

Wykaz nr 2/2023

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **37 m²** działki **nr 457/6** o pow. całkowitej **0,2395 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia działalności – obsługa pawilonu handlowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00040603/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² + VAT rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 85** o pow. ewidencyjnej **0,59 ha** (w tym 016 ha IVb, 0,43 ha RV), która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń**, z przeznaczeniem na działkę rolną. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021683/5, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest w symbolem P – tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składowych, magazynowych, w części symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych, w części E – tereny urządzeń elektroenergetycznych, ZR – tereny ogrodów przydomowych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 1,5 dt żyta rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1 i 2 wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek
w dniach :
Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek