

Wykaz nr 5/2023

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **88/5** o powierzchni **0,08 ha** (dr) położona w obrębie geodezyjnym **Lubniczka**, z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00049924/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,5 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

2. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **560 m²** działki nr **530** o powierzchni całkowitej **0,0563 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² dziennie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest **0,0560 ha** działki nr **893** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest częściowo symbolem R – tereny rolnicze oraz MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 84 o pow. ewidencyjnej 3,15 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Drzewice**, z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00052054/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działki przeznaczone są na tereny rolnicze i obszary urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

Cena dzierżawy nieruchomości – 12,50 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

5. Przedmiotem dzierżawy są działki 418 (przed modernizacją 149/1) o pow. 0,65 ha (w tym 0,12 ha – RV i 0,53 ha RIVa) oraz działka 419 (przed modernizacją 150) o pow. 1,55 ha (w tym 1,23 ha – RIVb i 0,32 ha RIVa), które położone są w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec**, z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomości są ujawnione w księgach wieczystych nr PO1Z/00021686/6 i PO1Z/00021660/8, które prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działki oznaczone są symbolem R – tereny rolnicze z możliwością postawienia urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Cena dzierżawy nieruchomości – 8 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

6. Przedmiotem dzierżawy są działki 2014 o pow. 0,60 ha (dr) oraz działka 2022 o pow. 0,08 ha (dr), które położone są w obrębie geodezyjnym **Anielin**, z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomości są ujawnione w księdze wieczystej nr PO1Z/00050824/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działki przeznaczone są na tereny rolnicze z przeznaczeniem do zabudowy produkcyjnej i składowej oraz z możliwością postawienia urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Cena dzierżawy nieruchomości – 2,5 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

7. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 77 m² działki nr 78 o pow. całkowitej 0,0152 ha położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działek sąsiadujących. Nieruchomość

ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

8. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **480 m²** działki **nr 610/1** o pow. całkowitej **1,7807 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00028656/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZD – tereny ogrodów działkowych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

9. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **390 m²** działki **nr 67** o pow. całkowitej **0,1454 ha**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00052054/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZL- tereny lasów i MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

10. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **14,95 m²** działki **nr 454/7** o pow. całkowitej **0,1171 ha** (powstała w wyniku podziału działki 454/6 o pow. 0,1181 ha), która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, jako grunt pod budynek gospodarczy (blaszak). Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014345/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 4,00 zł/m² rocznie za dzierżawę + VAT.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

11. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 84 o pow. całkowitej **0,0062 ha** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiadującej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00052054/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

12. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **170 m²** działki **48/2** o pow. z pow. całkowitej **0,0647 ha** oraz część tj. **475 m²** działki **48/1** o pow. całkowitej **0,3815 ha**, które położone są w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka przydomowego. Nieruchomości są ujawnione w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 i nr PO1Z/21022/4, które prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działki oznaczone są symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz KD - tereny dróg publicznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

13. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **15 m²** działki nr **48/1** o powierzchni całkowitej **0,03815 ha** położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00022315/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest częściowo symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo KDW – teren dróg wewnętrznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 4,00 zł/m² rocznie za dzierżawę + VAT.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

14. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **623/3** o pow. całkowitej **0,1215 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem R – tereny rolne oraz ZP-tereny zieleni ogólnodostępnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

15. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **24 m²** działki nr **192/4** o pow. całkowitej **0,3354 ha** oraz część tj. **64 m²** działki nr **192/5** o pow. całkowitej **0,0184 ha**, położonych w obrębie geodezyjnym **Okonek** z przeznaczeniem na miejsce do składowania. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami KDW- tereny dróg wewnętrznych, MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KP- tereny parkingów, MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,30 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

16. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **393** o pow. całkowitej **0,47 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec**, z przeznaczeniem na cele składowe związane z działalnością gospodarczą. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021686/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka przeznaczona jest na tereny rolnicze oraz tereny zabudowy zagrodowej ze strefą ochronną urządzeń związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,30 zł/m² rocznie za dzierżawę + VAT.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

17. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **200 m²** działki nr **33/17** o pow. całkowitej **3,8450 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Borucino**, w celach składowych. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00034481/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka przeznaczona jest na tereny K- tereny kanalizacji, ZP- tereny zieleni ogólnodostępnej, R- tereny rolne, IT- tereny infrastruktury technicznej ze strefą ochronną urządzeń związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

18. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **299/1** o powierzchni **0,0724 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem poprawy warunków działki przyległej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest częściowo symbolem R – tereny rolnicze oraz ZP- tereny zieleni urządzonej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

19. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **34/1** o powierzchni **1,02 ha** (w tym RIIIb – 0,90 ha i RIVa – 0,12 ha) położona w obrębie geodezyjnym **Glinki Mokre**, z przeznaczeniem na działkę rolną. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021680/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze.

Cena dzierżawy nieruchomości – 5,00 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

20. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **294/1** o powierzchni **0,72 ha** (RIVa) położona w obrębie geodezyjnym **Pniewo**, z przeznaczeniem na działkę rolną. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021714/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze.

Cena dzierżawy nieruchomości – 3,00 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach

21. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 387 o powierzchni 0,0747 ha, położona w obrębie geodezyjnym Okonek, z przeznaczeniem poprawy warunków działki przyległej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest częściowo symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZP- tereny zieleni urządzonej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

22. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 96/1 o powierzchni 0,0302 ha położona w obrębie geodezyjnym Okonek, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZP- tereny zieleni urządzonej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

23. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 392 m² działki nr 229/26 o powierzchni całkowitej 0,0431 ha położona w obrębie geodezyjnym Okonek, w celu poprawy warunków działki przyległej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00022315/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest częściowo symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

24. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **39 m²** działki **nr 229/26** o powierzchni całkowitej **0,0431 ha** położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00022315/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 4,00 zł/m² rocznie za dzierżawę + VAT.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

25. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **24 m²** i **15 m²** działki **nr 229/27** o powierzchni całkowitej **0,0063 ha** położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Dzierżawa z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00022315/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest częściowo symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 4,00 zł/m² rocznie za dzierżawę + VAT.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

26. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **1800 m²** działki **nr 644/4** o powierzchni całkowitej **0,9939 ha** położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem pod ustawienie uli. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem R- tereny rolne.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

27. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 35/2 o powierzchni całkowitej 0,1504 ha (w tym 0,0666 ha RV i 0,0838 ha RVI), ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz działka nr 34/4 o powierzchni całkowitej 0,1470 ha (w tym 0,0568 ha RV i 0,0902 ha RVI), działka nr 33/7 o powierzchni całkowitej 0,0343 ha (w tym 0,0220 ha RV i 0,0123 ha RVI), działka nr 33/8 o powierzchni całkowitej 0,0048 ha (RVI), działki nr 33/9 o powierzchni całkowitej 0,0139 ha (RVI), ujawnione są w księdze wieczystej nr PO1Z/00048191/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych położone w obrębie geodezyjnym **Okonek**. W/w nieruchomości dzierżawione będą z przeznaczeniem na uprawę rolną.

W planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są częściowo symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW- tereny dróg zewnętrznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,5 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach

28. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy składający się z części tj. 143,23 m² budynku użyteczności publicznej znajdującego się pod adresem ul. Szczecinecka 31 (**dz. nr 575/18** o pow. **0,1200 ha** obręb geodezyjny **Lotyń**). Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00029270/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 6,50 zł/m² miesięcznie za dzierżawę + VAT.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

29. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 35 o powierzchni 0,5100 ha (RVI) położona w obrębie geodezyjnym **Lędyczek** z przeznaczeniem na działkę rolną. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00028757/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem UO- tereny usług oświaty.

Cena dzierżawy nieruchomości – 1,00 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach

30. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 0,90 ha (w tym 0,8186 ha RIVb i 0,0814 ha RV) działki nr 581/1 o pow. całkowitej 1,00 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń**,

z przeznaczeniem na działkę rolną. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00031679/7, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZC-teren cmentarzy, ZP-tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej ogólnodostępnej jak parki, zieleńce, skwery, pasy zieleni ochronnej, MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW- tereny dróg zewnętrznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 3,0 dt żyta rocznie za dzierżawę

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXXIII/434/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

traci ważność pkt 12 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 60/2023 z dnia 11.07.2023 r.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punkcie od 1 do 30 wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:

Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasiek