

## Wykaz nr 2/2024

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

**1.** Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **2138/93** o powierzchni **1400 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **58.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **12.507,81 euro**

(słownie: *pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**2.** Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **2138/94** o powierzchni **1414 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **58.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **12.615,64 euro**

(słownie: *pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**3.** Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **2138/91** o powierzchni **1458 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **61.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **13.262,60 euro**

(słownie: *sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

4. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **2138/92** o powierzchni **1380 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **57.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **12.400,00 euro**

(słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

5. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **2138/89** o powierzchni **1845 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **77.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **16.605,21 euro**

(słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

6. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **2138/90** o powierzchni **1400 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **58.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **12.507,81 euro**

(słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **428/2** o powierzchni **5600 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00056679/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny rolnicze.

Cena nieruchomości – **11.400 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)) = **2.458,43 euro**

(słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **286/2** o powierzchni **4111 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00056680/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny rolnicze.

Cena nieruchomości – **8.300 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)) = **1.789,91 euro**

(słownie: osiem tysięcy trzysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

9. Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej działką nr **230** o powierzchni **246 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00020043/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **3.060,00 zł brutto** = **659,90 euro**

(słownie: trzy tysiące sześćdziesiąt złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek oznaczonych w ewidencji nr **479/28, nr 479/29, nr 479/30, nr 479/31, nr 479/32, nr 479/33, nr 479/34, nr 479/35, nr 479/36, nr 479/37, nr 479/38, nr 479/39, nr 479/40, nr 479/41, nr 479/42, nr 479/43, nr 479/44, nr 479/45, nr 479/46, nr 479/47, nr 479/48, nr 479/49, nr 479/50, nr 479/51, nr 479/52, nr 479/53** o łącznej powierzchni **624 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00040265/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem KP – tereny parkowania pojazdów.

Cena nieruchomości – **46.000,00 zł brutto** = **9.920,00 euro**

(słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

11. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona działką nr **721** o powierzchni **364 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **18.000 zł brutto = 3.881,74 euro**

*(słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**12.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/12** o powierzchni **480 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zielone.

Cena nieruchomości – **20.000 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)) = **4.313,04 euro**

*(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**13.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/13** o powierzchni **488 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zielone.

Cena nieruchomości – **20.000 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)) = **4.313,04 euro**

*(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**14.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/14** o powierzchni **593 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zielone.

Cena nieruchomości – **25.000 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)) = **5.391,30 euro**

*(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**15.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/15** o powierzchni **591 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest

ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zielone.

Cena nieruchomości – **25.000 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)) = **5.391,30 euro**

(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**16.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/16** o powierzchni **731 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zielone.

Cena nieruchomości – **35.000 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)) = **7.547,82 euro**

(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**17.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/23** o powierzchni **829 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zielone.

Cena nieruchomości – **35.000 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)) = **7.547,82 euro**

(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**18.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/24** o powierzchni **585 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zielone.

Cena nieruchomości – **25.000 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)) = **5.391,30 euro**

(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

19. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr 540/25 o powierzchni 432 m<sup>2</sup>, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zielone.

Cena nieruchomości – **18.000 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)) = **3.881,74 euro**

(słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

20. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr 540/27 o powierzchni 595 m<sup>2</sup>, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zielone.

Cena nieruchomości – **25.000 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)) = **5.391,30 euro**

(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

21. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr 540/35 o powierzchni 333 m<sup>2</sup>, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem URE- teren kąpieliska i plaży.

Cena nieruchomości – **15.000 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **3.342,61 euro**

(słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

22. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr 540/9 o powierzchni 332 m<sup>2</sup>, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem URE- teren kąpieliska i plaży.

Cena nieruchomości – **15.000 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **3.342,61 euro**

(słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)

**Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości** wymienionych w punktach od 1 do 22, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 04.04.2024 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

Z up. Burmistrza Okonka

Jakub Zabrocki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA