

## Wykaz nr 1/2023

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

**1.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **960 m<sup>2</sup>** działki **nr 610/1** o pow. całkowitej **1,7807 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00028656/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem w części ZD – tereny ogrodów działkowych.

#### **Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

**2.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **2047 m<sup>2</sup>** działki **nr 14/8** o pow. całkowitej **0,8047 ha** z przeznaczeniem na działkę rolną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00025161/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest w części symbolem IT – teren infrastruktury technicznej, a w części ZL - tereny lasów.

#### **Cena dzierżawy nieruchomości – 1,0 dt żyta rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

---

**3.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **2107 m<sup>2</sup>** działki **nr 856/6** o pow. całkowitej **0,2368 ha** w celu poprawienia warunków działki sąsiadującej (umożliwienia korzystania z działki 856/1, na której stoi budynek mieszkalny), która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części KDW – teren dróg wewnętrznych.

*W związku z nakazem rozbiórki nieużytkowanego komina wolnostojącego – decyzja PINB.4021.11.1.2022 z dnia 10.11.2022 r., Gmina Okonek przeprowadzi w terminie do 28.02.2023 r. prace rozbiórkowe na działce nr 856/6.*

#### **Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

**4.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **5,95 ha** działki **nr 13/3** o pow. całkowitej **7,7840 ha** z przeznaczeniem na działkę rolną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00019415/9, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem P – tereny produkcyjno-składowe, U – teren usług, KX – tereny ciągów pieszych i rowerowych oraz KD – tereny dróg publicznych. W części objętej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze z obszarem urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW z możliwością przebiegu dróg krajowych i ekspresowych.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 9,0 dt żyta rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

---

**5.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **500 m<sup>2</sup>** działki **nr 609/19** o pow. całkowitej **0,4021 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZD – tereny dróg wewnętrznych.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

**Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1 do 5 wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek  
w dniach : .....  
Data i podpis pracownika:.....

**BURMISTRZ OKONKA**

Andrzej Jasilek