

Wykaz nr 2/2023

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **473/2** o powierzchni **0,0149 ha**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **6.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **1.347,22 euro**

(słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **419/2** o powierzchni **0,0483 ha**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050700/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **11.600,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **2.604,63 euro**

(słownie: jedenaście tysięcy sześćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **170/3** o powierzchni **0,0719 ha**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Do czasu realizacji zapisów MPZP dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej przez działkę 170/4 ob. Okonek.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **30.900,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **6.938,20 euro**

(słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **8128/12** o powierzchni **0,9738 ha**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00055263/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III KW wpisana jest odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki Enea Operator Sp. z o.o.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części jako tereny zielone a w części jako teren drogi.

Cena nieruchomości – **120.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **26.944,49 euro**

(słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **8128/13** o powierzchni **0,3508 ha**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00055263/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III KW wpisana jest odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki Enea Operator Sp. z o.o.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części jako tereny zielone a w części jako teren drogi.

Cena nieruchomości – **55.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **12.349,55 euro**

(słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona działką nr **829/5** o powierzchni **0,1127 ha**, która położona jest przy ul. Kolejowej w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00028538/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na działce znajduje się budynek biurowy o powierzchni użytkowej 135,44 m².

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem UP - tereny usług publicznych, w części oznaczona symbolem KDZ – tereny dróg publicznych.

Cena nieruchomości – **76.000,00 zł** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **17.064,84 euro**

(słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)

W przypadku wydzielenia z przedmiotowej nieruchomości części przeznaczonej w mpzp symbolem KDZ – tereny dróg publicznych, nowo powstała część nieruchomości przechodzi, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne (art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku), za odszkodowaniem.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona działką nr **17** o powierzchni **0,0130 ha**, która położona jest w miejscowości Brokęcino, obręb geodezyjny Brokęcino, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014643/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na działce znajduje się budynek usługowy o powierzchni użytkowej 24,00 m².

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy usługowej.

Cena nieruchomości – **15.000,00 zł** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **3.368,06 euro**

(słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **481/47**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0150 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00029883/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka 481/47 stanowi własność Skarbu Państwa i oddana została w użytkowanie wieczyste Gminie Okonek. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem U - teren zabudowy usługowej.

Cena nieruchomości – **3.800,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienionych w punktach od 1 do 8, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 31.05.2023 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek