

**BURMISTRZ OKONKA**

**ul. Niepodległości 53**

**64-965 OKONEK**

**ZARZĄDZENIE NR 31/2022  
BURMISTRZA OKONKA**

z dnia 19 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 20.04.2022 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**

## Wykaz nr 2/2022

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

**1.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **480 m<sup>2</sup>** z działki **nr 610/1** o pow. całkowitej **1,7807 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 7**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00028656/6, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZD – teren ogrodów działkowych.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

**2.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **2700 m<sup>2</sup>** z działki **nr 666/11** o pow. całkowitej **0,2807 ha** w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest w części symbolem KDZ – teren dróg publicznych, a w części symbolem ZP – teren zieleni parkowej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

3. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 666/10 o pow. całkowitej **0,0168 ha** w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest w części symbolem KDZ – teren dróg publicznych, a w części symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

4. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 6/3 o pow. całkowitej **0,08 ha** z przeznaczeniem pod uprawę rolną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec**, arkusz nr 1. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr 12532, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako R – teren rolniczy.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,5 dt żyta rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

5. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **100 m<sup>2</sup>** działki nr 224/1 o pow. całkowitej **1,81 ha** z przeznaczeniem na miejsce składowania drewna, położona w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00049589/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren dróg gminnych oraz Z – teren zieleni.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,30 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

6. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 1000 m<sup>2</sup> z działki nr 54 o pow. całkowitej 0,1634 ha z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym Okonek. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZL – teren lasów.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

**Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1 do 6 wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.**

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach : .....

Data i podpis pracownika:.....

## Wykaz nr 2/2022

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **8128/3**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek o powierzchni **0,7200 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00026440/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (*w trakcie jest procedura nadawania nowego nr KW po podpisaniu aktu dotyczącego zamiany nieruchomości*).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części jako tereny rolne z możliwością realizacji zabudowy służącej produkcji rolnej lub ogrodniczej.

Cena nieruchomości – **95.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **21.331,06 euro**

(słownie: *dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

*Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Z chwilą zamieszczenia niniejszego wykazu, z informacją, że nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, dzierżawca otrzyma wypowiedzenie umowy. Okres wypowiedzenia zgodnie z treścią umowy dzierżawy wynosi 6 miesięcy.*

---

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **8128/11**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek o powierzchni **1,3246 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00026444/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (*w trakcie jest procedura nadawania nowego nr KW po podpisaniu aktu dotyczącego zamiany nieruchomości*).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części jako teren drogi, a w części jako tereny zielone.

Cena nieruchomości – **175.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **39.294,05 euro**

(słownie: *sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **8125/9**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek o powierzchni **0,3349 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00026442/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (*w trakcie jest procedura nadawania nowego nr KW po podpisaniu aktu dotyczącego zamiany nieruchomości*).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **57.700,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **12.955,81 euro**

(słownie: *pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

---

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **8125/11**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek o powierzchni **0,0821 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00026443/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (*w trakcie jest procedura nadawania nowego nr KW po podpisaniu aktu dotyczącego zamiany nieruchomości*).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części jako teren drogi.

Cena nieruchomości – **17.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **3.929,40 euro**

(słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość oznaczona działką 8125/11 ob. Lędyczek umożliwia dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości oznaczonej działką 462 ob. Lędyczek. W przypadku gdy przetarg wygrany zostanie przez osoby niebędące właścicielami działki 462 niezbędne będzie ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce 8125/11 na rzecz działki 462.

---

5. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, oznaczona działką nr **8125/7**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek o powierzchni **0,1139 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00026443/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (*w trakcie jest procedura nadawania nowego nr KW po podpisaniu aktu dotyczącego zamiany nieruchomości*).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w części jako teren drogi.

Cena nieruchomości – **36.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **8.083,35 euro**

(słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **697/4**, która położona jest w miejscowości Okonek, w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0811 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **31.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **6.960,66 euro**

(słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **174/4**, która położona jest w miejscowości Okonek, w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0177 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **6.600,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **1.481,95 euro**

(słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **342**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0403 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem ZP - teren zieleni ogólnodostępnej.

Cena nieruchomości – **5.200,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **1.167,59 euro**

(słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **391**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,16 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem ZP - teren zieleni ogólnodostępnej oraz częściowo MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **24.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **5.388,90 euro**

(słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/17**, która położona jest w miejscowości Okonek, w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0754 ha** oraz nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/18**, która położona jest w miejscowości Okonek, w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0012 ha**. Nieruchomości ujawnione są w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **36.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **8.083,35 euro**

(słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **175**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń** o powierzchni **0,15 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00054132/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **5.500,00 zł brutto** (zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) Ustawy o VAT) = **1.234,96 euro**

(słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **171/1**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń** o powierzchni **0,3898 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021683/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Część nieruchomości objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R – tereny rolnicze oraz oznaczony jest obszar możliwego wariantu przebiegu dróg krajowych.

Część nieruchomości objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **12.000,00 zł brutto** (zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) Ustawy o VAT.) = **2.694,45 euro**

(słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu nieograniczonego.

---

**11.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **172/1**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Podgaje** o powierzchni **0,30 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczyste nr PO1Z/00021682/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy oraz obszary urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii.

Cena nieruchomości – **10.000,00 zł brutto** (zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) Ustawy o VAT.) = **2.245,37 euro**

(słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

*Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy, w związku z tym zawarcie umowy notarialnej z osobą która wygra przetarg nastąpi po warunkiem, że dzierżawca nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości przyznanego na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2022 r. poz. 461).*

---

**12.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **69**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Glinki Mokre** o powierzchni **0,16 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczyste nr PO1Z/00021657/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **5.500,00 zł brutto** (zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) Ustawy o VAT.) = **1.234,96 euro**

(słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu nieograniczonego.

---

**13.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **430/4**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek** o powierzchni **0,0085 ha**.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **4.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **1.010,42 euro**

(słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---



**Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości** wymienionych w punktach od 1 do 13, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 02.06.2022 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**