

Wykaz nr 4/2023

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy składający się z części tj. 276,72 m² budynku użyteczności publicznej znajdującego się pod adresem ul. Leśna 40 (**dz. nr 469/1** o pow. **0,3277 ha** obręb geodezyjny **Okonek**) o pow. całkowitej 648,91 m², w celu prowadzenia niepublicznego przedszkola. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00037547/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem U – tereny usług.

Cena dzierżawy nieruchomości – 3.546,40 zł brutto miesięcznie za dzierżawę

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXIX/419/2023 z dnia 30 maja 2023 r..

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest na podstawie wyniku przetargu z dnia 17.09.2012 r. oraz zapisów §10 ust 5 umowy dzierżawy nr 37/2020 z dnia 11.08.2020 r.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

2. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **1,5 m²** działki **nr 589/2** o pow. całkowitej **0,1245 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu umieszczenia tablicy reklamowej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00006503/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem Z – tereny zielone.

Cena dzierżawy nieruchomości – 1,50 zł/m² dziennie za dzierżawę +VAT

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXIX/419/2023 z dnia 30 maja 2023 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **0,75 m²** działki **nr 46/4** (powstała z podziału dz. 46/2) o pow. całkowitej **0,1746 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu umieszczenia tablicy reklamowej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem KD – tereny drogowe.

Cena dzierżawy nieruchomości – 1,50 zł/m² dziennie za dzierżawę +VAT

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXIX/419/2023 z dnia 30 maja 2023 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **388** (przed modernizacją nr 18/1) o pow. ewidencyjnej **0,2984 ha** (w tym 0,2555 ha RIVb i 0,0429 ha RV), która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec**, z przeznaczeniem na działkę rolną. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021685/9, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka przeznaczona jest na tereny rolnicze.

Cena dzierżawy nieruchomości – 1,0 dt żyta rocznie za dzierżawę

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXIX/419/2023 z dnia 30 maja 2023 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

5. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **110 m²** działki nr **361** o pow. całkowitej **5,9810 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu składowania drewna. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZP – tereny zieleni ogólnodostępnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,30 zł/m² rocznie za dzierżawę

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXIX/419/2023 z dnia 30 maja 2023 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

6. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **480 m²** działki nr **610/1** o pow. całkowitej **1,7807 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00028656/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZD – tereny ogrodów działkowych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

7. Przedmiotem dzierżawy są działki **nr 62** o pow. ewidencyjnej **0,98 ha**, **nr 63** o pow. ewidencyjnej **1,00 ha**, **nr 118** o pow. ewidencyjnej **0,36 ha** oraz **nr 119** o pow. ewidencyjnej **0,36 ha**, (w tym 1,98 ha RVI i 0,72 ha PsV), które położone są w obrębie geodezyjnym **Lubniczka**, z przeznaczeniem na działki rolne. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/000 21681/1, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działki przeznaczone są na tereny rolnicze i tereny leśne.

Cena dzierżawy nieruchomości – 3,5 dt żyta rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

8. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **0,14 ha** działka **nr 863** o pow. całkowitej **0,22 ha**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem na polepszenie warunków działki sąsiadującej. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem w części ZP – tereny zieleni parkowej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

9. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **370 m²** działki **nr 8126/38** o pow. całkowitej **0,77 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Lędyczek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00055264/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działki przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

10. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 256 o pow. całkowitej 0,0505 ha, położona w obrębie geodezyjnym **Borucino**, w celu polepszenia warunków działek sąsiadujących.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

11. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 0,40 ha działki nr 46/1 o pow. ewidencyjnej 0,5445 ha (RV), która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem na działkę rolną. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem U – tereny usług.

Cena dzierżawy nieruchomości – 1,0 dt żyta rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

12. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 0,90 ha (w tym 0,8186 ha RIVb i 0,0814 ha RV) działki nr 581/1 o pow. całkowitej 1,00 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń**, z przeznaczeniem na działkę rolną. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00031679/7, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem U – tereny usług.

Cena dzierżawy nieruchomości – 2,0 dt żyta rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczona do dzierżawy nieruchomości wymienione w punkcie od 1 do 12 wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:

Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasitek