

BURMISTRZ OKONKA
ul. Niepodległości 53
64-965 OKONEK

ZARZĄDZENIE NR 53/2022
BURMISTRZA OKONKA

z dnia 19 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 20.07.2022 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ OKONKA
Andrzej Jasilek



Wykaz nr 3/2022

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **479/40** o pow. **0,0024 ha** z przeznaczeniem pod garaż, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00040265/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem KDW-G – teren drogi wewnętrznej i garaży.

Cena dzierżawy nieruchomości – 6,04 zł/m² netto rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **8383/13** o pow. całkowitej **0,2268 ha** w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00036679/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest w części symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części KDW – teren dróg wewnętrznych, a w części symbolem ZN – teren zieleni nieurządzonej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **240 m²** działki nr **180/2** o pow. całkowitej **0,1865 ha** w celu prowadzenia ogródka przydomowego, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014345/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **3125 m²** działki nr **48/1** o pow. całkowitej **0,3815 ha** w celu prowadzenia ogrodów przydomowych, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części KDW – teren dróg wewnętrznych, a w części symbolem KD – teren dróg publicznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

5. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **1929 m²** działki nr **383/27** o pow. całkowitej **0,4297 ha** w celu prowadzenia ogrodów przydomowych, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00012198/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części KDW – teren dróg wewnętrznych, a w części symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

6. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **480 m²** z działki nr **8126/40** o pow. całkowitej **0,3834 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00055264/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

7. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **982** o pow. **0,0018 ha** z przeznaczeniem pod garaż, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00022774/7, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem KP – teren obsługi komunikacji.

Cena dzierżawy nieruchomości – 6,04 zł/m² netto rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

8. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **330 m²** z działki **nr 361** o pow. całkowitej **5,9810 ha** z przeznaczeniem na miejsce składowania drewna, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZP – tereny zieleni ogólnodostępnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,30 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

9. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **40 m²** z działki **nr 361** o pow. całkowitej **5,9810 ha** z przeznaczeniem na miejsce pod ule, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZP – tereny zieleni ogólnodostępnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

10. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **30 m²** z działki **nr 119/3** o pow. całkowitej **0,1860 ha** z przeznaczeniem na miejsce składowania drewna, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014345/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,30 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

11. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **90 m²** z działki **nr 119/3** o pow. całkowitej **0,1860 ha** z przeznaczeniem na prowadzenie ogrodu przydomowego, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014345/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

12. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **920 m²** z działki **nr 33/17** o pow. całkowitej **3,8450 ha** z przeznaczeniem na prowadzenia ogrodu przydomowego, położona w obrębie geodezyjnym **Borucino**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00034481/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W części objętej planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest w części symbolem ZP – tereny zieleni ogólnodostępnej, w części symbolem K – tereny oczyszczalni ścieków oraz w części symbolem R – tereny rolnicze. W części objętej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem Z – tereny zielone oraz R – tereny rolnicze.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

13. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **700 m²** z działki **nr 33/17** o pow. całkowitej **3,8450 ha** z przeznaczeniem na składowanie drewna, położona w obrębie geodezyjnym **Borucino**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00034481/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W części objętej planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest w części symbolem ZP – tereny zieleni ogólnodostępnej, w części symbolem K – tereny oczyszczalni ścieków oraz w części symbolem R – tereny rolnicze. W części objętej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem Z – tereny zielone oraz R – tereny rolnicze.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,30 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1 do 13 wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek
w dniach :
Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasiek



Wykaz nr 3/2022

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Lokal mieszkalny nr 5 położony w Okonku, gm. Okonek, przy ul. Leśnej 17 wraz z udziałem wynoszącym 8828/43052 części w działce gruntu nr 412 o powierzchni 0,1669 ha położonej w obrębie geodezyjnym Okonek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00029724/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 60,16 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi:

73.000,00 zł (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

(słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Lokal mieszkalny nr 7 położony w Okonku, gm. Okonek, przy ul. Leśnej 17 wraz z udziałem wynoszącym 5989/43052 części w działce gruntu nr 412 o powierzchni 0,1669 ha położonej w obrębie geodezyjnym Okonek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00029724/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 56,57 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi:

66.800,00 zł (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

(słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych 00/100)

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

3. Lokal użytkowy nr 1 o pow. użytkowej 78,27 m² zlokalizowanego w piwnicy na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym o łącznej pow. użytkowej 522,48 m², oznaczona działką nr **575/18**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń** o powierzchni **0,1200 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00029270/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena nieruchomości – **41.300,00 zł = 9.273,40 euro** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

(słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem prawa pierwszeństwa nabycia obecnemu dzierżawcy na podstawie uchwały nr LII/345/2022 z dnia 29.06.2022 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości położonej w Okonku stanowiącej własność Gminy Okonek.

4. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona działką nr **10/2** o powierzchni **0,0743 ha**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym o pow. zabudowy 372,20 m², na który zostało wydane pozwolenie na rozbiórkę – decyzja nr 470 z dnia 16.09.2021 r. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00037331/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części jako tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, a w części jako tereny dróg publicznych.

Cena nieruchomości – **2.800,00 zł = 628,70 euro** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

(słownie: dwa tysiące osiemset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż dokonywana jest wraz z dokumentacją projektową rozbiórki budynku oraz wydaną na jej podstawie decyzją. Gmina Okonek zobowiązuje nabywcę nieruchomości do dokonania rozbiórki budynku w terminie do 30.09.2024 r. Niedotrzymanie terminu skutkować będzie nałożeniem kar umownych, a w dalszej kolejności zgodą nabywcy na rozwiązanie umowy sprzedaży.

5. Nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone działkami nr 61/1 o powierzchni **0,0571 ha** i nr 61/3 o powierzchni **0,0979 ha**, które położone są w obrębie geodezyjnym **Pniewo**. Nieruchomości są ujawnione w księdze wieczystej nr PO1Z/00050702/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - tereny rolnicze oraz w części symbolem Z – tereny zielone.

Cena nieruchomości dz. 61/1 – **4.000,00 zł brutto = 898,15 euro** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: cztery tysiące złotych 00/100)

Cena nieruchomości dz. 61/3 – **5.000,00 zł = 1.122,69 euro** (zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) Ustawy o VAT)

(słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **376/1**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek** o powierzchni **0,0709 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050547/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **22.800,00 zł brutto** = **5.119,45 euro** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/13**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Anielin** o powierzchni **0,1061 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **37.000,00 zł brutto** = **8.307,89 euro** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/42**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Anielin** o powierzchni **0,1254 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **43.000,00 zł brutto** = **9.655,11 euro** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/43**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Anielin** o powierzchni **0,1245 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **43.000,00 zł brutto** = **9.655,11 euro** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

10. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona działką nr **451** o powierzchni **0,2796 ha**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 49,00 m². Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050547/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr ITRiŚ.6730.4.2022 z dnia 21 kwietnia 2022 r. dla inwestycji pod nazwą – Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą w tym miejsca parkingowe, billboard reklamowy, zadaszenie nad strefą dostaw oraz latarnie oświetleniowe na działce nr 451 położonej w miejscowości Lędyczek, gmina Okonek.

Cena nieruchomości – **170.000,00 zł = 38.171,37 euro** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

(słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 430/4, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek o powierzchni **0,0085 ha**.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **2.700,00 zł brutto = 606,25 euro** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienionych w punktach od 1 do 11, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 01.09.2022 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasiek