

## Wykaz nr 3/2023

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **8126/42** o powierzchni **0,0224 ha**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00055264/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **7.700,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **1.728,94 euro**

(słownie: siedem tysięcy siedemset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

2. Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budyniem gospodarczym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **358/1** o pow. **0,0958 ha**, która położona jest w miejscowości Okonek, gm. Okonek, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00013710/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **11.500,00 zł** (zwolnienie z opodatkowania VAT) = **2.582,18 euro**

(słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **317/2** o powierzchni **0,1740 ha**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części jako teren usługowy, a w części jako tereny zielone.

Cena nieruchomości – **12.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **2.694,45 euro**

(słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

4. 82/100 udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi, oznaczonej działką nr **229/26** o powierzchni **0,0431 ha**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb

geodezyjny Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00022315/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **14.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **3.143,52 euro**

(słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

**5.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **419/2** o powierzchni **0,0483 ha**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050700/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **11.600,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **2.604,63 euro**

(słownie: jedenaście tysięcy sześćset złotych 00/100)

Nieruchomość oznaczona działką 419/2 ob. Lędyczek umożliwia dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości oznaczonej działką 420 ob. Lędyczek. W przypadku gdy zwycięzcami przetargu zostaną osoby niebędące właścicielami działki 420 niezbędne będzie ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce 419/2 na rzecz działki 420.

(traci ważność pkt 2 załącznika nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 42/2023 z dnia 18.04.2023 r.)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości** wymienionych w punktach od 1 do 5, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 23.08.2023 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**

Strona 2 z 2