

BURMISTRZ OKONKA

ul. Niepodległości 53
64-965 OKONEK

**ZARZĄDZENIE NR 5/2022
BURMISTRZA OKONKA**

z dnia 13 stycznia 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Okonek, a Nadleśnictwem Okonek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust.1 i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 3 oraz § 3 oraz § 4 ust. 1 oraz ust. 2 Uchwały Nr IX/43/2015 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 poz. 2796 z dnia 24 kwietnia 2015 r.) Burmistrz Miasta Okonka zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany nieruchomości oznaczone klasoużytkiem Ls - Lasy i grunty leśne stanowiące własność Miasta Okonek oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr nr 4/1, 314 oraz 326 położone w obrębie geodezyjnym Okonek o łącznej powierzchni 21,2119 ha w zamian za nabywane działki 8126/15, 8126/20, 8128/11, 8128/3, 8126/38, 8126/39, 8126/40, 8126/35, 8125/7, 8125/8, 8125/9, 8125/11 położone w obrębie geodezyjnym Lędyczek, działkę 8383/4 położoną w obrębie geodezyjnym Anielin oraz działki 8383/13, 49/4, 383/41, 383/27 położone w obrębie geodezyjnym Okonek, o łącznej powierzchni 7,5271 ha, stanowiące własność Skarbu Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Okonek.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasiek



Uzasadnienie

DO ZARZĄDZENIA BURMISTRZA OKONKA NR 5/2022

z dnia 13 stycznia 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Okonek, a Nadleśnictwem Okonek

Na podstawie art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 14 ust. 3 i 5 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zawarcie umów wymaga uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem czynności prawnych, dokonywanych przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa albo zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Na podstawie § 4 uchwały Nr IX/43/2015 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2796) Burmistrz nabywa do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, uwzględniając wynikające z miejscowych planów oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego cele rozwojowe Miasta i Gminy Okonek i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w szczególności budownictwa mieszkaniowego i urządzeń infrastruktury technicznej, a także inne cele publiczne. Nabywanie nieruchomości może następować w drodze: kupna, zamiany, wyłączenia, darowizny, zrzeczenia się, podziałów oraz scaleń i podziałów, na podstawie innych tytułów prawnych.

Burmistrza Okonka działający w imieniu Gminy Okonek oraz Nadleśniczy Nadleśnictwa Okonek działający w imieniu Skarbu Państwa podjęli inicjatywę zamiany nieruchomości z będących w ich władaniu, w celu uregulowania stanu posiadania oraz racjonalnego wykorzystania zarządzanych przez nich zasobów nieruchomości.

Burmistrza Okonka przeznaczył do zamiany nieruchomości oznaczone jako działka nr 4/1 o powierzchni całkowitej 7,4603 ha, działka nr 314 o powierzchni całkowitej 1,9656 ha oraz działka nr 326 o powierzchni całkowitej 11,7860 ha, które położone są w obrębie geodezyjnym Okonek. Łączna powierzchnia 21,2119 ha.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Okonek przeznaczył do zamiany nieruchomości położone w **obrębie ewidencyjnym Lędyczek** tj. działkę nr 8126/15 o pow. 0,0253 ha, nr 8126/20 o pow. 0,2039 ha, nr 8128/11 o pow. 1,3246 ha, nr 8128/3 o pow. 0,7200 ha, nr 8126/38 o pow. 0,7700 ha, nr 8126/39 o pow. 0,1176 ha, nr 8126/40 o pow. 0,3834 ha, nr 8126/35 o pow. 0,3182 ha, nr 8125/7 o pow. 0,1139 ha, nr 8125/8 o pow. 0,0056 ha, nr 8125/9 o pow. 0,3349 ha, nr 8125/11 o pow. 0,0821 ha, w **obrębie ewidencyjnym Anielin** tj. działkę nr 8383/4 o pow. 2,100 ha oraz w **obrębie ewidencyjnym Okonek** tj. działkę nr 8383/13 o pow. 0,2268 ha, nr 49/4 o pow. 0,1829 ha, nr 383/41 o pow. 0,1882 ha, nr 383/27 o pow. 0,4297 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości 7,5271 ha.

Rada Miejska w Okonku uchwałą nr XLI/285/2021 z dnia 28.09.2021 r. zwolniła Lasy Państwowe z konieczności dopłaty różnicy wartości wycen nieruchomości na rzecz Gminy Okonek wynikającej z powyższej zamiany nieruchomości.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek