

## Wykaz nr 5/2023

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

**1.** Prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr **143/9** o powierzchni **1096 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **40 100 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **9 003,95 euro**

(słownie: czterdzieści tysięcy sto złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**2.** Prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr **16/19** o powierzchni **7337 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00047882/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości **114 000 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **25 597,27 euro**

(słownie: sto czternaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**3.** Nieruchomość zabudowana oznaczona działką nr **247 i 248** o powierzchni **440 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **23 300 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **5 231,72 euro**

(słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

4. Prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr **666/27** o powierzchni **368 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **15 000 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **3 368,06 euro**

(słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

5. Prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr **666/26 i 666/21** o powierzchni **354 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **13 000 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **2 918,99 euro**

(słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

6. Udział w nieruchomości wynosi **35/100**, na udział ten składa się lokal mieszkalny o pow. użytkowej **38,70 m<sup>2</sup>**. Udział **35/100** części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonej działką nr **387**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek o powierzchni **0,0674 ha**, ujawniona w Księdze Wieczystej nr PO1Z/00034230/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **28.000 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **6.287.05 euro**

(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **344** o powierzchni **0,0327 ha**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - tereny rolne.

Cena nieruchomości – **2200,00 zł brutto = 493,98 euro**

(słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

**8.** Prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr **635** o powierzchni **900 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń**, gmina Okonek, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00012170/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **12.810,00 zł brutto = 2.876,32 euro**

(słownie: dwanaście tysięcy osiemset dziesięć złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym

traci ważność pkt 3 załącznika nr 12 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 85/2023 z dnia 24.10.2023 r.

---

**Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości** wymienionych w punktach od 1 do 8, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 24.01.2024 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek