

## Wykaz nr 1/2023

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

**1.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/13**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Anielin** o powierzchni **0,1061 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części oznaczona symbolem KD – teren dróg publicznych.

Cena nieruchomości – **37.000,00 zł brutto = 8.307,89 euro** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100*)

W przypadku wydzielenia z przedmiotowej nieruchomości części przeznaczonej w mpzp symbolem KD – teren drogi publicznej, nowo powstała część nieruchomości przechodzi, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne (art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku), za odszkodowaniem.

---

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**2.** Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona działką nr **451** o powierzchni **0,2796 ha**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 49,00 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050547/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr ITRiŚ.6730.4.2022 z dnia 21 kwietnia 2022 r. dla inwestycji pod nazwą – Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą w tym miejsca parkingowe, billboard reklamowy, zadaszenie nad strefą dostaw oraz latarnie oświetleniowe na działce nr 451 położonej w miejscowości Lędyczek, gmina Okonek.

*Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.*

Cena nieruchomości – **170.000,00 zł = 38.171,37 euro** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.))

(słownie: *sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100*)

---

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**3.** Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona działką nr **40** o powierzchni **0,1115 ha**, która położona jest w miejscowości Ciosaniec, obręb geodezyjny Ciosaniec, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014639/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy

w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na działce znajduje się budynek usługowy o powierzchni użytkowej 75,55 m<sup>2</sup>.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren zabudowy usługowej.

*Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.*

Cena nieruchomości – **83.100,00 zł** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **18.659,06 euro**

*(słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sto złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**4.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **41** o powierzchni **0,1000 ha**, która położona jest w miejscowości Ciosaniec, obręb geodezyjny Ciosaniec, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014639/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren zabudowy zagrodowej.

*Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.*

Cena nieruchomości – **22.800,00 zł brutto** = **5.119,45 euro** (cena zawiera 23% podatku VAT)

*(słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**5.** Nieruchomości gruntowe rolne, niezabudowane oznaczone działkami nr **228** o powierzchni **0,21 ha** i nr **229** o powierzchni **0,17 ha**, które położone są w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec**, gmina Okonek. Nieruchomości są ujawnione w księdze wieczystej nr PO1Z/00049851/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczone jako tereny rolnicze, w części tereny zielone.

Cena nieruchomości dz. 228 – **6.600,00 zł** = **1.481,95 euro** (zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) Ustawy o VAT)

*(słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100)*

Cena nieruchomości dz. 229 – **5.400,00 zł** = **1.212,50 euro** (zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) Ustawy o VAT)

*(słownie: pięć tysięcy czterysta złotych 00/100)*

*Nieruchomości są przedmiotem dzierżawy.*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**6.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **24** o powierzchni **0,1706 ha**, która położona jest w miejscowości Brokęcino, obręb geodezyjny Brokęcino, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014643/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren zabudowy zagrodowej.

Cena nieruchomości – **39.300,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **8.824,32 euro**

(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

---

7. Nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone działkami nr **662/10** (KW PO1Z/00014442/2) o powierzchni **0,0641 ha** oraz **1/10 udziału** działki nr **662/15** o powierzchni **0,0563 ha** (KW PO1Z/00052555/5), które położone są w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomości ujawnione są w w/w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości nie wykazują obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości dz. 662/10 – **3.200,00 zł brutto = 718,52 euro** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100)

Cena nieruchomości 1/10 udziału dz. 662/15 – **300,00 zł brutto = 67,36 euro** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego.

---

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **740** o powierzchni **0,0715 ha**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **20.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **4.603,02 euro**

(słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

---

9. Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budyniem usługowym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 490/4 o pow. 0,0382 ha, która położona jest w miejscowości Okonek, gm. Okonek, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00034665/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem U - teren zabudowy obiektów usługowych.

Cena nieruchomości – **11.800,00 zł** (zwolnienie z opodatkowania VAT) = **2.649,54 euro**

(słownie: jedenaście tysięcy osiemset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

**Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości** wymienionych w punktach od 1 do 12, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899

z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 15.03.2023 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasifek