

BURMISTRZ OKONKA

ul. Niepodległości 53

64-965 OKONEK

ZARZĄDZENIE NR 69/2022

BURMISTRZA OKONKA

z dnia 13 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 06.10.2022 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek

Wykaz nr 4/2022

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **300 m²** działki **nr 665** o pow. całkowitej **2,0065 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem w części UP – teren usług publicznych, w części US – teren sportu i rekreacji i w części ZP- teren zieleni parkowej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **2420 m²** działki **nr 856/5** o pow. całkowitej **0,4089 ha** w celu prowadzenia ogrodów przydomowych, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części E – teren infrastruktury technicznej-elektroenergetyka.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1 do 2 wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek
w dniach :
Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek

Wykaz nr 4/2022

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **393**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1464 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem ZP - teren zieleni ogólnodostępnej oraz częściowo MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **20.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **4.490,75 euro**

(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **395**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1523 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem ZP - teren zieleni ogólnodostępnej oraz częściowo MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **22.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **4.939,82 euro**

(słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

3. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, oznaczona działką nr **8125/7**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek o powierzchni **0,1115 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00026443/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 45 m². Dla nieruchomości została wydana w dniu 08.07.2021 r. przez Burmistrza Okonka decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „budowa budynku gospodarczego” – znak sprawy: ITRiŚ.6730.28.2021. Ze względu na wysepki na drodze krajowej nr 22 wjazd na działkę możliwy jest tylko z prawej strony. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w części jako teren drogi.

Cena nieruchomości – **23.000,00** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **5.164,36 euro**

(słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **8128/3**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek o powierzchni **0,7200 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00055262/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przez nieruchomość przebiega linia światłowodowa. Dla nieruchomości została wydana w dniu 26.07.2021 r. przez Burmistrza Okonka decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „budowa budynku gospodarczego” – znak sprawy: ITRiŚ.6730.21.2021.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części jako tereny rolne z możliwością realizacji zabudowy służącej produkcji rolnej lub ogrodniczej.

Cena nieruchomości – **95.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **21.331,06 euro**

(słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Okres wypowiedzenia kończy się z dniem 01.11.2022 r. Podczas finalizacji sprzedaży będą miały zastosowanie zapisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461).

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **8125/9**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek o powierzchni **0,3349 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00026442/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla nieruchomości została wydana w dniu 30.06.2021 r. przez Burmistrza Okonka decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „budowa budynku gospodarczego” – znak sprawy: ITRiŚ.6730.27.2021. W dziale III KW wpisana jest odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki Enea Operator Sp. z o.o. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **55.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **12.461,83 euro**

(słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **8125/11**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek o powierzchni **0,0797 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00026442/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III KW wpisana jest odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki Enea Operator Sp. z o.o.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części jako teren drogi.

Cena nieruchomości – **18.100,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **4.064,13 euro**

(słownie: osiemnaście tysięcy sto złotych 00/100)

Nieruchomość oznaczona działką 8125/11 ob. Lędyczek umożliwia dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości oznaczonej działką 462 ob. Lędyczek. W przypadku gdy przetarg wygrany zostanie przez osoby niebędące właścicielami działki 462 niezbędne będzie ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce 8125/11 na rzecz działki 462.

Sprzedż nieruchomości nastpi w trybie przetargu nieograniczonego.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń** o powierzchni **0,0886 ha**. Dla nieruchomości została wydana decyzja komunalizacyjna nr G.IV.7224 KMP/5654/92 z dnia 10.09.1992 r.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części symbolem R - teren rolniczy, w części MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części KDW – teren dróg wewnętrznych.

Cena nieruchomości – **10.600,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **2.380,10 euro**

(słownie: dziesięć tysięcy sześćset złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastpi w trybie bezprzetargowym.

8. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, oznaczona działką nr **175/13**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny Okonek, gmina Okonek o powierzchni **0,0157 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014345/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 58 m². Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **10.000,00** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **2.245,37 euro**

(słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **13/7** o powierzchni **0,0237 ha**, która położona jest w miejscowości Podgaje, obręb geodezyjny Podgaje, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021015/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem U - teren usług.

Cena nieruchomości – **11.070,00** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **2.485,63 euro**

(słownie: jedenaste tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastpi w trybie bezprzetargowym.

10. Użytkowanie wieczyste, nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr **521/5** o powierzchni **0,0256 ha**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00025966/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem U - teren usług.

Cena nieruchomości – **10.000,00** (zwolnienie z opodatkowania VAT) = **2.245,37 euro**

(słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym (na podstawie art. 32 ust. 1 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami).

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienionych w punktach od 1 do 10, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 27.10.2022 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek