunków działki przyległej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXXVII/481/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

5. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **33 m²** działki nr **85/2** o powierzchni całkowitej **282 m²** położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 4,00 zł/m² rocznie za dzierżawę + VAT

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXXVII/481/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

6. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **68 m²** działki nr **430/3** o powierzchni całkowitej **0,2000 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Lędyczek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00039075/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXXIX/489/2024 z dnia 16 stycznia 2024 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

7. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy składający się z części tj. **20,61 m²** budynku znajdującego się pod adresem ul. Niepodległości 49/3 (**dz. nr 180/1**, obręb geodezyjny **Okonek**) o pow. całkowitej **1393 m²**, w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00030359/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 164,88 zł brutto miesięcznie za dzierżawę + VAT

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest od dnia 01.02.2024 r. wg umowy dzierżawy nr 2/2024 z dnia 30.01.2024 r.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 20-go dnia każdego miesiąca.

traci ważność pkt 4 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 17/2024 z dnia 30.01.2024r.

8. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **200 m²** działki **nr 33/17** o pow. całkowitej **3,8450 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Borucino**, w celach składowych. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00034481/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka przeznaczona jest na tereny K- tereny kanalizacji, ZP- tereny zieleni ogólnodostępnej, R- tereny rolne, IT- tereny infrastruktury technicznej ze strefą ochronną urządzeń związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 17 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 85/2023 z dnia 24.10.2023 r.

9. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **345 m²** działki **nr 133** o powierzchni całkowitej **0,0543 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 2 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

10. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **539/5** o powierzchni całkowitej **214 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 4 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

11. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **175 m²** działki nr **419** o powierzchni całkowitej **0,0349 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem R- tereny rolnicze.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 5 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

12. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **344** o powierzchni całkowitej **0,0327 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 6 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

13. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **196 m²** działki **nr 226/1** o powierzchni całkowitej **0,0354 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 7 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

14. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **20 m²** działki **nr 226/1** o powierzchni całkowitej **0,0354 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem gruntów pod garaż. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Cena dzierżawy nieruchomości – 6,04 zł/m² rocznie + VAT za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 8 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

15. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **138 m²** działki **nr 226/1** o powierzchni całkowitej **0,0354 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

16. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **226/2** o powierzchni całkowitej **0,0286 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 10 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

17. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **403** o powierzchni całkowitej **0,0890 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem R - tereny rolne.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 10 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

18. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **33 m²** działki nr **85/2** o powierzchni całkowitej **0,0282 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem gruntów pod budynek gospodarczy. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 4,00 zł/m² rocznie + VAT za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 11 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

19. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **249 m²** działki **nr 85/2** o powierzchni całkowitej **0,0282 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 12 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

20. Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 687** o powierzchni całkowitej **0,0801 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 13 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

21. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **76 m²** działki **nr 726/3** o powierzchni całkowitej **0,0152ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00031676/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem KDD- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 14 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

22. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **76 m²** działki **nr 726/3** o powierzchni całkowitej **0,0152ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00031676/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem KDD- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 14 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

23. Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 721** o powierzchni całkowitej **0,0364 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 15 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

24. Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 716/3** o powierzchni całkowitej **0,0136 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00007826/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 16 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

25. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 158/6 o powierzchni całkowitej 0,1785 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Okonek, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014345/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 17 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

26. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. 174 m² działki nr 419 o powierzchni całkowitej 0,0349 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Okonek, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem R- tereny rolnicze.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 18 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

27. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. 523 m² z działki nr 397 o powierzchni całkowitej 0,1361 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Okonek, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem R- tereny rolnicze.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 19 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

28. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. 653 m² z działki nr 742 o powierzchni całkowitej 0,1290 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Okonek, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 20 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

29. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **637 m²** z działki **nr 742** o powierzchni całkowitej **0,1290 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 21 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

30. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **560 m²** działki **nr 530** o powierzchni całkowitej **0,0563 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 2 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 85/2023 z dnia 24.10.2023 r.

31. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **249 m²** działki **nr 85/2** o powierzchni całkowitej **282 m²** położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem na poprawienie warunków działki przyległej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXXVII/481/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 1 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 17/2024 z dnia 30.01.2024r.

32. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **33 m²** działki nr **85/2** o powierzchni całkowitej **282 m²** położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 4,00 zł/m² rocznie za dzierżawę + VAT

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXXVII/481/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 2 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 17/2024 z dnia 30.01.2024r.

33. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **68 m²** działki nr **430/3** o powierzchni całkowitej **0,2000 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Lędyczek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00039075/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXXIX/489/2024 z dnia 16 stycznia 2024 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

traci ważność pkt 3 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 17/2024 z dnia 30.01.2024r.

34. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **500 m²** działki **nr 393** o powierzchni całkowitej **0,0,3314 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Podgaje**, w celu w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00026133/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem R- tereny rolne.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

35. Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 13/7** o powierzchni całkowitej **0,0237 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Podgaje**, w celu w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021015/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem U - tereny zabudowy usługowej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

36. Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 2138/45** o powierzchni całkowitej **0,1269 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Anielin**, w celu w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

37. Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 539/5** o powierzchni całkowitej **0,0214 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

38. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **660 m² (LsV)** działki nr **317/1** o powierzchni całkowitej **0,7838 ha** położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem na poprawienie warunków działki przyległej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00021022/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest jako tereny zielone.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punkcie od 1 do 38 wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:

Data i podpis pracownika:.....

Z up. Burmistrza Okonka

Jakub Zabrocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA