

## Wykaz nr 1/2024

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

**1.** Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **247 i 248** o powierzchni **440 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **23 300 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **5 024,69 euro**

(słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

traci ważność pkt 3 załącznika nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

---

**2.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **57/2** o powierzchni **1658 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem ZL - tereny lasów.

Cena nieruchomości – **26.300,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **5.671,65 euro**

(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

traci ważność pkt 6 załącznika nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 85/2023 z dnia 24.10.2023 r.

---

**3.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/10** o powierzchni **438 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem URE- teren kąpieliska i plaży.

Cena nieruchomości – **8.600 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **1.854,61 euro**

(słownie: osiem tysięcy sześćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/11** o powierzchni **405 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem URE- teren kąpieliska i plaży.

Cena nieruchomości – **8.000 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **1.725,22 euro**

(słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/30** o powierzchni **784 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem URE- teren kąpieliska i plaży.

Cena nieruchomości – **15.500 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **3.342,61 euro**

(słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/31** o powierzchni **725 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem URE- teren kąpieliska i plaży.

Cena nieruchomości – **14.300 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **3.083,82 euro**

(słownie: czternaście tysięcy trzysta złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/32** o powierzchni **711 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem URE- teren kąpieliska i plaży.

Cena nieruchomości – **14.000 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **3.019,13 euro**

(słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/33** o powierzchni **410 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem URE- teren kąpieliska i plaży.

Cena nieruchomości – **8.100 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **1.746,78 euro**

(słownie: osiem tysięcy sto złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/34** o powierzchni **334 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem URE- teren kąpieliska i plaży.

Cena nieruchomości – **6.600 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **1.423,30 euro**

(słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/29** o powierzchni **730 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zielone.

Cena nieruchomości – **14.400 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)) = **3.105,39 euro**

(słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/28** o powierzchni **782 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zielone.

Cena nieruchomości – **15.400 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)) = **3.321,04 euro**

(słownie: piętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

12. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/22** o powierzchni **828 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zielone.

Cena nieruchomości – **16.300 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)) = **3.515,13 euro**

(słownie: szesnaście tysięcy trzysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

13. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/21** o powierzchni **823 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zielone.

Cena nieruchomości – **16.200 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)) = **3.493,56 euro**

(słownie: szesnaście tysięcy dwieście złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

14. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **344** o powierzchni **0,0327 ha**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - tereny rolne.

Cena nieruchomości – **2600,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **560,70 euro**

(słownie: dwa tysiące sześćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

traci ważność pkt 7 załącznika nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

---

**Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości** wymienionych w punktach od 1 do 14, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek

o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 13.03.2024 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

Z up. Burmistrza Okonka

Jakub Zabrocki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA