

## Wykaz nr 4/2023

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

**1.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **160** o powierzchni **4400 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021683/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KD – tereny dróg publicznych, KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Cena nieruchomości – **104.400,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **23.441,71 euro**  
(słownie: sto cztery tysiące czterysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**2.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **8383/49** o powierzchni **304 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00036679/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na działce znajduje się wjazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej dla działki nr 1011 oraz zlokalizowane są zbiorniki na nieczystości płynne.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Cena nieruchomości – **8.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **1.908,57 euro**  
(słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

**3.** Prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr **635** o powierzchni **900 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń**, gmina Okonek, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00012170/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **13.800,00 zł brutto** = **3.098,62 euro**  
(słownie: trzynaście tysięcy osiemset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **204/29** o powierzchni **494 m<sup>2</sup>**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00037396/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **14.200,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **3.188,43 euro**

(słownie: *czternaście tysięcy dwieście złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **9/2** o powierzchni **1,3243 ha**, która położona jest w miejscowości Podgaje, obręb geodezyjny Podgaje, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050701/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną dla sąsiednich nieruchomości.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części jako teren rolne i częściowo tereny zielone.

Cena nieruchomości – **33.100,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **7.432,19 euro**

(słownie: *trzydzieści trzy tysiące sto złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

6. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona działką nr **57/2** o powierzchni **1658 m<sup>2</sup>**, która położona w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem ZL - tereny lasów.

Cena nieruchomości – **26.300,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **5.905,34 euro**

(słownie: *dwadzieścia sześć tysięcy trzysta złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

7. Lokal mieszkalny nr 3 położony w obrębie geodezyjnym Chwalimie, gm. Okonek, wraz z udziałem wynoszącym **4410/26750** części w działce gruntu nr **97/10** o powierzchni **0,2968 ha**. Nieruchomość lokalowa jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00047660/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal mieszkalny nr 3 o pow. uż. 33,29 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na 1 kondygnacji, składający się z 1 pokoju, kuchni i łazienki. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 10,81 m<sup>2</sup>. Stan techniczny lokalu bardzo zły, nadaje się do remontu generalnego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy zagrodowej oraz częściowo teren dróg gminnych.

Cena nieruchomości – **21.000,00 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **4.715,29 euro**

(słownie: *dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

8. Nieruchomość zabudowana, składająca się z budynku mieszkalnego położonego na działce **nr 411** o powierzchni **0,0425 ha** oraz budynku gospodarczego położonego na działce **nr 423** o powierzchni **0,0427 ha** znajdująca się w miejscowości Podgaje, obręb geodezyjny **Podgaje**, gm. **Okonek**. Budynek mieszkalny nr 3 przy ul. Osiedle Polne, o pow. użytkowej 56,10 m<sup>2</sup> składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Budynek gospodarczy w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 22,40 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00041314/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest przedmiotem najmu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne.

Cena nieruchomości – **44.000,00 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **9.879,65 euro**

(słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

*Od podanej wyżej ceny, najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.*

---

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką **nr 454/8** o powierzchni **10 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014345/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **3.000,00 zł brutto** = **673,61 euro**

(słownie: trzy tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek oznaczonych w ewidencji **nr 479/28, nr 479/29, nr 479/30, nr 479/31, nr 479/32, nr 479/33, nr 479/34, nr 479/35, nr 479/36, nr 479/37, nr 479/38, nr 479/39, nr 479/40, nr 479/41, nr 479/42, nr 479/43, nr 479/44, nr 479/45, nr 479/46, nr 479/47, nr 479/48, nr 479/49, nr 479/50, nr 479/51, nr 479/52, nr 479/53** o łącznej powierzchni **624 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00040265/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem KDW-G – tereny dróg wewnętrznych i garaży.

Cena nieruchomości – **42.000,00 zł brutto** = **9.430.57 euro**

(słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości** wymienionych w punktach od 1 do 10, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 06.12.2023 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek  
w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**